

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 産業技術総合センター

建物棟名称: 実験棟

所在地: 仙台市泉区明通2-2

①用途: 事務所 ②延べ面積 4,052 m² ③階数: 地上1階, 地下1階 ④構造: RC造 ⑤竣工年度 平成 10 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
	(対策等)	—
2 - 1 建築物の外部	(指摘項目) 外壁タイルに落下の恐れのある部分があります。	判定
	(対策等) 当該部分の下部を立入禁止にするなど, 危険防止措置をとるとともに, 早急な対応が必要です。	D
3 - 1 屋上及び屋根	(指摘項目) 防水層の保護コンクリートが広く劣化しています。	判定
	(対策等) 計画的な改修が望まれます。	C
3 - 2 屋上及び屋根	(指摘項目) 笠木周りのシーリングが劣化しています。	判定
	(対策等) 必要に応じて, 修繕等を検討してください。	B
4 - 1 建築物の内部	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
5 - 1 避難施設等	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
6 - その他	(指摘項目)	判定
	(対策等)	—
特記事項	排煙設備については, 定期的な動作確認をしてください。	

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要

C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要

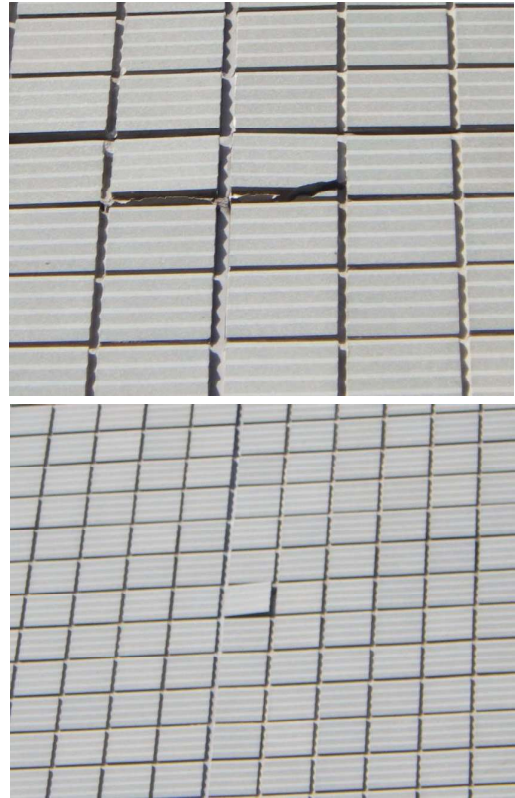
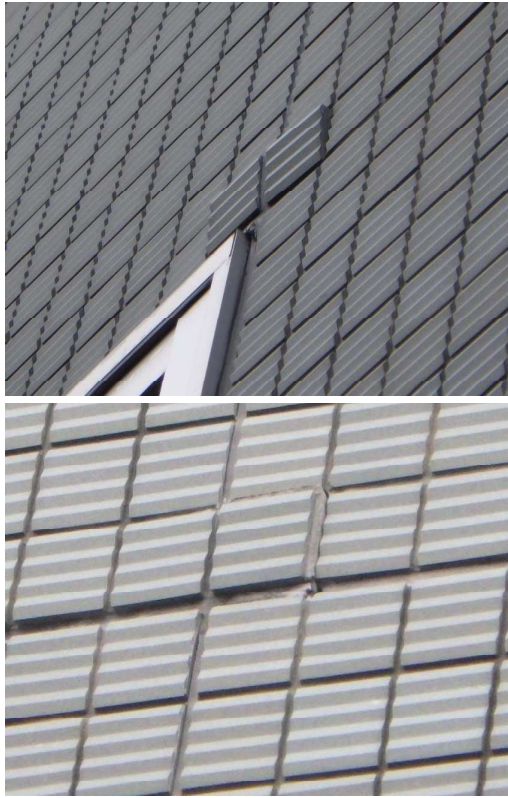
D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日： 令和5年11月16日

点検者職氏名	営繕課 [Redacted]
立会者職氏名	産業技術総合センター [Redacted]

2-1

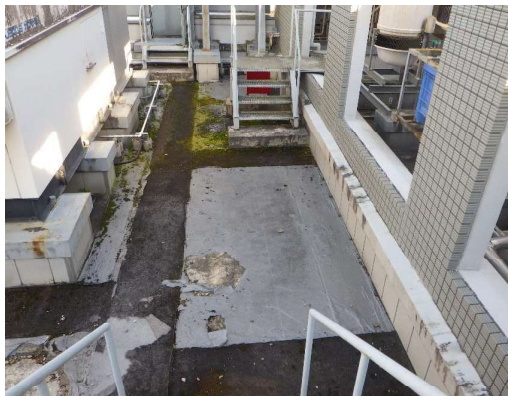


判定等

施設名称	建物棟名称	判定
産業技術総合センター	実験棟	D

外壁タイルに落下の恐れのある部分があります。
当該部分の下部を立入禁止にするなど、危険防止措置をとるとともに、早急な対応が必要です。

3-1



判定等

施設名称	建物棟名称	判定
産業技術総合センター	実験棟	C

防水層の保護コンクリートが広く劣化しています。
計画的な改修が望まれます。