



特徴

特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻河南ICから南東に6.0kmに位置し、「石巻かわみなど大橋」の開通により、交通アクセスが更に向上しました。

事業主体	石巻市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	40.4ha	1.3ha	3.9ha

立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域、準工業地域

優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)
------	---

分譲価格	13,000円/㎡~18,800円/㎡
------	---------------------

建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%
------	--

地質・地盤	●地質/ー ●N値/ー
-------	----------------

用水条件(使用可能量)	●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/なし ●工業用水/なし
-------------	--

排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水
------	------------------------

電力	最寄変電所：石巻湊変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定
----	----------------------------------

ガス	都市ガス(各敷地内に引込管なし) ※詳細はお問い合わせください。
----	-------------------------------------

その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等
--------	----------------

交通・輸送	鉄道/JR 石巻駅 2.4km 6分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻河南IC 6km 14分 空路/仙台空港 60km 70分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 6km 14分
-------	---

立地企業	(株)政吉水産、宮城製粉(株)、(株)鈴勇商店、(株)ゆたか野建設、古野電気(株)
------	---

区画図

区画	分譲面積	区画	分譲面積
1	6,612.23㎡	11	1,801.44㎡
2	4,441.95㎡	12	2,421.12㎡
3	218.78㎡	13	1,977.96㎡
6	3,741.46㎡	15	4,300.62㎡
7	325.03㎡	16	833.89㎡
8	1,685.59㎡	18	382.09㎡
9	5,058.42㎡		
10	5,555.86㎡		

※募集期限を定めている場合があります。詳細はお問い合わせください。

付近図

所在地 石巻市湊西

問い合わせ先
宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
TEL 0225-95-1111(内線3543、3544、3548)
E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp