

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|----------|--|--|----------------------------|-----------|--|----------|--|--|----------------------------|-----------|--|----------|--|--|----------------------------|-----------|--|----------|--|--|----------------------------|-----------|--|----------|--|--|----------------------------|-----------|--|----------|--|--|---------------------|----------|--|---------|--|--|------------|----------|--|---------|--|--|---------|---------|--|
| 事業番号 | ★D-17-1-1, ★D-17-1-2, ★D-17-1-5, ★D-17-1-7, ★D-17-1-9, ★D-17-1-12, ★D-17-1-19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業名 | 復興まちづくりのための各種調査事業（鹿折地区） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業費 | 総額1,149,223千円（うち国費919,377千円） （内訳：調査設計費1,149,223千円） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業期間 | 平成25年度～令和2年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業目的・事業地区 | 鹿折地区において、緊急かつ健全な市街地の復興を推進するため鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業における、換地設計、仮換地指定、換地計画などの換地のほか、測量、移転補償調査、事業計画、清算及び審議会運営などの区画整理業務などを実施したものの。（位置図は別紙のとおり） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業結果 | <p>対象地区名：鹿折地区（施行面積：42.0ha）</p> <p>(1) 換地 (2) 測量 (3) 移転補償調査（建築物等移転） N=68棟 (4) 事業計画 (5) 審議会運営</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="3">＜平成25年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など</td> <td>108,590千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜平成26年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など</td> <td>187,870千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜平成27年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など</td> <td>250,000千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜平成28年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など</td> <td>262,150千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜平成29年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など</td> <td>210,327千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜平成30年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、測量、事業計画、審議会運営など</td> <td>90,123千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜令和元年度＞</td> </tr> <tr> <td>・換地、事業計画など</td> <td>38,906千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">＜令和2年度＞</td> </tr> <tr> <td>・事業計画など</td> <td>1,257千円</td> <td></td> </tr> </table> | | ＜平成25年度＞ | | | ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 108,590千円 | | ＜平成26年度＞ | | | ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 187,870千円 | | ＜平成27年度＞ | | | ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 250,000千円 | | ＜平成28年度＞ | | | ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 262,150千円 | | ＜平成29年度＞ | | | ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 210,327千円 | | ＜平成30年度＞ | | | ・換地、測量、事業計画、審議会運営など | 90,123千円 | | ＜令和元年度＞ | | | ・換地、事業計画など | 38,906千円 | | ＜令和2年度＞ | | | ・事業計画など | 1,257千円 | |
| ＜平成25年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 108,590千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜平成26年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 187,870千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜平成27年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 250,000千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜平成28年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 262,150千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜平成29年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、測量、移転補償調査、事業計画、審議会運営など | 210,327千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜平成30年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、測量、事業計画、審議会運営など | 90,123千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜令和元年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・換地、事業計画など | 38,906千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ＜令和2年度＞ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・事業計画など | 1,257千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業の実績に関する評価 | <p>① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価</p> <p>本事業は鹿折地区被災市街地復興土地区画整理事業における区画整理業務を実施したものであり、令和3年3月に業務が完了し、また、事業全体の工事が令和4年3月に竣工したことから、事業が適正に行われたと判断される。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

②コストに関する調査・分析・評価

- ・本事業を含めて土地区画整理事業全体を，市からUR都市機構に対して随意契約に基づき業務委託を行っている。また，UR都市機構はCM方式による一体的業務受注者として清水JVを選定し，事前協議，調査，測量，設計，施工の各業務を一体的に1つの組織で実施している。
- ・市からUR都市機構に対する当初の業務委託契約は概算見積額で締結し，年度毎に精算を行いながら，令和2年度までに6回の変更契約により事業費を管理した。

③事業手法に関する調査・分析・評価

- ・本事業を含めて土地区画整理事業全体を市からUR都市機構に対して専門性が高い特殊な業務であることから随意契約に基づき業務委託を行っている。また，UR都市機構はCM方式による一体的業務受注者として清水JVを選定し，事前協議，調査，測量，設計，施工の各業務を一体的に1つの組織で実施し，併せて，関連公共事業（道路事業，ガス事業，上下水道事業）の委託を受けて，市街地の早期復興を推進した。
- ・本事業は被災市街地復興土地区画整理事業及び道路整備事業（鹿折地区土地区画整理事業地内）と一体的に施行し，事業説明会・個別相談等を経て地区の合意形成を得ながら，H24年9月に施行区域，幹線道路の都市計画決定を実施した。
- ・H25年3月に土地区画整理事業認可を受け，区画整理審議会設立，仮換地（案）個別説明，造成工事に着手し，事業を進めた。関連が深い土地区画整理事業と一体的に事業を行うことで効率的に事業を推進し，早期復興を実現した。
- ・鹿折地区における本事業は，以下の通りおおむね予定通り事業を進めることができた。

<想定した事業期間>

- ・調査設計の契約・完了
平成25年4月～令和3年3月

<実際に事業に有した事業期間>

- ・調査設計の契約・完了
平成25年4月～令和3年3月

事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：0226-22-3452

気仙沼都市計画事業 鹿折地区被災市街地復興土地地区画整理事業 位置図

