

11 不動産取得税

(1) 家屋に関する調

(単位: 件、㎡、千円)

区分	① 価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			② 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			③ 法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの						
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額			
	木造	専用住宅	9	38	1,767	6,996	674,294	63,257,102	3,893	282,289	28,856,441	102	
建築分	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	11,442	1,051,877	92		
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	3,833	325,403	85		
	小計	-	-	-	-	-	-	299	15,275	1,377,280	90		
	その他	5	65	746	-	-	-	431	64,200	4,286,558	67		
	小計	14	103	2,513	6,996	674,294	63,257,102	4,623	361,764	34,520,279	95		
承継分	専用住宅	76	3,752	5,424	1,438	165,407	4,980,668	3,584	439,677	8,521,469	19		
	併用住宅	住宅部分	-	194	579	-	-	-	-	26,684	373,585	14	
		非住宅部分	-	119	230	-	-	-	-	14,352	131,962	9	
	小計	7	313	809	-	-	-	210	41,036	505,547	12		
	その他	15	930	1,000	-	-	-	167	25,402	447,770	18		
小計	98	4,995	7,233	1,438	165,407	4,980,668	3,961	506,115	9,474,786	19			
計 A	112	5,098	9,746	8,434	839,701	68,237,770	8,584	867,879	43,995,065	51			
非木造	建築分	専用住宅	14	116	2,481	1,348	88,140	11,295,920	2,385	129,694	18,820,709	145	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	31,808	5,035,816	158	
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	6,471	1,156,550	179	
		小計	-	-	-	-	-	-	844	38,279	6,192,366	162	
	その他	13	339	1,957	-	-	-	865	695,191	58,154,998	84		
	小計	27	455	4,438	1,348	88,140	11,295,920	4,094	863,164	83,168,073	96		
	承継分	専用住宅	10	360	732	1,503	128,024	9,006,646	3,199	414,156	22,609,194	55	
		併用住宅	住宅部分	-	416	22	-	-	-	-	70,257	3,954,673	56
			非住宅部分	-	159	4	-	-	-	-	28,327	1,280,233	45
		小計	2	575	26	-	-	-	167	98,584	5,234,906	53	
その他		14	2,112	1,360	-	-	-	518	337,359	16,781,077	50		
小計		26	3,047	2,118	1,503	128,024	9,006,646	3,884	850,099	44,625,177	52		
計 B	53	3,502	6,556	2,851	216,164	20,302,566	7,978	1,713,263	127,793,250	75			
合計 A + B	165	8,600	16,302	11,285	1,055,865	88,540,336	16,562	2,581,142	171,788,315	67			

(単位: 件、㎡、千円)

区分	控除額						計 ④ + ⑤			課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの				
	④ 法第73条の14第7項から第9項まで及び第11項から第15項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11条を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			⑤ 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			件数	控除額	件数 (ニ)	面積	価格			
	件数	控除額	控除額	件数	控除額	控除額								
木造	建築分	専用住宅	41	2	191,940	2,244	13	18,709,136	2,285	18,901,076	211	25,982	38,420	
		併用住宅	住宅部分	-	-	23,056	62	1	444,524	62	467,580	-	-	-
			非住宅部分	-	-	21,453	-	-	-	-	21,453	-	-	-
		小計	3	3	44,509	62	1	444,524	65	489,033	-	-	-	
	その他	14	11	83,407	-	-	-	14	83,407	-	-	-		
	小計	58	16	319,856	2,306	14	19,153,660	2,364	19,473,516	211	25,982	38,420		
	承継分	専用住宅	2	-	2,046	9	-	27,778	11	29,824	2	192	87	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	21	-	53,149	21	53,149	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	21	-	53,149	21	53,149	-	-	-	
その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計		2	-	2,046	30	-	80,927	32	82,973	2	192	87		
計 A	60	16	321,902	2,336	14	19,234,587	2,396	19,556,489	213	26,174	38,507			
非木造	建築分	専用住宅	5	2	45,696	1,430	3	9,555,830	1,435	9,601,526	66	5,748	10,625	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	470	-	2,164,320	470	2,164,320	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	470	-	2,164,320	470	2,164,320	-	-	-	
	その他	18	11	209,715	-	-	-	18	209,715	-	-	-		
	小計	23	13	255,411	1,900	3	11,720,150	1,923	11,975,561	66	5,748	10,625		
	承継分	専用住宅	1	1	2,686	116	-	1,042,700	117	1,045,386	9	827	996	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	7	-	20,475	7	20,475	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	7	-	20,475	7	20,475	-	-	-	
その他		2	-	27,417	-	-	-	2	27,417	-	-	-		
小計		3	1	30,103	123	-	1,063,175	126	1,093,278	9	827	996		
計 B	26	14	285,514	2,023	3	12,783,325	2,049	13,068,839	75	6,575	11,621			
合計 A + B	86	30	607,416	4,359	17	32,017,912	4,445	32,625,328	288	32,749	50,128			

