

個別施設計画

土木総務課No. 37

策定年月日 R2年1月10日

1 対象施設・施設概要

施設情報

| | | | |
|------|----------|--------|-------------|
| 施設名称 | 笹倉山無線中継所 | 所管所属名称 | 仙台地方ダム総合事務所 |
|------|----------|--------|-------------|

公共施設等総合管理方針施設分類

| | | | | | |
|-----|------|-----|--------|-----|--------|
| 大分類 | 公用施設 | 中分類 | 防災関係施設 | 小分類 | 防災無線施設 |
|-----|------|-----|--------|-----|--------|

主要建物概要

| | | | | | |
|------|-----------------|-------|-------------|------------------------|-----------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート | 用途 | 防災無線施設 | 建築日 | 1986.3.31 |
| 経過年数 | 33 | 耐用年数 | 50 | 目標使用年数 | 65 |
| 運営方式 | 直営 | 管理者名称 | 仙台地方ダム総合事務所 | 全延床面積(m ²) | 46.7 |
| 所在地 | 黒川郡大和町宮床字笹倉51-2 | | | | |

2 計画期間

令和2年から令和11年までの10年間

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態

別添「県有建築物保全点検調査結果票」のとおり

4 当該施設の必要性

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 設置根拠規定等 | 地方自治法第155条第1項, 第156条第1項 行政組織規則第97条の2項ほか | 必要性の有無 | 有 |
| 業務内容 | 行政組織規則第97条の2項 | | |
| 必要性の判断理由 | 県の防災情報の中継拠点であり, また, ダム水位等の情報伝達の中継点でもあることから, 県の防災対策上重要な施設である。 | | |

5 施設ごとの今後の対策

| | |
|---------------------------|---|
| 管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針 | 職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。 (新耐震基準に基づき建設された施設であることから、今後は非構造部材の安全対策も検討する。) |
| 施設間・対策間の優先順位の判断内容 | 築33年ではあるものの、令和元年度の保全点検において、外部・屋上及び屋根に支障ない旨確認されているが、南川・宮床の2ダムの諸情報を中継する施設であり、県の防災対策上非常に重要な施設であることから、施設が使用不能となった場合、県の防災対策に支障が生じる。 |

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：笹倉山無線中継所 延べ面積：46.70 m² 2 階建て
棟名称：笹倉山無線中継所 竣工年月：1986/03/31 RC 造
点検日：2019/09/17 33 年経過

| 番号 | 調査項目 | | 調査結果 | 写真番号 |
|-----------------|------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| 2 建築物の外部 | | | | |
| (2) | 基礎 | | 基礎の劣化及び損傷の状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 |
| (6)~(10) | 外壁 | 躯体 | 外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 |
| (11)~(14) | | 外装仕上げ材等 | タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 |
| (15) | | 窓サッシ等 | サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 |
| 3 屋上及び屋根 | | | | |
| (1) | 屋上面 | | 屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 |
| (2)~(4) | 屋上周り (屋上面を除く) | パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 | |
| (5) | | 排水溝の劣化及び損傷の状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 | |
| (7) | 屋根 (屋上面を除く) | | 屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 | ■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 |
| 5 避難施設等 | | | | |
| (8) | 避難上有効なバルコニー | | 手すり等の劣化及び損傷の状況 | □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し |
| (25) | 排煙設備等 その他 | 防煙壁 | 防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 | □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し |
| (28) | | 排煙設備 | 排煙設備の作動の状況 | □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し |
| (39) | | 非常用の照明装置 | 非常用の照明装置の作動の状況 | □ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当無し |
| (特記事項) | | | | |