## 世んだいしまがまこう いしのまきこう 〈 仙台塩釜港(石巻港区)

石巻地域 石巻市 東松島市 人口 178,972人 人口 134,711人 人口 38,343人



## 



## 特徴

仙台塩釜港(石巻港区)は石巻市中心部より南西3kmに位置し、三陸 縦貫自動車道石巻港ICまで5km、東側にはJR貨物駅もあり輸送手段は 万全です。市内には石巻専修大学があり、周辺には地元企業への就業を 希望している若者も多く、企業の求める人材が得やすい状況にあります。 現在整備中の雲雀野地区では、供用している水深13m岸壁2バースの ほか、今後も背後地を含めた岸壁等の整備が計画されております。

形 状 等 造成済み 区画オーダー:相談 リース制度:相談 用地 面 積 327.9ha 292.7ha 14.8ha 立地可能業種 製造業 都市計画 市街化区域 工業専用地域 ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業)の一地方活力向上地域(地域再生法)●地方活力向上地域(地域再生法)●上水道料金助成金、事業機続対策助成金等 対象区域(石巻市独自)●企業立地促進奨励を対象区域(東松島市独自) 9,380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。建べい率 60% 容積率 200% 環境施設面積率 25% 地質・地盤 ●N値/ー	10/3 ( ) [2 0 1 1 1 2	
田地面積 327.9ha 292.7ha 14.8ha 立地可能業種 製造業 市街化区域 工業専用地域 (民間投資促進特区 (ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自) ●企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自) 9,380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。 建ペい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25% 単質 ・地盤 ●N値/ー ・地質/第3種 ●N値/ー ・地質/第3種 ●N値/ー ・カー般高圧:要引込 特別高圧:要引込 特別高圧:要引込 オカーボンタ に、要引込 特別高圧:要引込 大戸がス 悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築が規制条例 鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 空路/仙台塩金港(石巻港区)隣接 日本製紙㈱、セイホク㈱、石巻合板工業㈱、㈱イメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルズ・ジャバン、東海カーボン(㈱、オメリス、ミネラルグ・、北日本くみあい飼料㈱、カミタルク(㈱、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、カーマー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	事 業 主 体	宮城県
田地面積 327.9ha 292.7ha 14.8ha 立地可能業種 製造業 市街化区域 工業専用地域 ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自) ●企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自) 9,380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。 建べい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25% ●地質/第3種●N値/一用水条件(使用可能量) ●上水道/要相談 ●ル下水/要調査 ●工業用水/なし が、条件 の世下水/要調査 ●工業用水/なし が、条件 の世下水/要調査 ●工業用水/なしが、水条件 の世下水/要調査 ●工業用水/なしが、水条件 の共下水道に未接続 最寄変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 特別高圧:要引込 大門高圧:要引込 特別高圧:要引込 大門高陸・運動・大阪の大阪・運動・大阪の大阪・運動・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪の大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大	形状等	
部市計画     市街化区域     工業専用地域     ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版))     ●地方活力向上地域(地域再生法)     ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域     ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自)     ①企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自)     子の機の場合を表して、のののののでは、大きなのののでは、では、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、	用地面積	
田途地域 工業専用地域 ●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自) ●企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自)  分譲価格 9.380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。 建ペい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25% 地質・地盤 ●地質/第3種 ●N値/一  用水条件 ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし  排水条件 公共下水道に未接続 電 力 最密変電所:重吉変電所一般高圧:要引込 特別高圧:要引込  ガス LPガス 悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築物規制条例  鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分空路/仙台塩釜港(石巻港区)隣接  日本製紙㈱、セイホク㈱、石巻合板工業㈱、(米イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン㈱、カミタルク㈱、北日本くみあい飼料(株、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)	立地可能業種	製造業
