

# 個別施設計画

土木総務課No. 36

策定年月日 R2年1月10日

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	七北田ダム管理事務所	所管所属名称	仙台地方ダム総合事務所		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	庁舎	小分類	単独庁舎
主要建物概要					
構造	棟情報一覧のとおり	用途	単独庁舎	建築日	棟情報一覧のとおり
経過年数	棟情報一覧のとおり	耐用年数	棟情報一覧のとおり	目標使用年数	棟情報一覧のとおり
運営方式	直営	管理者名称	仙台地方ダム総合事務所	全延床面積(m <sup>2</sup> )	263.55m <sup>2</sup>
所在地	仙台市泉区福岡字蒜但木向1-83				
2 計画期間					
令和2年から令和11年までの10年間					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「県有建築物保全点検調査結果票」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項、第156条第1項 行政組織規則第97条の2項ほか		必要性の有無	有	
業務内容	行政組織規則第97条の2項				
必要性の判断理由	七北田ダムの管理上必要となる付属施設であり、治水管理上不可欠な施設群である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。 (新耐震基準に基づき建設された施設であることから、今後は非構造部材の安全対策も検討する。)				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	船庫は、ダム湖の水質汚濁やダムへの転落が発生した場合の対応を行う際に必要となる船舶を係留しており、事故が発生した場合、調査が出来なくなる可能性がある。 給水タンクについては、ダム管理事務所に給水を行うための設備であり、断水した場合、災害時に非常配備に支障が生じる。 車庫については、ダムの緊急配備の際にパトロール車を入れる際に使用しており、また、ア倉庫については、ダム建設時に行ったボーリング調査のボーリングコアを保管している倉庫であり、地滑りが発生した場合等に調査に必要となることから、保管に万全を期す必要がある。 なお、嶽山中継所は、現在建物のみが残存している状況である。 令和3年度に実施した点検結果では、外壁・内壁に劣化が認められ、一部C判定の項目もあることから、計画的補修が必要である。 今後は、計画的な保全点検に努めながら適正な維持管理をしていく。				





(参考様式：調査結果票)

### 県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：七北田ダム管理事務所

延べ面積：18.00 m<sup>2</sup> 1 階建て

棟名称：給水タンク上屋

竣工年月：1984/09/24 S 造

点検日：2019/09/27 35 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
<b>2 建築物の外部</b>				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等 タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
<b>3 屋上及び屋根</b>				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正	1
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正	2
<b>5 避難施設等</b>				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当無し
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し
(特記事項) 換気フードの著しい錆 (写真番号3)				