(単位:件、㎡、千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額 ⑨	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			件数	金額	件数	金額			
			住宅部分	住宅以外の部分								
木造	建築分	専用住宅	3,667	9,916,945	9,916,945	297,439	-	-	2	556	296,883	
		併用住宅	住宅部分		584,297	584,297	17,527					17,527
			非住宅部分		303,950		12,157					12,157
			小計	295	888,247	584,297	303,950	29,684				29,684
		その他	420	4,203,151		4,203,151	168,110			26	14,358	153,752
	小計	4,382	15,008,343	10,501,242	4,507,101	495,233			28	14,914	480,319	
	承継分	専用住宅	3,582	8,491,558	8,491,558	254,602	64	4,238			250,364	
		併用住宅	住宅部分		320,436	320,436	11,687					11,687
			非住宅部分		131,962		131,962	3,196				3,196
			小計	210	452,398	320,436	131,962	14,883				14,883
その他		167	447,770		447,770	17,904			2	506	17,398	
小計	3,959	9,391,726	8,811,994	579,732	287,389	64	4,238	2	506	282,645		
計 A	8,341	24,400,069	19,313,236	5,086,833	782,622	64	4,238	30	15,420	762,964		
非木造	建築分	専用住宅	2,314	9,208,558	9,208,558	276,219					276,219	
		併用住宅	住宅部分		2,871,496	2,871,496	86,144		4,660			81,484
			非住宅部分		1,156,550		1,156,550	46,262				46,262
			小計	844	4,028,046	2,871,496	1,156,550	132,406	90	4,660		127,746
		その他	854	57,945,283		57,945,283	2,317,780	3	9,309	57	373,618	1,934,853
	小計	4,012	71,181,887	12,080,054	59,101,833	2,726,405	93	13,969	57	373,618	2,338,818	
	承継分	専用住宅	3,189	21,562,812	21,562,812	646,751	97	15,016			631,735	
		併用住宅	住宅部分		3,934,198	3,934,198	115,906		128			115,778
			非住宅部分		1,280,233		1,280,233	53,322				53,322
			小計	167	5,214,431	3,934,198	1,280,233	169,228	1	128		169,100
その他		518	16,753,660		16,753,660	670,124			1	117	670,007	
小計	3,874	43,530,903	25,497,010	18,033,893	1,486,103	98	15,144	1	117	1,470,842		
計 B	7,886	114,712,790	37,577,064	77,135,726	4,212,508	191	29,113	58	373,735	3,809,660		
合計 A + B	16,227	139,112,859	56,890,300	82,222,559	4,995,130	255	33,351	88	389,155	4,572,624		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構となるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合の件数については、主たるものにおいて1件として計上し、面積及び価格等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、住宅の価格が1戸につき1,200万円(新築の認定長期優良住宅にあつては1,300万円、新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅にあつては1,200万円、既存住宅にあつては当該家屋が新築された時において施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1㎡当たり評価額」は、評価額を面積で除して得た金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は、④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により、全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄の控除額を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当該年度に調定したものについて、当該年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法等に基づく減免額を記載した。

(2) 家屋の取得価格段階別に関する調

(単位:件、千円)

区分	12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	-	-	5	730	2	397	10	2,607	9	3,722	1,616	4,528,698	760	2,925,817
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205	485,746	25	88,138
		その他	1	82	3	452	1	212	3	741	8	3,280	102	201,092	30	114,978
	承継分	専用住宅	78	5,096	49	7,458	91	18,800	144	38,693	278	111,493	3,206	5,836,662	313	1,199,957
		併用住宅	3	177	5	776	5	1,033	5	1,297	16	6,657	146	275,403	14	53,751
		その他	14	761	1	120	5	1,020	8	2,176	8	3,187	110	178,052	6	23,134
小計		96	6,116	63	9,536	104	21,462	170	45,514	319	128,339	5,385	11,505,653	1,148	4,405,775	
非 木 造	建築分	専用住宅	3	275	4	620	7	1,421	7	1,876	6	2,393	145	309,387	613	2,411,647
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	237,863	38	153,284
		その他	3	331	7	1,010	3	616	6	1,674	37	14,112	260	501,515	55	209,487
	承継分	専用住宅	12	660	6	963	3	575	4	980	29	12,185	1,542	3,282,640	497	1,919,327
		併用住宅	1	13	-	-	-	-	-	-	-	-	48	96,667	3	11,541
		その他	13	1,270	9	1,372	3	640	9	2,438	13	4,744	149	290,365	19	72,861
小計		32	2,549	26	3,965	16	3,252	26	6,968	85	33,434	2,225	4,718,437	1,225	4,778,147	
合計		128	8,665	89	13,501	120	24,714	196	52,482	404	161,773	7,610	16,224,090	2,373	9,183,922	

