

no.1

かね やま  
金山仙南地域 人口 160,865人  
丸森町 人口 11,911人

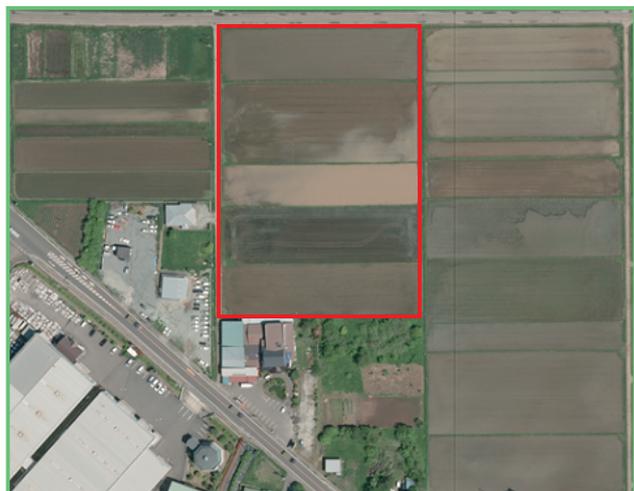
工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



## 特徴

当団地は、宮城県最南端に位置し、主要都市の仙台市、福島市まで車で1時間圏内と各方面よりスムーズなアクセスが可能です。

事業主体	丸森町		
形状等	造成中(令和6年6月完成予定) 区画オーダー:相談 リース制度:×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	1.47ha	0ha	1.47ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、 その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	都市計画区域外		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●企業立地奨励金(町独自)</li> <li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●過疎地域自立促進法指定区域</li> </ul>		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/ー</li> <li>●N値/深度26mでN値50以上</li> </ul>		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/要相談</li> <li>●地下水/要調査</li> <li>●工業用水/なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:丸森変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/阿武隈急行線 丸森駅 5km 10分 道路/常磐自動車道 山元南スマートIC 10km 12分 新地IC 12km 15分 空港/仙台空港 41km 40分 港湾/相馬港 19km 24分		
立地企業	メルコジャパン(株)、(株)ハズ		



所在地 伊具郡丸森町金山字西新田66番

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp丸森町商工観光課  
TEL 0224-87-7620  
E-mail:shokou@town.marumori.miyagi.jp