

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計	
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年		
29	共管	視覚設備	監視カメラ設備	更新 10,20					1,100									3,900																		5,000
30	共管		テレビ設備 (アンテナ含む)	更新 30						不具合発生時修繕対応																										0
31	共管		電話設備 (交換器)	更新 20						不具合発生時修繕対応																										0
32	共管		インターホン設備	更新 20						不具合発生時修繕対応																										0
33	各専管		トイレ表示設備	更新 20						不具合発生時修繕対応																										0
34	経商	特殊照明 音響設備	専用照明 (多目的ホール) スポットライト等	更新 15																																0
35	経商		専用音響 (多目的ホール)	更新 15																																0
36	経商		専用音響 (展示場)	更新 15																																0
37	経商		専用音響 (会議室(大))	更新 15																																0
小計					75,069	8,670	1,409	8,099	20,764	5,603	132,296	2,036	3,272	8,623	179,269	3,460	1,326	2,349	14,128	2,596	7,841	8,168	14,545	1,081	78,359	9,906	10,706	282	17,066	12,828	15,692	986	2,409	1,944	650,766	
38	経商	空調設備	真空式温水発生機 熱出力 493,200kcal/h ×2台	更新 30 3~15					107	987		107	2,604		869	497		107	987	107	2,604		107	3,374		107		2,557	2,464				105		12,408	
39	経商		冷却機OT-1 額定冷却能力 1,038,400kcal/h×2台 (水熱源ヒートポンプエアコン系)	更新 15 2~4				11,491			1,747		1,991			11,491		1,991		1,747		1,991		1,747		1,991		1,747		1,991		1,747		1,991	20,881	
40	経商		冷却水温水ポンプ φ150×3,570/min×40m×37kW×2台 (水熱源ヒートポンプエアコン系)	更新 20 4~7			806	460	981				103		416	103					103		416		103				103	416			103		1,866	
41	経商		主要配管	更新 25					128,807															981											128,807	
42	経商		水処理装置 (水熱源ヒートポンプ系)	更新 15 3~8				3,864	2,577						4,730																4,730				6,441	
43	経商		冷却水温水ヘッダー (水熱源ヒートポンプ系)	更新 25											1,610																				1,610	
44	経商		貯水タンク (水熱源ヒートポンプ系)	更新 25											2,419																				2,419	
45	経商		西館ピーマック (水熱源ヒートポンプエアコン)	更新 20 3~8		270,497																				290,400									560,897	
46	共管 (面積)		空冷熱源ヒートポンプユニット	更新 20 3~8		58,368	77,210														79,123	77,209													291,910	
47	共管 (面積)		自動制御装置 (リモートユニット)	更新 15			52,273															55,000													107,273	
48	共管 (面積)		自動制御装置 (中央監視装置)	更新 10				82,700										82,700											82,700							246,100
49	共管 (面積)		自動制御装置 (センサー, サーモ等)	更新 10						不具合発生時修繕対応																										0
50	共管 (面積)		自動制御装置 (無停電電源装置)	更新 7									100								100						100							100		400
51	共管 (面積)		自動制御装置 (ビルメンテナンスシステム)	更新 10						中央監視装置に含む																										0
52	経商	換気設備	全館交換機 (ユニット型)	更新 20 3~8					3,800																					3,800					7,600	
53	各専管		全館交換機 (ダクト型, カセット型)	更新 15 4~8									3,700	14,700															3,700	14,700					36,800	
54	各専管		送風機・排風機 (シロッコファン等)	更新 15 4~8						不具合発生時修繕対応																										0
55	各専管		天井扇	更新 10						不具合発生時修繕対応																										0
56	各専管	電気暖房機	パネルヒーター	更新 15						不具合発生時修繕対応																										0
小計					0	328,865	129,463	904	99,803	136,171	1,747	107	4,798	4,569	47,855	416	2,094	107	84,447	1,087	2,201	136,727	79,471	1,526	5,468	290,400	1,954	0	91,051	26,110	1,747	0	2,199	100	1,481,207	

