

地価公示の標準地と同一である基準地

[住宅地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成30年 7月 1日			平成31年 1月 1日			令和 元年 7月 1日			
			標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	
1	青葉(県) - 2 仙台青葉(公) - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	279,000	8.1	11.6	295,000	5.7	14.3	315,000	6.8	12.9	
2	青葉(県) - 6 仙台青葉(公) - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	125,000	2.5	4.2	128,000	2.4	4.9	133,000	3.9	6.4	
3	青葉(県) - 8 仙台青葉(公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	57,600	2.9	5.1	60,000	4.2	7.1	61,800	3.0	7.3	
4	青葉(県) - 11 仙台青葉(公) - 36	栗生3丁目14番22	71,500	3.6	6.7	73,500	2.8	6.5	76,200	3.7	6.6	
5	宮城野(県) - 3 宮城野(公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	96,900	1.5	3.1	99,000	2.2	3.7	101,000	2.0	4.2	
6	宮城野(県) - 5 宮城野(公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	71,000	2.9	3.6	73,000	2.8	5.8	75,000	2.7	5.6	
7	宮城野(県) - 6 宮城野(公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	96,800	2.5	3.5	98,100	1.3	3.9	100,000	1.9	3.3	
8	宮城野(県) - 7 宮城野(公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	73,500	1.4	2.7	74,400	1.2	2.6	75,600	1.6	2.9	
9	若林(県) - 1 若林(公) - 2	八軒小路24番2	159,000	6.7	10.4	163,000	2.5	9.4	171,000	4.9	7.5	
10	若林(県) - 3 若林(公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	127,000	4.1	7.6	131,000	3.1	7.4	134,000	2.3	5.5	
11	若林(県) - 6 若林(公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	80,400	1.5	2.0	80,800	0.5	2.0	81,200	0.5	1.0	
12	太白(県) - 3 太白(公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	156,000	3.3	6.8	166,000	6.4	9.9	171,000	3.0	9.6	
13	太白(県) - 6 太白(公) - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	46,400	1.5	3.8	48,000	3.4	5.0	50,000	4.2	7.8	
14	太白(県) - 7 太白(公) - 14	八木山本町1丁目12番9	105,000	2.9	5.5	105,000	0.0	2.9	105,000	0.0	0.0	
15	太白(県) - 8 太白(公) - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」				71,000			73,000	2.8		
16	太白(県) - 9 太白(公) - 44	四郎丸字吹上59番10	50,500	1.6	3.5	52,000	3.0	4.6	55,000	5.8	8.9	
17	太白(県) - 11 太白(公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	120,000	5.3	10.1	126,000	5.0	10.5	132,000	4.8	10.0	
18	仙台泉(県) - 2 仙台泉(公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	86,000	1.8	3.6	90,000	4.7	6.5	91,900	2.1	6.9	
19	仙台泉(県) - 3 仙台泉(公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	79,300	3.7	7.5	83,500	5.3	9.2	85,500	2.4	7.8	
20	仙台泉(県) - 4 仙台泉(公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	64,000	2.4	3.7	66,000	3.1	5.6	67,500	2.3	5.5	
21	仙台泉(県) - 6 仙台泉(公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	52,400	1.4	2.7	54,000	3.1	4.4	54,700	1.3	4.4	
22	仙台泉(県) - 7 仙台泉(公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	83,400	4.0	7.5	87,500	4.9	9.1	90,800	3.8	8.9	
23	仙台泉(県) - 9 仙台泉(公) - 29	寺岡1丁目18番26	83,000	1.2	4.5	86,000	3.6	4.9	86,000	0.0	3.6	
24	石巻(県) - 10 石巻(公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	37,000	▲ 0.3	▲ 0.5	36,600	▲ 1.1	▲ 1.3	36,400	▲ 0.5	▲ 1.6	
25	塩竈(県) - 4 塩竈(公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	40,000	▲ 0.7	▲ 0.7	39,900	▲ 0.3	▲ 1.0	39,800	▲ 0.3	▲ 0.5	
26	名取(県) - 4 名取(公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	73,500	2.8	8.9	77,800	5.9	8.8	80,000	2.8	8.8	
27	多賀城(県) - 4 多賀城(公) - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	76,000	0.7	1.6	77,000	1.3	2.0	77,500	0.6	2.0	
28	富谷(県) - 1 富谷(公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	51,400	2.8	6.6	53,400	3.9	6.8	54,000	1.1	5.1	
29	松島(県) - 2 松島(公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,500	0.0	0.0	28,400	▲ 0.4	▲ 0.4	28,400	0.0	▲ 0.4	
30	利府(県) - 3 利府(公) - 8	青葉台2丁目1番238	49,900	0.2	0.6	50,600	1.4	1.6	51,200	1.2	2.6	
31	女川(県) - 2 女川(公) - 2	桜ヶ丘8番5	21,600	▲ 0.5	▲ 0.5	21,500	▲ 0.5	▲ 0.9	21,400	▲ 0.5	▲ 0.9	
仙 台 市			共通地点数(※) 23		3.2	5.6		3.2	6.4		2.9	6.2
仙台市以外			8		0.6	2.0		1.3	2.0		0.6	1.9
県 全 体			31		2.5	4.7		2.7	5.2		2.3	5.1

(※) 共通地点数は、令和元年度地価調査(令和元年7月1日)と平成31年地価公示(平成31年1月1日)における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成30年 7月 1日			平成31年 1月 1日			令和 元年 7月 1日		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	490,000	7.2	12.6	525,000	7.1	14.9	563,000	7.2	14.9
2	青葉 (県) 5 - 6 青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,860,000	7.5	14.8	2,000,000	7.5	15.6	2,120,000	6.0	14.0
3	青葉 (県) 5 - 16 青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	228,000	5.1	9.6	239,000	4.8	10.1	249,000	4.2	9.2
4	宮城野 (県) 5 - 3 宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」				128,000			130,000	1.6	
5	若林 (県) 5 - 4 若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	204,000	7.9	15.9	215,000	5.4	13.8	233,000	8.4	14.2
6	太白 (県) 5 - 1 太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	205,000	4.1	11.4	220,000	7.3	11.7	225,000	2.3	9.8
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,100	0.0	0.0	62,100	0.0	0.0	62,100	0.0	0.0
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川浜字大原480番17 「女川町被災市街地復興SG-11-1」	29,800	1.0	2.1	30,000	0.7	1.7	30,300	1.0	1.7

仙 台 市	共通地点数 (※) 6		5.6	11.4		6.4	13.2		5.0	12.4
仙台市以外	2		0.5	1.1		0.4	0.9		0.5	0.9
県 全 体	8		4.3	8.8		4.7	9.7		3.8	9.1

(※) 共通地点数は、令和元年度地価調査（令和元年7月1日）と平成31年地価公示（平成31年1月1日）における共通地点の数である。