


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称： <u>仙台高等技術専門学校</u>	延べ面積： <u>31.20</u> m ² <u>1</u> 階建て
棟名称： <u>便所</u>	竣工年月： <u>1993/01/29</u> <u>不明</u> 造
点検者： <u>船山 和彦</u>	点検日： <u>2023/03/03</u> <u>30</u> 年経過

番号	調査項目	調査結果	写真番号
2 建築物の外部			
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正	1
(11)~(14)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	2
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
3 屋上及び屋根			
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	3
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況 ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
5 避難施設等			
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(25)	排煙設備等 防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(28)	排煙設備等 排煙設備	排煙設備の作動の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(39)	その他 非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況 □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(特記事項)			
<p>毎年洗浄水の水漏れが発生する。 発生の都度、設備工事科の指導員が対処に当たり、復旧作業を行っている。</p>			

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁 (躯体等)	外壁躯体の劣化及び損傷の状況							
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確認事項</td> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 鉄筋が露出していないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">特記事項</td> <td>R4.7.14漏水の状況 多目的トイレの奥から漏水 毎年洗浄水の水漏れが発生する 発生の都度、職員が復旧作業を行っている</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 鉄筋が露出していないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか	特記事項
確認事項	✓ 著しいひび割れはないか								
	✓ 鉄筋が露出していないか								
	✓ 腐食や欠損はないか								
	✓ 著しい錆びはないか								
特記事項	R4.7.14漏水の状況 多目的トイレの奥から漏水 毎年洗浄水の水漏れが発生する 発生の都度、職員が復旧作業を行っている								
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正								

2	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁 (外装仕上げ材等)	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況									
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="6">確認事項</td> <td>✓ 浮きや剥落はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ シーリング材は劣化していないか</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">特記事項</td> <td></td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 浮きや剥落はないか	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか	✓ 雨漏れはないか	✓ シーリング材は劣化していないか	特記事項
確認事項	✓ 浮きや剥落はないか										
	✓ 著しいひび割れはないか										
	✓ 腐食や欠損はないか										
	✓ 著しい錆びはないか										
	✓ 雨漏れはないか										
	✓ シーリング材は劣化していないか										
特記事項											
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正										

3	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況							
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">確認事項</td> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 浮きはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 防水シート内に水が貯まっていないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">特記事項</td> <td>特に異常は見られない</td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 浮きはないか	✓ 防水シート内に水が貯まっていないか	✓ 雨漏れはないか	特記事項
確認事項	✓ 著しいひび割れはないか								
	✓ 浮きはないか								
	✓ 防水シート内に水が貯まっていないか								
	✓ 雨漏れはないか								
特記事項	特に異常は見られない								
	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正								