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計		
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年			
57	衛生	共管 (面積別)	給排水設備	更新	30										6,929																				6,929		
58				共用 (面積別)	更新	20	4,906												693		438						543										
59				共用 (面積別)	更新	20	5,445																					4,906									
60		共用 (面積別)	給排水設備	更新	25									24,720																							
61		共用 (面積別)		更新	15					1,731	989																										
62		各専管	給湯設備	更新	10																																
63		各専管		更新	10																																
64		共同	給湯設備	更新	25																																
65		共同		更新	25																																
66		各専管	衛生器具	更新	25																																
小計						10,351	0	0	0	2,456	25,709	0	2,059	725	693	7,367	0	725	0	773	0	725	0	0	0	10,894	0	0	0	725	0	0	2,059	725	0	65,988	
67		消防	各専管	非常照明設備	更新	25																															
68	非常照明				更新	8		546																													
69	非常照明				更新	15																															
70	各専管		非常放送設備	更新	12											2,700									2,700												
71	共管 (面積別)			非常放送設備 (アンプ本体交換)	更新	6			220																												
72	各専管		非常放送設備	更新	20																																
73	各専管			スピーカー等	更新	20																															
74	共管 (面積別)		自動火災報知設備	更新	20		1,045																			1,596										2,641	
75	共管 (面積別)			自動火災報知設備 (イベントコート感知器交換)	更新	20		240																			653										
76	各専管		自動火災報知設備	更新	5				220						220										2,800												
77	各専管			自動火災報知設備 (受信機)	更新	20																					220										
78	各専管		自動火災報知設備	更新	20																																
79	各専管	自動火災報知設備 (イベントコート感知器交換)		更新	20																																
80	各専管	自動火災報知設備	更新	20																																	
81	各専管		自動火災報知設備 (受信機)	更新	20																																
82	各専管	自動火災報知設備	更新	20																																	
83	各専管		自動火災報知設備 (受信機)	更新	20																																
84	各専管	自動火災報知設備	更新	25																																	
85	各専管		自動火災報知設備 (受信機)	更新	25																																
小計						0	1,804	759	770	220	3,249	330	2,865	0	220	45,593	0	0	220	2,800	477	0	715	330	2,920	2,249	0	0	0	770	697	0	165	0	220	66,973	

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計		
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年			
85	企業	外構	契約駐車場の舗装・ライン等復旧	更新 修繕 設計・監理			2,585																													2,585	
86	企業	外構	道路排水石床部改修	更新 修繕 設計・監理						1,100																											1,100
87	企業	外構	外灯 エコセラⅡ180型	更新 修繕 設計・監理	20 8													8,800																		8,800	
88	共管 (1/2)	シャッター	重畳シャッター設置	更新 修繕 設計・監理	18		329			3,300																3,300										6,929	
89	その他 の部 位	器具	扉	更新 修繕 設計・監理	18																															0	
90	共管 (1/2)	自動ドア	自動ドア	更新 修繕 設計・監理	15 5											5,720																				5,720	
91	企業	昇降機	No.1 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	更新 修繕 設計・監理	30 10~20											66,000																				66,000	
92	企業	昇降機	No.2 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	更新 修繕 設計・監理	30 10~20											66,000																				66,000	
93	経営	昇降機	No.3 貨物用 1,500kg	更新 修繕 設計・監理	30 10~20																							38,700								38,700	
94	経営	昇降機	No.4 乗用・身障者対応 750kg 11人	更新 修繕 設計・監理	30 10~20																								25,000							25,000	
小計						0	329	2,585	0	0	4,400	0	0	0	0	0	137,720	0	0	8,800	0	0	0	0	0	0	0	3,300	63,700	0	0	0	0	0	0	220,834	
合計						85,420	339,468	134,236	17,668	227,601	175,132	134,373	7,067	8,795	14,105	287,964	361,585	4,147	2,676	114,080	6,299	10,767	145,610	96,392	57,702	107,258	508,070	12,860	5,617	225,698	42,216	17,439	3,210	5,333	2,264	3,160,851	