

今後の修繕・更新計画

別添3

区分	番号	建物の名称	今後の取扱い A:全面更新(建替等) B:継続使用(部分更新・修繕) C:廃止・撤去	優先度 A:高い B:普通 C:低い	コメント	区分	費用 (千円)	実施予定 年度
建 物		本館	B:継続使用	A				
	1	①屋上及び屋根の補修	-	A	R3年1月に雨漏りが発生しており、屋根の補修を要する。	修繕	6,325	R4
		②避難路施設の補修	-	A	屋外階段踊り場の手摺り壁及び笠木のひび割れが発生していることから、これらの補修を要する。	修繕	1,000	R4
		③給水管などの配管の改修	-	A	R3以降、二階トイレなどの流れに不具合が有り、給水管における配管の改修が必要である。	修繕	9,360	R4
		④冷暖房施設の設置	-	A	「みやぎ森林・林業未来創造カレッジ」の講義教室と活用する場合、受講者の環境整備のために必要となる。	修繕	770	R5
	2	林業研修館	C:廃止・撤去	A	R3年度解体予定	解体	76,776	R3
	3	倉庫(合同倉庫)	B:継続使用	-				
		①屋根・シャッターの修繕(部分更新)	-	A	老朽化が著しく、継続使用のためには、部分更新が必要。	修繕	8,200	R6
	4	資材保管庫(木材利用加工)	B:継続使用	-				
		①維持管理修繕	-	C	現在のところ、使用することに支障はないが、維持管理のための部分的修繕は必要となる。	修繕	470	R10
	5	実習舎兼機械保管庫	B:継続使用	-				
		①屋根・壁・オーバードア等の修繕(部分更新)	-	A	老朽化が著しく雨漏り、屋根からの雨漏り、オーバードア開閉に不具合あり。継続使用のためには、部分更新が必要。	修繕	19,400	R5
	6	木材利用加工実験棟	B:継続使用	-				
		①実大強度試験機の点検	-	A	点検補修を毎年(30万円/年)実施する。	修繕	300	R3~12
		②ボイラーの更新	-	A	修理しながら使用しているが、部品の調達も難しくなっている。木材加工研究の多くの領域で不可欠な装置。	修繕	3,700	R6
	7	第2実験棟(木材利用加工)	B:継続使用	-				
		②維持管理修繕	-	B	現在のところ、使用することに支障はないが、維持管理のための部分的修繕は必要となる。	修繕	313	R9
	8	きのご栽培実験棟	B:継続使用	-				
		①ボイラーの更新	-	B	試験研究用務の使用ベースでは配管内部の腐食を抑えきれず、いずれ配管のパンク等重大事故が起きる可能性が高い。	修繕	1,836	R8
		②維持管理修繕	-	C	現在のところ、使用することに支障はないが、維持管理のための部分的修繕は必要となる。	修繕	434	R10
	9	木材調質乾燥炉	C:廃止・撤去	C	老朽化のため、必要性は低くなっているが、撤去に緊急性はない。	解体	20,000	R11
	10	労務休憩舎	A:全面更新	B	農場作業員(H31:6~9人)の休憩舎が築50年を経て老朽化が著しく、特に冬季の使用に耐えないことから、緊急避難的に本館の一部を転用している。	建替	4,000	R7
	11	倉庫	A:全面更新	A	経年劣化による老朽化が著しく、国道4号線の拡張工事に伴うセンター入口変更により、景観上問題になることから、建替が必要である。	建替	5,312	R6
	12	車庫	A:全面更新	B	経年劣化による老朽化があるが、まだ十分に活用できる。しかし、国道4号線の拡張工事に伴うセンター入口変更により利便性が悪くなることから、建替が必要。	建替	5,000	R8
	13	農業庫	C:廃止・撤去	B	老朽化のため、その機能を有していないが、撤去に緊急性はない。	解体	2,000	R8
14	昆虫飼育室	C:廃止・撤去	B	老朽化のため、その機能を有していないが、撤去に緊急性はない。	解体	3,000	R8	
15	種子精選場	B:継続使用	B	現在のところ、問題が無いため、継続使用する。	修繕	228	R9	
16	油庫	B:継続使用	-	現在のところ、問題が無いため、継続使用する。		0	-	
17	プロパン庫	B:継続使用	-	現在のところ、問題が無いため、継続使用する。		0	-	
18	プロパンボンベ庫	E:廃止・撤去	A	研修館付随施設のため、研修館解体に伴い撤去。(費用は研修館解体費に計上)	解体	0	R3	
19	菌類培養室	C:廃止・撤去	C	老朽化のため、機能を有しておらず、景観上撤去すべき施設	解体	2,000	R9	
20	野外便所	B:継続使用	-	現在のところ、問題が無いため、継続使用する。		0	-	
21	野外便所	C:廃止・撤去	-	機能上は問題ないが、国道4号線拡幅工事区域にかかることになったため、撤去・移設が必要	建替	10,800	R8	
22	農具舎	C:廃止・撤去	-	現在のところ、問題が無いため、老朽化著しいため、解体撤去	解体	500	R10	
23	堆肥舎	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	288	R3	
24	便所	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	58	R3	
25	堆肥舎	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	226	R3	

