

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	★D-17-2-2, ★D-17-2-4, ★D-17-2-6 ★D-17-2-7	
事業名	復興まちづくりのための各種調査事業（魚町・南町地区）	
事業費	総額896,332千円（うち国費717,065千円） （内訳：調査設計費896,332千円）	
事業期間	平成26年度～令和3年度	
事業目的・事業地区	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業における換地設計，仮換地指定，換地計画などの換地のほか，測量，移転補償調査，事業計画，清算及び審議会運営などの区画整理業務などを実施したもの。（位置図は別紙のとおり）	
事業結果	<p>対象地区名：魚町・南町地区（面積：11.3ha）</p> <p>(1) 換地 (2) 測量 (3) 移転補償調査 (4) 事業計画 (5) 清算 (6) 審議会運営</p> <p>＜平成26年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営 131,452千円</p> <p>＜平成27年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営 289,345千円</p> <p>＜平成28年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営 127,702千円</p> <p>＜平成29年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営 70,124千円</p> <p>＜平成30年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営 74,071千円</p> <p>＜令和元年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営 129,976千円</p> <p>＜令和2年度＞ ・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営，清算など 37,390千円</p> <p>＜令和3年度＞ ・換地，測量，事業計画，清算など 36,272千円 （令和2年度事業費から繰越）</p>	
事業の実績に関する評価	<p>① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価</p> <p>本事業は，魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業における区画整理業務を実施したものであり，令和4年3月に業務が完了し，また，事業全体の工事が令和4年</p>	

1 1月に竣工したことから、事業が適正に行われたと判断される。

② コストに関する調査・分析・評価

本事業を含めた土地区画整理事業のうち、区画整理工事の設計及び発注を除く業務を事業計画等推進業務共同企業体（コンサルタント4社JV、通称：内湾JV）に対して随意契約に基づき業務委託を行っている。また、内湾JVに対し事業計画、実施計画、換地計画、測量、移転計画、移転補償調査など、国が定めた設計業務等標準積算基準書や公益社団法人街づくり区画整理協会が定めた土地区画整理事業設計費積算資料などの基準に基づき適切な発注を実施した。

③ 事業手法に関する調査・分析・評価

- ・本事業を含めた土地区画整理事業のうち、区画整理工事の設計及び発注を除く業務を内湾JVに対して専門性が高い特殊な業務であることから随意契約に基づき業務委託を行っている。また、事業計画、実施計画、換地計画、測量、移転計画、移転補償説調査、工事計画、工事調整、工事監督補助、設計業者の管理、工事施工業者の管理の各業務を内湾JVに集約して実施し、市街地の早期復興を推進した。
- ・本事業は、事業説明会・個別相談等を経て地区の合意形成を得ながら、H25年4月に施行区域、幹線道路の都市計画決定を実施した。
- ・H26年3月に土地区画整理事業認可を受け、区画整理審議会設立、都市計画変更（H26年2月：都市計画道路）、仮換地（案）個別説明、造成工事に着手し、事業を進めている。関連が深い土地区画整理事業と一体的に事業を行うことで効率的に事業を推進し、早期復興を実現した。
- ・魚町・南町地区における本事業は、隣接する県防潮堤工事との調整等により工程見直しを行ったため、事業が想定より遅延した。

<想定した事業の期間>

- ・調査・測量の契約・完了
平成26年4月～令和3年3月

<実際に事業に有した期間>

- ・調査・測量の契約・完了
平成26年4月～令和4年3月

事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：0226-22-3452