

# 個別施設計画様式(参考)

策定年月日 2020/11/30

|   |   |       |                  |                             |             |
|---|---|-------|------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 対象施設・施設概要   |   |       |                  |                             |             |
| 施設情報  |   |       |                  |                             |             |
| 施設名称  | 宮城県立精神医療センター  |       | 所管所属名称           | 地方独立行政法人宮城県立病院機構<br>(医療政策課) |             |
| 公共施設等総合管理方針施設分類   |   |       |                  |                             |             |
| 大分類   | 公共用施設   | 中分類   | 地方独立行政法人施設       | 小分類                         | 病院          |
| 主要建物概要  |   |       |                  |                             |             |
| 構造  | 鉄筋コンクリート  | 用途    | 病院               | 建築日                         | 昭和55年10月31日 |
| 経過年数  | 40年(本館)   | 耐用年数  | 39年              | 目標使用年数                      | 50年         |
| 運営方式  | 直営  | 管理者名称 | 地方独立行政法人宮城県立病院機構 | 全延床面積(㎡)                    | 14,856.11   |
| 所在地   | 宮城県名取市手倉田字山無番地  |       |                  |                             |             |
| 2 計画期間  |   |       |                  |                             |             |
| 計画期間は令和3年度から令和4年度までの2年間(第3期中期計画期間(令和元年度～令和4年度)の終期まで)とする。その後、第4期中期計画(令和5年度～令和8年度)策定に併せて、令和4年度中に当計画を更新する。 |   |       |                  |                             |             |
| 3 点検・診断によって得られた個別施設の状態  |   |       |                  |                             |             |
| 別添「定期調査報告書」のとおり   |   |       |                  |                             |             |
| 4 当該施設の必要性  |   |       |                  |                             |             |
| 設置根拠規定等   | 地方独立行政法人法第7条  |       |                  | 必要性の有無                      | 有           |
| 業務内容  | 公立病院の運営   |       |                  |                             |             |
| 必要性の判断理由  | 宮城県立精神医療センターは、民間病院では対応が困難な多様な精神疾患へ対応するとともに、宮城県地域医療計画に基づき、関係機関等と連携を図りながら精神科救急システムの24時間運用における中心的役割を果たしていることから、施設の必要性は高い。  |       |                  |                             |             |
| 5 施設ごとの今後の対策  |   |       |                  |                             |             |
| 管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針   | 宮城県立精神医療センターは、病院建設後約40年となり、開設当初から更新をしていない設備機器も多数あることから、今後計画的な更新工事、修繕工事を行っていく必要がある。<br>一方で、県の実施した県立精神医療センターのあり方検討会議の検討結果には、「隔離室・個室不足は構造的な問題であり、併せて施設の老朽化が著しいことから早急に建替すべきである」といった結論がなされたことから、現在県と連携し候補地の選定などに努めているところである。そのため、精神医療センターの修繕工事は、新病院建設移転までの期間も考慮し、必要な修繕工事を実施していく必要がある。<br>なお、建替が喫緊の課題となっているところであるが、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。 |       |                  |                             |             |
| 施設間・対策間の優先順位の判断内容   | 精神医療センター本館部分等については、建設後約40年が経過し、器械・電気設備などについては耐用年数の15年を大幅に超過して使用しているものも多く、経年劣化が進行している。<br>第3期中期計画期間(令和元年度～令和4年度)においては、大規模修繕事業の実施のため、4年間で総額700,000千円の修繕予算措置を頂いた。これまでの工事では、空調機器などをメインに修繕工事を実施し、患者療養環境の維持に努めたが、令和3年度以降は、引き続き空調関係の工事を進めるとともに、ボイラ制御機器・空調ポンプなどの経年劣化が進んだ設備や、診療報酬改定に伴う病室改修工事などを実施し、療養環境や経営面も考慮したうえで必要な工事を実施していく。   |       |                  |                             |             |
| 6 対策内容、時期及び概算費用   |   |       |                  |                             |             |
| 別添「宮城県立精神医療センター短期保全計画(第3期中期計画)」のとおり   |   |       |                  |                             |             |
| 7 財源内訳  |   |       |                  |                             |             |
| 借入金(転貸債)等   |   |       |                  |                             |             |

## 宮城県立精神医療センター 短期保全計画(第3期中期計画)

(単位：千円)

| 番号 | 区分       | 場所 | 内容                                  | R 3 年度  | R 4 年度 | 合計      | 建築・<br>購入年度 | 耐用年数 |
|----|----------|----|-------------------------------------|---------|--------|---------|-------------|------|
| 1  | 空調<br>電気 | 本館 | 精神医療センター大規模修繕工<br>事（空調・厨房棟等）※繰越分    | 294,950 |        | 294,950 | S 55        | 15年  |
| 2  | 機械       | 本館 | ボイラ制御機器改修工事                         | 4,895   |        | 4,895   | S 55        | 15年  |
| 3  | 空調       | 本館 | リハ棟エアコン更新工事                         | 12,870  |        | 12,870  | S 55        | 15年  |
| 4  | 空調       | 本館 | ソーシャル棟エアコン工事                        | 3,509   |        | 3,509   | S 55        | 15年  |
| 5  | 電気       | 本館 | 病棟乾燥室パネルヒーター設置<br>工事                | 1,973   |        | 1,973   | S 55        | 15年  |
| 6  | 機械       | 本館 | 空調ポンプ等更新工事                          | 12,974  |        | 12,974  | S 55        | 15年  |
| 7  | 建築       | 本館 | 救急病床60床化改修工事                        | 44,000  |        | 44,000  | S 55        | 39年  |
| 8  | その他      | 本館 | その他工事<br>(中期計画予算内で、必要とさ<br>れる工事を実施) |         | 19,800 | 19,800  |             |      |
| 合計 |          |    |                                     | 375,171 | 19,800 | 394,971 |             |      |