区分	420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	177	770,739	4,151	33,048,250	1,664	17,427,495	916	10,497,998	583	7,260,705	364	4,901,716	225	3,257,659
		併用住宅	7	29,560	25	180,239	3	31,737	4	46,716	3	37,879	5	67,475	5	72,596
		その他	8	34,675	142	1,021,322	21	217,249	15	172,151	11	137,934	14	187,640	5	72,605
	承継分	専用住宅	96	416,610	758	4,534,733	12	126,610	8	91,162	11	138,753	3	39,881	11	159,538
		併用住宅	6	26,028	14	86,489	-	-	-	-	-	-	-	-	1	14,648
		その他	1	4,367	24	153,963	1	10,065	-	-	1	12,213	-	-	-	-
小計		295	1,281,979	5,114	39,024,996	1,701	17,813,156	943	10,808,027	609	7,587,484	386	5,196,712	247	3,577,046	
非 木 造	建築分	専用住宅	159	690,709	1,813	12,296,053	137	1,447,040	160	1,846,273	182	2,264,759	101	1,359,977	115	1,664,767
		併用住宅	72	322,078	527	3,614,007	27	287,423	-	-	-	-	-	-	91	1,342,488
		その他	20	86,863	143	948,246	16	168,031	13	150,218	9	111,863	11	148,597	11	160,199
	承継分	専用住宅	228	994,661	1,896	12,133,042	109	1,150,047	81	920,976	53	665,513	19	251,063	38	552,949
		併用住宅	3	13,033	29	208,584	4	41,471	3	34,561	2	25,417	10	134,337	3	43,047
		その他	18	77,592	95	672,431	5	52,409	7	80,285	14	175,400	2	26,988	5	72,893
小計		500	2,184,936	4,503	29,872,363	298	3,146,421	264	3,032,313	260	3,242,952	143	1,920,962	263	3,836,343	
合計		795	3,466,915	9,617	68,897,359	1,999	20,959,577	1,207	13,840,340	869	10,830,436	529	7,117,674	510	7,413,389	

区分	1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合計			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	132	2,039,041	92	1,520,228	54	945,344	35	644,070	29	565,828	74	1,774,266	10,898	92,115,310
		併用住宅	3	46,663	1	16,426	4	68,815	1	18,397	1	19,335	7	167,558	299	1,377,280
		その他	6	92,071	5	82,537	1	17,341	2	36,635	2	39,821	56	1,854,486	436	4,287,304
	承継分	専用住宅	9	139,806	10	164,998	3	52,641	3	55,990	2	38,174	13	330,506	5,098	13,507,561
		併用住宅	1	15,956	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24,141	217	506,356
		その他	-	-	-	-	1	17,333	-	-	1	19,796	1	22,583	182	448,770
小計		151	2,333,537	108	1,784,189	63	1,101,474	41	755,092	35	682,954	152	4,173,540	17,130	112,242,581	
非 木 造	建築分	専用住宅	99	1,532,203	24	395,382	59	1,034,306	31	571,612	33	648,542	49	1,639,868	3,747	30,119,110
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	235,223	844	6,192,366
		その他	8	124,225	11	179,919	9	158,856	4	73,903	11	213,530	241	54,903,760	878	58,156,955
	承継分	専用住宅	15	231,638	3	49,273	2	35,418	9	166,670	2	39,280	164	9,208,712	4,712	31,616,572
		併用住宅	1	15,057	3	49,189	-	-	3	54,896	1	19,349	55	4,487,770	169	5,234,932
		その他	4	62,626	7	115,837	3	52,996	4	73,142	3	59,608	150	14,886,540	532	16,782,437
小計		127	1,965,749	48	789,600	73	1,281,576	51	940,223	50	980,309	667	85,361,873	10,882	148,102,372	
合計		278	4,299,286	156	2,573,789	136	2,383,050	92	1,695,315	85	1,663,263	819	89,535,413	28,012	260,344,953	

(注) 1 取得価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。
2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。