(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自) ●企業立地促進奨励金対象区域(東松島市独自)  分譲価格 9,380円/㎡程度※不動産鑑定等により変動することがあります。 建べい率60% 容積率200%緑地率20%環境施設面積率25%  地質・地盤 ●地質/第3種●N値/一 用水条件(使用可能量)●上水道/要相談●地下水/要調査●工業用水/なし公共下水道に未接続 電力・一般高圧:要引込特別高圧:要引込 ガス レアガス 悪臭防止法に関する規制地域水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります)港湾臨港地区分区内構築物規制条例 鉄道/JR陸前赤井駅4.8km10分立路/回台塩金港(石巻港区)隣接 日本製紙㈱、セイホク㈱、石巻合板工業㈱、(㈱イメリスミネラルズ・ジャパン、東海カーボン㈱、カミタルク㈱、北日本くみあい飼料㈱、、カミタルク(㈱、北日本くみあい飼料)(株)、カミタルク(㈱、北日本くみあい飼料)(株)、カミタルク(機)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(機)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(機)、北日本くみあい飼料(株)、カミタルク(機)、北日本くみあい飼料(株)、	都 市 計 画用 途 地 域	
## 20 ## 200%	優 遇 制 度	(ものづくり産業版)) <ul><li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li><li>●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域</li><li>●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域(石巻市独自)</li></ul>
世 発 規 制 緑地率 20% 環境施設面積率 25%  ・ 地質・地盤 ● 地質/第3種 ● N値/一  用 水 条 件 ● 上水道/要相談 ● 地下水/要調査 ● 工業用水/なし  排 水 条 件 の 世下水道に未接続  電 カ 最寄変電所:重吉変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:要引込  ガ ス LPガス  悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築物規制条例  鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分 空路/仙台塩釜港(石巻港区) 隣接  日本製紙㈱、セイホク㈱、石巻合板工業㈱、 (㈱イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン)(㈱、カミタルク(㈱、北日本くみあい飼料(㈱)、	分譲価格	
● N値 / 一  用 水 条 件 (使用可能量) ●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし 排 水 条 件 公共下水道に未接続	建築規制	
# 水 条 件 公共下水/ 要調査 ●工業用水/なし 排 水 条 件 公共下水道に未接続 最寄変電所:重吉変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:要引込	地質・地盤	
電 カ 最寄変電所:重吉変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 ガ ス LPガス 悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築物規制条例 鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分 空路/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 隣接 日本製紙(㈱、セイホク(㈱)、石巻合板工業(㈱、(㈱イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン(㈱、カミタルク(㈱)、北日本くみあい飼料(㈱)、	用水条件(使用可能量)	
一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 ガ ス LPガス 悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築物規制条例 鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分空路/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 隣接 日本製紙(㈱、セイホク(㈱、石巻合板工業(㈱、(㈱イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン(㈱、カミタルク(㈱、北日本くみあい飼料(㈱、	排水条件	公共下水道に未接続
悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築物規制条例 鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分 空路/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区)隣接 日本製紙㈱、セイホク㈱、石巻合板工業㈱、 ㈱イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン㈱、カミタルク㈱、北日本くみあい飼料㈱、	電 力	
その他の規制 水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります) 港湾臨港地区分区内構築物規制条例 鉄道/JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分空路/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区)隣接 日本製紙㈱、セイホク㈱、石巻合板工業㈱、(㈱イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン(㈱、カミタルク㈱、北日本くみあい飼料㈱)、	ガス	LPガス
交通・輸送 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 5km 10分 空路/仙台空港 63km 90分 港湾/仙台塩釜港(石巻港区) 隣接 日本製紙(㈱、セイホク(㈱)、石巻合板工業(㈱)、 (㈱イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン(㈱、カミタルク(㈱)、北日本くみあい飼料(㈱)、	その他の規制	水質汚濁防止法(上乗規制がかかる場合があります)
立 地 企 業 (株) イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、	交通・輸送	道路/三陸縱貫自動車道 石巻港IC 5km 10分空路/仙台空港 63km 90分
	立地企業	(株)イメリス ミネラルズ・ジャパン、東海カーボン(株)、カミタルク(株)、北日本くみあい飼料(株)、

問い合わせ先

宮城県港湾課 TEL 022-211-3212 E-mail:kowanko@pref.miyagi.lg.jp 石巻市産業部産業推進課 TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548) E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp 宮城県産業立地推進課 TEL 022-211-2733 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp 東松島市産業部商工観光課 TEL 0225-82-1111 (内線5151)

E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp