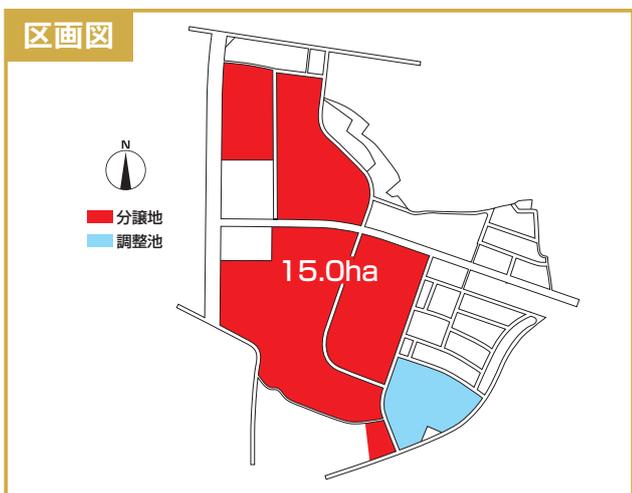




特徴

仙台北部中核工業団地群・大和リサーチパークへの交通アクセスが良好な交通利便性のいい立地環境です。

事業主体	大和町		
形状等	造成中(令和8年から造成完了区画より順次分譲開始予定) 区画オーダー:相談 リース制度:×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	30.4ha	0ha	15.0ha
立地可能業種	製造業、物流業		
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域(準工業地域/第一種住居地域/地区計画予定)		
優遇制度	●企業立地奨励金対象区域(町独自)		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質/ー		
	●N値/深度5~10mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談		
	●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:吉岡変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	大和町環境保全協定		
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 22km 40分		
	道路/東北縦貫自動車道 大和IC 2km 5分 空港/仙台空港 46km 40分 港湾/仙台港 30km 25分		



所在地 黒川郡大和町吉岡字土保田外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp大和町商工観光課
TEL 022-346-8022
E-mail:kigyotaiwa@town.taiwa.miyagi.jp