

全戸配布

このチラシは町が推進している定住促進のお知らせです
町外のお知り合いの方にもぜひお知らせください

丸森町 宅地分譲

Green Stage
グリーンステージ
上滝

KAMIDAKI

自然豊かといわれる丸森町。
町の中心部から約5kmの上滝地区に造られたグリーンステージ上滝は、
その自然がひとときわ調和する場所です。
四季折々に変化する光や音は、
日々の生活に彩りを添えてくれることでしょう。

Information 1

好評をいただき

残り5区画
となりました



◆分譲区画の詳細は裏面をご覧ください

- 先着順で販売しております
- 随時現地案内致しますのでご連絡ください

Information 2

補助制度が拡充され

取得費用が軽減
されています

○グリーンステージ上滝に住宅を建築する経費の補助

基本補助金	100万円	→	最高で 建築費用に 180万円
町内建築 業者加算	50万円	→	
さらに 新規転入者加算	30万円	→	

◆新婚・子育て世代の方を対象にした、さらにお得な助成制度があります。詳しくは、裏面の「新婚子育て等世帯住宅取得奨励事業」のご案内をご覧ください。

Information 3

東日本大震災で被災された方や避難されている方には **5割引** で販売しています

このチラシに関するお問い合わせ先

丸森町役場 建設課 ☎ (0224) 72-3032

*分譲区画の詳細はつぎのとおりです

Green Stage KAMIDAKI

※宅地No.はおもて面の区画図の番号です

宅地No.⑫は、果樹(梅・柿)付きです

分譲地内には、舗装道・上水道・排水路・遊歩道が整備されています。

宅地No.	面積(㎡)	㎡単価(円)	価格(円)
②	743.57	9,100	6,766,487
③	610.08	9,800	5,978,784
⑫	869.01	9,100	7,907,991
⑰	888.00	8,700	7,725,600
⑳	756.30	9,800	7,411,740

●分譲のあらまし

団地名 グリーンステージ上滝
所在地 宮城県伊具郡丸森町字上滝 地内

*住宅の建築・土地の購入の補助のほか、つぎのような補助制度等があります

Green Stage KAMIDAKI

●合併浄化槽の設置に対して、規模に応じ補助制度があります。

5人槽 40万円
7人槽 52万円
10人槽 72万円

- 上水道加入金 54,000円 が無料となります。
- 共同アンテナ組合の加入金が無料となります。
- 土地の所有権移転登記は町が行ないます。

契約する方の情報を提供いただいた方に謝礼をお支払いする制度もあります

謝礼額は、当該土地売買代金の3%に相当する額とします。ただし、20万円を超える場合は、20万円を限度とします。

新婚
子育て 世帯

しあわせ実感・丸森いきいき定住促進事業

住まいづくりを **応援** します！

平成26年4月1日から

新婚子育て等世帯住宅取得奨励事業の助成内容を拡大

～マイホームを取得したい新婚・子育て世帯～

◆基本補助金

・新築住宅取得 100万円(中古住宅取得70万円)

◆加算補助金

- ・土地取得加算 限度50万円(新築のみ)
※グリーンステージ上滝分譲地の取得はさらに50万円加算
- ・町内建築業者加算 50万円(新築のみ)
- ・新規転入世帯加算 30万円

最高で
280万円!!

【注】平成26年4月1日前に契約を締結をした方は、従前の取扱いになります。

そのほかの定住支援事業

- ・新婚等世帯民間賃貸住宅家賃助成事業…民間賃貸住宅に入居したい新婚世帯対象
- ・定住促進住宅リフォーム支援事業…子ども部屋等をリフォームしたい子育て世帯対象
- ・世帯向け賃貸住宅等建設支援事業…アパートを建てたい事業者対象
- ・民間宅地開発支援事業…宅地を分譲販売したい事業者対象

詳しい内容については、お問い合わせください

【問い合わせ先】

企画財政課企画班 ☎ 72-3024