

「宮城県既存県有施設ZEB化可能性調査業務」に関する質問への回答

令和5年6月9日 環境政策課

No	項目	内容	回答
1	審査について	宮城県既存県有施設ZEB化可能性調査業務企画提案募集要領（以下、「募集要領」）第5-1（1）に記載されている選定委員会の委員構成についてお示しください。個人特定が不可の場合は、各委員の専門分野のみでもお示し下さい。また、委員長の専門分野についてもあわせてお示し下さい。	一般行政職員を中心に、営繕・設備分野の技術職員が委員に加わります。
2	プレゼンテーションについて	募集要領 第5-2（3）ハにおいて「追加資料の配布は認められない」とありますが、プロジェクターで投影される画面においても「企画提案書の紙面のみで追加映像は不可」と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	募集要領について	3.募集要領 第9-1 において「---仕様を調整し、決定する」とありますが、お示しいただいている「業務委託仕様書」（表題に（案）の記載なし）の内容に変更の可能性があるという事でしょうか。その際「調整」が発生するケースはどのような事情がある場合と考えればよいでしょうか。現時点で想定されているケースがあればご教示下さい。	県と契約候補者は、企画提案の内容を踏まえて、協働で仕様を調整します。企画提案の内容など、目的達成に必要な取組を仕様書に追加する際に、県と契約候補者で調整することになります。
4	募集要領について	募集要領 第4-4（3）トに「概算見積書」とありますが、同第6の審査項目に委託金額に関する記載はありません。「概算見積書」の金額に関しては審査の対象とはならず、所定の業務に対して適切な人工が想定されているかの確認の資料と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	募集要領について	募集要領 第4-4（3）ト「概算見積書」において、「仕様書の項目ごとに」とありますが、この「項目ごと」とは 委託仕様書 3業務内容の（1）（2）（3）ごとに -と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	募集要領について	募集要領 第4-4（3）ニ「業務実績」に「類似業務の実績」とありますが、類似業務の定義については 同 第2-11 の記載内容と考えてよろしいでしょうか。建物の用途、規模について実績の基準がありましたらお示しください。	お見込みのとおりです。 建物の用途、規模等の実績基準はありません。 参加申し込み時の要件を満たすための実績以外に、企画提案の中で、本業務の参考となる実績を示していただくことは構いません。
7	企画提案書について	「企画提案書 書面1部」の体裁ですが、「左肩仮綴じ」でよろしいでしょうか。クリップ止め・見開き綴じ・製本等、仕様のご指定があればご教示ください。	特段の指定はありませんが、ばらばらにならないように、ホチキス等により左肩綴じあるいは左綴じをお願いします。簡易製本でも構いません。
8	対象施設について	業務委託仕様書 別表1 対象施設の3施設について、建築基準法上の用途（新築時）を御教示願います。	消防学校：その他 泉館山高校：高等学校 水産技術総合センター：事務所
9	書式について	仕様書(2)-9において工事概算内訳の書式自由書式でよろしいでしょうか？ 指定書式にてRIBC使用の指定等あればご指示ください。	任意様式でも構いませんが、可能であればRIBC活用が望ましいです。
10	業務内容について	仕様書の3-(3)において「県が自身でZEB化改修を行う優先対象施設を選定するための情報整理や指針作成を支援すること。」とありますが、支援内容が不明です。建物選定、県有施設の情報整理及び指針作成そのものは業務に含まれず、受託者において作業等は無く、選定における情報整理や指針作成についての助言業務と理解して宜しいでしょうか？	建物選定、県有施設の情報整理と分析、指針策定そのものは対象としません。今後、県がZEB化の候補施設の選定するために必要なコストや技術に関して、本調査結果のほか、他自治体事例も参考に情報の整理をお願いしたいと考えております。具体的な支援内容についてアイデアがありましたら是非、提案願います。
11	業務に必要な資料について	太陽光発電設備の設置検討にあたり、各施設の構造図および構造計算書を貸与いただけますでしょうか？	受注者に対して、貸与いたします。