

## 特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号・東北縦貫自動車道築館ICに接続するとともに、新たに整備されたみやぎ県北高速幹線道路を經由し三陸縦貫自動車道に連絡するなど、太平洋沿岸部へのアクセスにも恵まれているほか、東北新幹線くりこま高原駅まで7kmと良好な交通環境にあります。

事業主体	宮城県土地開発公社
形状等	未造成 区画オーダー：○ リース制度：×

用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	56.4ha	0ha	32.3ha

立地可能業種 製造業、物流業、その他の業種

都市計画用途地域 非線引  
工業地域

優遇制度  
●地方活力向上地域(地域再生法)  
●過疎地域自立促進法指定区域  
●企業立地促進制度対象区域(市独自)

分譲価格 未定

建築規制 建ぺい率 60% 容積率 200%  
緑地率 1% 環境施設面積率 1%

地質・地盤  
●地質/第2種  
●N値/ー

用水条件(使用可能量)  
●上水道/要相談  
●地下水/要調査 ●工業用水/なし

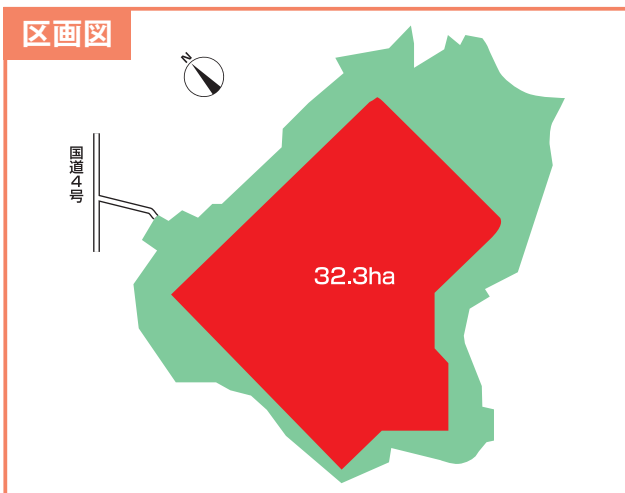
排水条件 企業内処理の上、排水

電力 最寄変電所：築館変電所  
一般高圧：要引込 特別高圧：要引込

ガス LPガス

交通・輸送  
鉄道/JR くりこま高原駅 7km 10分  
道路/東北縦貫自動車道 築館IC 1km 3分  
みやぎ県北高速幹線道路  
築館東IC 5km 8分  
空港/仙台空港 84km 80分  
港湾/仙台港 59km 37分

## 区画図



## 付近図



所在地 栗原市築館字照越永平17-1外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市商工観光部産業戦略課  
TEL 0228-22-1220  
E-mail:sangyo@kuriharacity.jp