今後の修繕・更新計画

別添3

区分	番号	建物の名称	今後の取扱い A:全面更新(建替等) B:継続使用(部分更新・修繕) C:廃止・撤去	優先度 A:高い B:普通 C:低い	コメント	区分	費用 (千円)	実施予定 年度
	26	野外休憩舎	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	58	R3
	27	苗木貯蔵庫	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	155	R3
	28	ポイラー庫	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	38	R3
	29	堆肥舎	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	226	R3
	30	温室	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	231	R3
	31	椎茸フレーム	C:廃止・撤去	A	老朽化のため、倒壊の危険があり、景観上も問題。	解体	293	R3
その他 工作物等	32	ミストハウス(1～3号)						
		①ミストハウス屋根補修	B:部分更新	A	R3大雪により一部屋根が破損しているため、修繕が必要	修繕	500	R4
	33	電気関係施設						
		①高圧受電設備機器の更新	B:部分更新	A	高圧受電設備機器の更新推奨期間を超過しており、更新が必要。	修繕	1,758	R3
		②電柱の更新	B:部分更新	A	一部電柱の老朽化により、クラックが発生しており更新が必要	修繕	800	R4
	34	水道関係施設						
		①井戸水使用配水管の点検・更新	B:部分更新	B	水圧低下により、ミストハウス等の散水に支障にでているため、点検及び修繕が必要。	修繕	1,775	R6
		②苗等洗いの撤去更新	A:全面更新	A	機能上は問題ないが、国道4号線拡幅工事区域にかかることになったため新設が必要	建替	420	R6
	35	駐車場舗装						
		①駐車場等舗装の補修	B:部分更新	B	部分的に舗装が破損しており、砂利が露出。破損拡大前に修繕が必要。	修繕	7,623	R9
	36	門・看板						
		①門・看板の更新	A:全面更新	A	機能上は問題ないが、国道4号線拡幅工事によるセンター入口変更に伴い、新設が必要	建替	500	R6
	37	その他工作物						
		①ビニールハウスの撤去	C:廃止・撤去	B	老朽化して機能を有しない一部のビニールハウスについて撤去が必要である。	解体	1,000	R9
38	国道4号線拡張工事							
	①売払いに伴う立木の伐採及び施設撤去	A:全面更新	A	国道4号線拡幅工事に伴い売払い用地の立木伐採及び施設撤去	解体	8,026	R3	
	②入口変更に伴う立木伐採及び施設撤去並びに用地取得	A:全面更新	A	国道4号線拡幅工事に伴う、センター入口変更に伴い必要となる立木の伐採及び施設撤去並びに用地の取得	解体	10,000	R4	