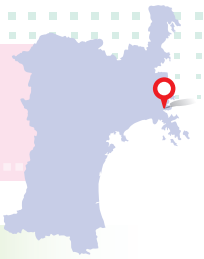
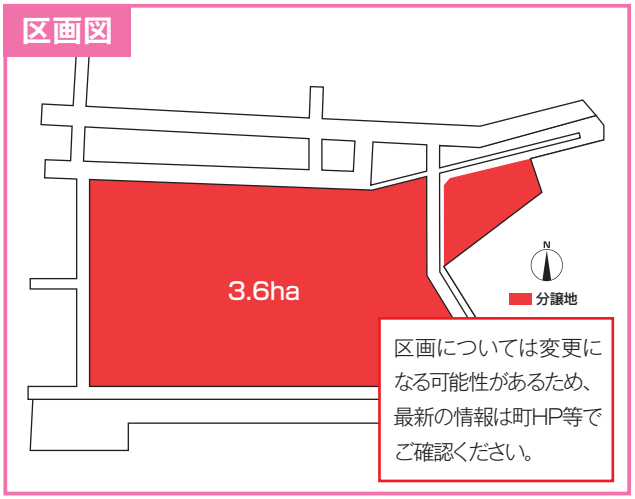
no.22 石浜港湾（いしはまこうわん）

石巻地域	人口 178,972人
女川町	人口 5,918人



区画図



付近図

所在地　牡鹿郡女川町市場通り

特徴

女川町の基幹産業である水産業の工場が集積する水産加工団地に隣接するように造成された工業用地。団地内を貫通する幅広の道路からの乗入れもしやすく、最寄りの高速道路ICからも約30分程度と、比較的好立地です。

事業主体	女川町
形状等	造成中（令和9年度分譲開始予定） 区画オーダー：○　リース制度：○
用地面積	開発総面積 3.6ha／分譲済み面積 0ha／分譲可能面積 3.6ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）
都市計画用途地域	市街化区域（予定） 未定
優遇制度	●女川町企業立地促進条例による各種奨励金対象区域（町独自） ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（F補助金）対象地域
分譲価格	未定
建築規制	建ぺい率 未定　容積率 未定 緑地率 未定　環境施設面積率 未定
地質・地盤	●地質／ー ●N値／ー
用水条件（使用可能量）	●上水道／制限なし ●地下水／要調査　●工業用水／なし
排水条件	公共下水道に接続 業種により、共同排水処理施設への接続可
電力	最寄変電所：女川変電所 一般高圧：要引込　特別高圧：要引込
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道／JR 女川駅 2km 約5分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻女川IC 20km 約30分 空路／仙台空港 75km 約2時間 港湾／女川港隣接

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

女川町産業振興課
TEL 0225-54-3131
E-mail:syoko2@town.onagawa.lg.jp