

第5章 測量業務の実施状況

第5章

測量業務の実施状況

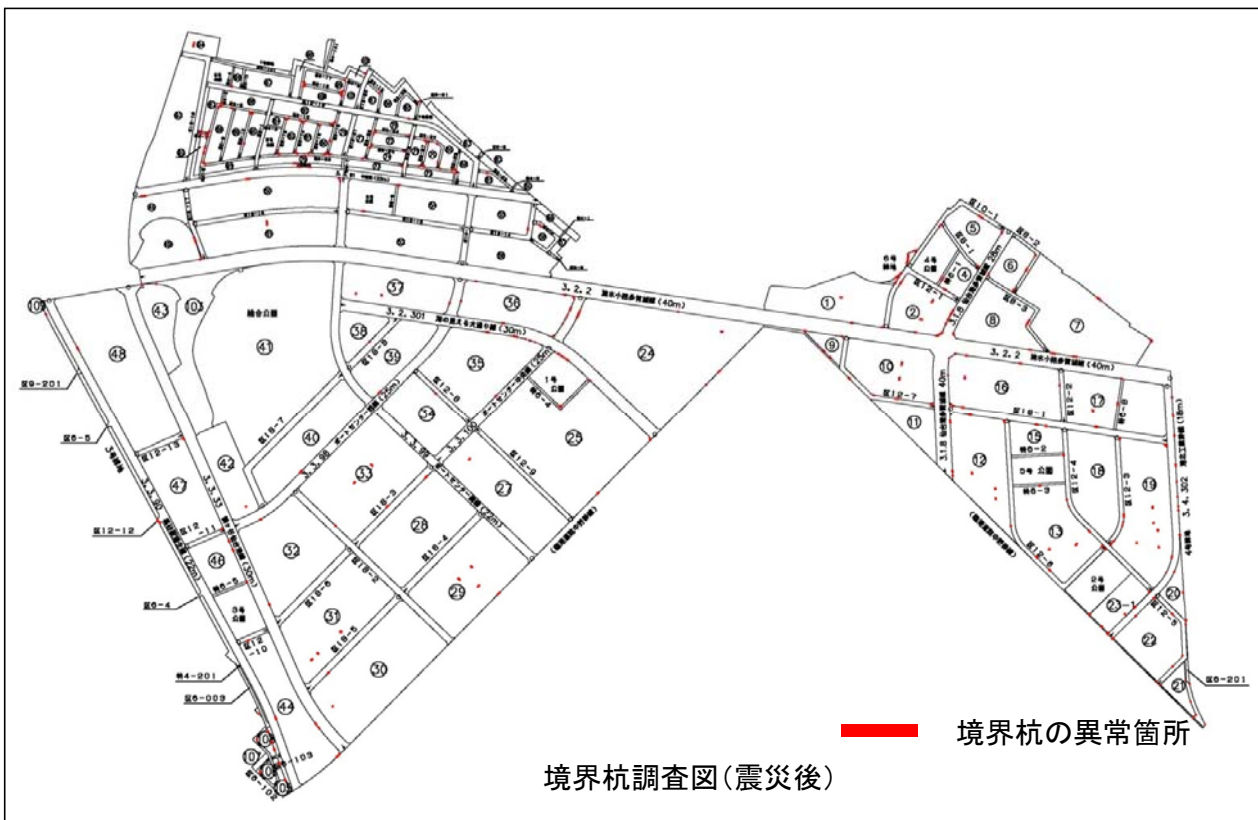
第5章 測量業務の実施状況

(1)境界杭の被災調査

地区内ではこれまで事業完了(換地処分)に向けた換地計画策定のために、境界の立会い等皆様のご協力をいただきながら「出来形確認測量」を実施してきました。

しかし、平成23年3月11日の震災以来、地震・津波により、道路や下水道といった公共施設のみならず、測量の基準となる基準点や境界杭等も流出・変動し、正確な測量が実施出来ない状況にありました。

出来形確認測量の再測量を実施するにあたり、震災直後から境界杭等の被害状況調査を実施しました。



震災により破損した境界杭

第5章 測量業務の実施状況

(2)境界杭の復元

震災による被害状況調査の結果、地区内の宅地に設置されている境界杭について、約1,100箇所の復元が必要であったため、関係地権者延べ306人(全地権者数の約54%)の境界立会を実施し、平成25年10月に境界杭の設置が完了しました。



着工前
(亡失)



仮杭設置



境界立会



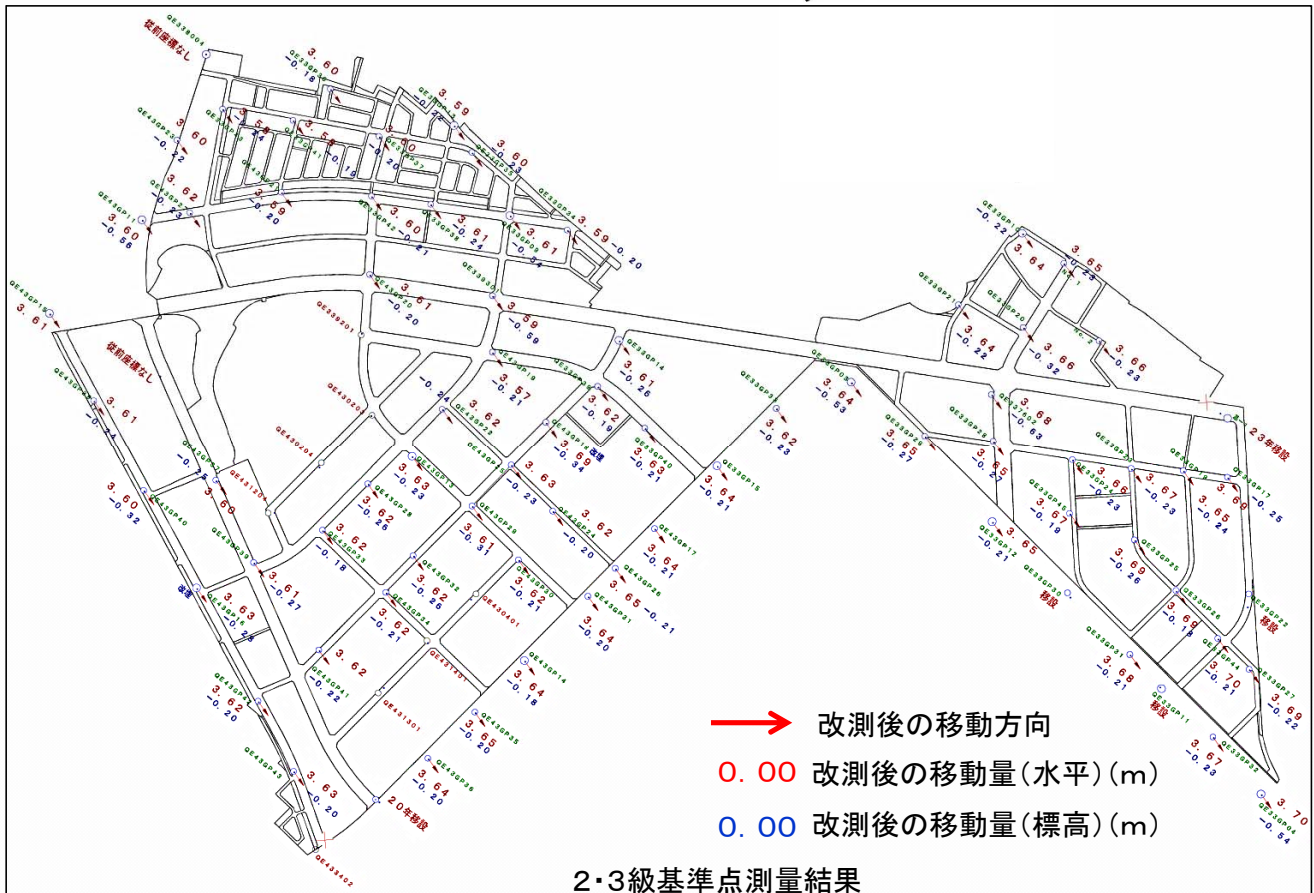
完了
(境界杭復元)

境界杭の復元状況

第5章 測量業務の実施状況

(3) 2・3級基準点測量の実施

東日本大震災により、測量の基準となる三角点等についても影響を受け、国土地理院で改測(再測量)を行い、平成23年10月31日から改定値が公表されたことから、地区内の「2・3級基準点測量(改測)」を実施しました。



基準点設置状況

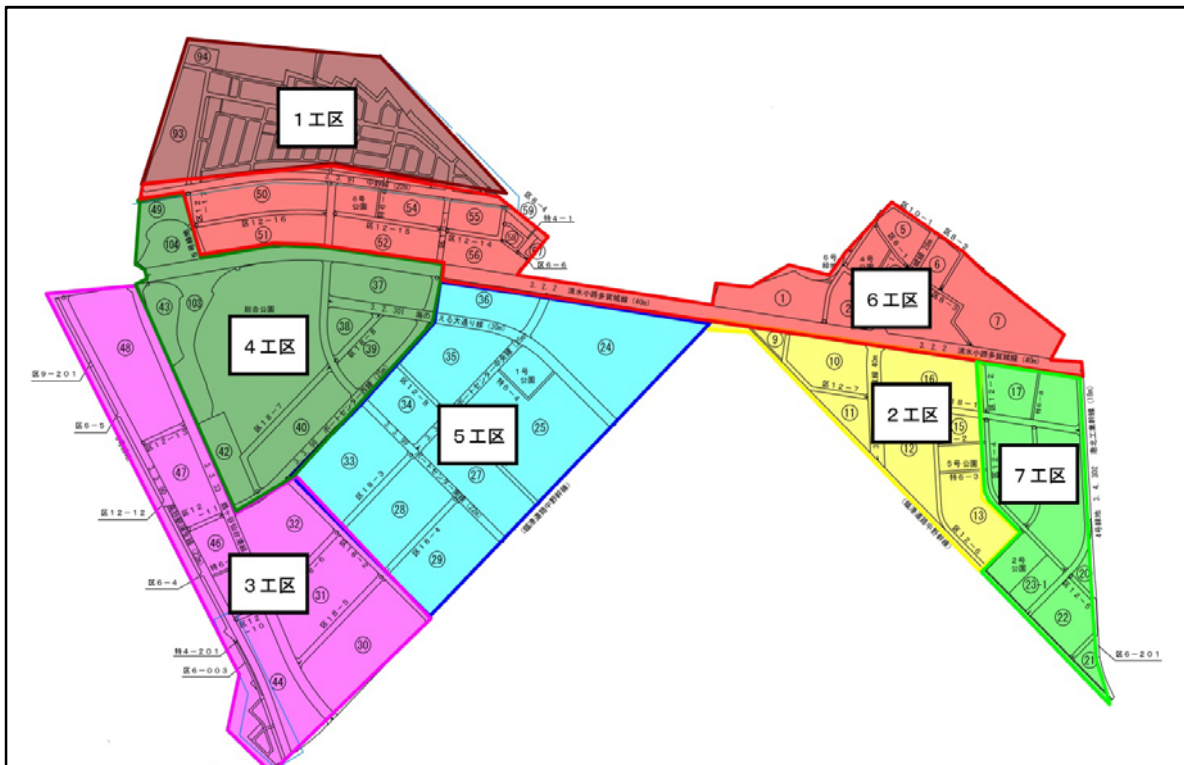


第5章 測量業務の実施状況

(4) 出来形確認測量の実施

2・3級基準点測量が完了したことから、復旧工事が完成した画地や道路の形状を確定する「出来形確認測量」を行いました。

事業地区が広大であることから、測量作業の進捗を図るために、7工区に分割し実施し、業務の円滑な遂行を図るため、事務所及び受注者にて「出来形確認測量協議会」を発足し、適宜活動を実施しながら作業を進め、平成25年11月22日に出来形確認測量が完了しました。



出来形確認測量実施状況図



現地踏査状況

第5章 測量業務の実施状況



基準点
設置



4級基準点



観測

4級基準点設置状況



街区出来形確認測量作業状況

宮城県仙台港背後地土地区画整理事業
出来形確認測量協議会会則

《名 称》
第1条 この会は、宮城県仙台港背後地土地区画整理事業出来形確認測量協議会（以下、協議会）とし、事務局を会長の所轄する事務所に置く。

《目 的》
第2条 この協議会は、宮城県仙台港背後地土地区画整理事業における出来形確認測量業務の受注者が、業務上の協議を促し、業務を円滑に進める為参加し協議するものとする。

《会 員》
第3条 会員は、宮城県仙台港背後地土地区画整理事業における出来形確認測量業務の受注者で構成する。又、業務の終了を待って、会員の資格を喪失するものとする。

《前 編》
第4条 協議会は、宮城県仙台港背後地土地区画整理事業における出来形確認測量業務に競争するすべての受注者の管理監督者、副管理監督者及び役員担当等で開催する。

《役 員》
第5条 1. 会 長 1 名
2. 副会長 1 名
3. 他幹事 2 名

《役員任期》
第6条 役員任期は、業務執行期間とする。
但し、役員が業務執行期間内で完了し、親会する場合臨時役員会を開催し、補完する。中途で会長が親会する場合、会長は会員の中から次期会長を指名することができる。

《取決めの事項》
第7条 1. 業務工程の標準交換
業務の遂行にあたって、受注者間の調整を図るために業務工程等交換し情報共有を図るとともに、業務支障が明確に進むよう努める。
2. 課題等の解決に向けた協力
業務を進める上で各受注者が持ち合わせた課題等について、共有し親会に相互に協力する。

測量協議会会則



測量協議会実施状況

第5章 測量業務の実施状況

(5) 参考資料

1) 出来形確認測量の契約状況

業務番号	事業箇所	請負金額(税込)	工期
39021-B01号	住宅地区	25,802,700	H25.11.22
社区1-B02号	工業地区(南西)	29,852,550	H25.11.22
39021-B03号	流通業務地区(南)	24,553,200	H25.11.22
39021-B04号	流通業務地区(北)	25,366,950	H25.11.22
39021-B05号	センター地区	21,820,050	H25.11.22
39021-B06号	工業地区(北)	23,764,650	H25.11.22
39021-203号	工業地区(南東)	9,336,600	H26.3.25

2) 下水道台帳作成業務の契約状況

業務番号	事業箇所	請負金額(税込)	工期
社区1-204号	センター地区・流通業務地区	11,587,800	H26.3.28
社区1-205号	流通業務地区・住宅地区・工業地区	15,850,800	H26.3.28

3) 道路台帳作成業務の契約状況

業務番号	事業箇所	請負金額(税込)	工期
社区1-206号	センター地区・流通業務地区	16,199,400	H26.3.28
社区1-207号	住宅地区	15,593,550	H26.3.28
社区1-208号	工業地区	7,357,350	H26.3.28

第5章 測量業務の実施状況
