



### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称： <u>仙台高等技術専門学校</u>	延べ面積： <u>102.00</u> m <sup>2</sup> <u>1</u> 階建て
棟名称： <u>造園科教室</u>	竣工年月： <u>1964/03/30</u> 造
点検者： <u>船山 和彦</u>	点検日： <u>2023/03/03</u> <u>58</u> 年経過


番号	調査項目	調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>			
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(11)~(14)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	2
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	3・4
<b>3 屋上及び屋根</b>			
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
<b>5 避難施設等</b>			
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備等 防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(28)	排煙設備	排煙設備の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(39)	その他 非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(特記事項)			

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁 (躯体等)	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
			特記事項 スチールサッシの経年劣化によりシーリングが劣化し、強風を伴う降雨の際に、雨漏りが発生する
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

2	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁 (外装仕上げ材等)	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
			特記事項 外壁の東面の南側に板張りの浮きが発生している
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

3	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
			確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> サッシの変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
			特記事項 スチールサッシの経年劣化によりシーリングが劣化し、強風を伴う降雨の際に、雨漏りが発生する
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに 雨漏れの状況	
		確認事項	✓ サッシの変形はないか
			✓ ガラスにひび割れはないか
			✓ 雨漏れはないか
		特記事項	南面の倉庫出入口に設置の両引き戸 (吊り戸)に歪みが生じ下部に隙間 (5 cm程度)が発生
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	