

地価公示の標準地と同一である基準地

[住宅地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成29年 7月 1日			平成30年 1月 1日			平成30年 7月 1日		
			調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉(県) - 2 仙台青葉(公) - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	250,000	3.7	7.3	258,000	3.2	7.1	279,000	8.1	11.6
2	青葉(県) - 6 仙台青葉(公) - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	120,000	0.8	1.7	122,000	1.7	2.5	125,000	2.5	4.2
3	青葉(県) - 8 仙台青葉(公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	54,800	2.8	6.6	56,000	2.2	5.1	57,600	2.9	5.1
4	青葉(県) - 11 仙台青葉(公) - 36	栗生3丁目14番22	67,000	3.4	6.3	69,000	3.0	6.5	71,500	3.6	6.7
5	宮城野(県) - 3 宮城野(公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	94,000	2.0	3.3	95,500	1.6	3.6	96,900	1.5	3.1
6	宮城野(県) - 5 宮城野(公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	68,500	3.0	3.5	69,000	0.7	3.8	71,000	2.9	3.6
7	宮城野(県) - 6 宮城野(公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	93,500	2.7	3.5	94,400	1.0	3.7	96,800	2.5	3.5
8	宮城野(県) - 7 宮城野(公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	71,600	1.0	2.3	72,500	1.3	2.3	73,500	1.4	2.7
9	若林(県) - 1 若林(公) - 2	八軒小路24番2	144,000	5.9	9.9	149,000	3.5	9.6	159,000	6.7	10.4
10	若林(県) - 3 若林(公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	118,000	6.3	10.3	122,000	3.4	9.9	127,000	4.1	7.6
11	若林(県) - 6 若林(公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	78,800	0.4	0.8	79,200	0.5	0.9	80,400	1.5	2.0
12	太白(県) - 3 太白(公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	146,000	3.5	5.8	151,000	3.4	7.1	156,000	3.3	6.8
13	太白(県) - 6 太白(公) - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	44,700	1.6	3.2	45,700	2.2	3.9	46,400	1.5	3.8
14	太白(県) - 7 太白(公) - 14	八木山本町1丁目12番9	99,500	2.6	7.0	102,000	2.5	5.2	105,000	2.9	5.5
15	太白(県) - 8 太白(公) - 30	西の平1丁目52番86	59,500	3.8	5.5	61,500	3.4	7.3	65,000	5.7	9.2
16	太白(県) - 9 太白(公) - 44	四郎丸字吹上59番10	48,800	1.7	3.4	49,700	1.8	3.5	50,500	1.6	3.5
17	太白(県) - 11 太白(公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	109,000	2.8	5.8	114,000	4.6	7.5	120,000	5.3	10.1
18	仙台泉(県) - 2 仙台泉(公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	83,000	1.3	2.0	84,500	1.8	3.2	86,000	1.8	3.6
19	仙台泉(県) - 3 仙台泉(公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	73,800	5.4	6.5	76,500	3.7	9.3	79,300	3.7	7.5
20	仙台泉(県) - 4 仙台泉(公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	61,700	3.7	4.6	62,500	1.3	5.0	64,000	2.4	3.7
21	仙台泉(県) - 6 仙台泉(公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	51,000	3.0	4.1	51,700	1.4	4.4	52,400	1.4	2.7
22	仙台泉(県) - 7 仙台泉(公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	77,600	2.9	6.3	80,200	3.4	6.4	83,400	4.0	7.5
23	仙台泉(県) - 9 仙台泉(公) - 29	寺岡1丁目18番26	79,400	1.1	4.1	82,000	3.3	4.5	83,000	1.2	4.5
24	石巻(県) - 10 石巻(公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	37,200	0.0	0.0	37,100	▲0.3	▲0.3	37,000	▲0.3	▲0.5
25	塩竈(県) - 4 塩竈(公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	40,300	0.0	0.0	40,300	0.0	0.0	40,000	▲0.7	▲0.7
26	名取(県) - 4 名取(公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	67,500	2.6	4.8	71,500	5.9	8.7	73,500	2.8	8.9
27	多賀城(県) - 4 多賀城(公) - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	74,800	0.9	1.8	75,500	0.9	1.9	76,000	0.7	1.6
28	富谷(県) - 1 富谷(公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	48,200	2.6	5.9	50,000	3.7	6.4	51,400	2.8	6.6
29	松島(県) - 2 松島(公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,500	0.0	0.0	28,500	0.0	0.0	28,500	0.0	0.0
30	利府(県) - 3 利府(公) - 8	青葉台2丁目1番238	49,600	0.2	0.6	49,800	0.4	0.6	49,900	0.2	0.6
31	女川(県) - 2 女川(公) - 2	桜ヶ丘8番5	21,700	0.0	0.0	21,700	0.0	0.0	21,600	▲0.5	▲0.5
仙台市			共通地点数 23	2.8	4.9		2.4	5.3		3.2	5.6
仙台市以外			8	0.8	1.6		1.3	2.2		0.6	2.0
県全体			31	2.3	4.1		2.1	4.5		2.5	4.7

[商業地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成29年 7月 1日			平成30年 1月 1日			平成30年 7月 1日		
			調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉(県) 5 - 5 青葉(公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	435,000	4.8	10.1	457,000	5.1	10.1	490,000	7.2	12.6
2	青葉(県) 5 - 6 青葉(公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,620,000	7.3	15.7	1,730,000	6.8	14.6	1,860,000	7.5	14.8
3	青葉(県) 5 - 16 青葉(公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	208,000	-	-	217,000	4.3	-	228,000	5.1	9.6
4	宮城野(県) 5 - 3 宮城野(公) 5 - 5	幸町5丁目7番23 「幸町5-1-13」	103,000	1.0	2.0	105,000	1.9	2.9	107,000	1.9	3.9
5	若林(県) 5 - 4 若林(公) 5 - 3	荒町73番1	176,000	4.8	12.8	189,000	7.4	12.5	204,000	7.9	15.9
6	太白(県) 5 - 1 太白(公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	184,000	1.7	8.2	197,000	7.1	8.8	205,000	4.1	11.4
7	石巻(県) 5 - 5 石巻(公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,100	0.0	0.2	62,100	0.0	0.0	62,100	0.0	0.0
8	女川(県) 5 - 1 女川(公) 5 - 1	女川浜字大原480番17 「女川町被災市街地復興SG-11-1」	29,200	0.7	-	29,500	1.0	1.7	29,800	1.0	2.1

仙 台 市	共通地点数 6		3.9	9.8		5.4	9.8		5.6	11.4
仙台市以外	2		0.4	0.2		0.5	0.9		0.5	1.1
県 全 体	8		2.9	8.2		4.2	7.2		4.3	8.8