

# 12 不動産取得税

## (1) 家屋に関する調

(単位: 件, m<sup>2</sup>, 千円)

区分	① 価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			② 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			③ 法第73条の3から第7条まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの					
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額		
	木造	専用住宅	8	49	1,810	5,112	493,985	44,087,630	4,076	270,037	26,369,818	98
建築分	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	15,322	1,351,257	88	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	4,713	404,230	86	
	小計	-	-	-	-	-	-	308	20,035	1,755,487	88	
	その他	3	9	488	-	-	-	466	80,450	4,784,705	59	
	小計	11	58	2,298	5,112	493,985	44,087,630	4,850	370,522	32,910,010	89	
承継分	専用住宅	64	3,509	4,868	1,274	148,594	4,889,892	3,244	418,458	8,560,551	20	
	併用住宅	住宅部分	-	276	366	-	-	-	-	32,371	408,786	13
		非住宅部分	-	157	144	-	-	-	-	20,046	140,281	7
	小計	6	433	510	-	-	-	240	52,417	549,067	10	
	その他	26	1,297	1,353	-	-	-	223	37,254	514,857	14	
小計	96	5,239	6,731	1,274	148,594	4,889,892	3,707	508,129	9,624,475	19		
計 A	107	5,297	9,029	6,386	642,579	48,977,522	8,557	878,651	42,534,485	48		
非木造	建築分	専用住宅	10	49	2,069	974	71,288	8,277,441	3,105	163,484	23,326,107	143
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	32,870	4,427,286	135
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	7,368	921,343	125
		小計	-	-	-	-	-	-	868	40,238	5,348,629	133
	その他	9	23	1,170	-	-	-	708	489,686	46,959,190	96	
	小計	19	72	3,239	974	71,288	8,277,441	4,681	693,408	75,633,926	109	
	承継分	専用住宅	5	47	780	1,455	124,979	9,621,998	3,201	365,798	21,218,309	58
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	62,890	3,869,641	62
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	27,704	1,220,787	44
		小計	-	-	-	-	-	-	168	90,594	5,090,428	56
その他		15	302	1,227	-	-	-	505	911,859	19,819,685	22	
小計		20	349	2,007	1,455	124,979	9,621,998	3,874	1,368,251	46,128,422	34	
計 B	39	421	5,246	2,429	196,267	17,899,439	8,555	2,061,659	121,762,348	59		
合計 A + B	146	5,718	14,275	8,815	838,846	66,876,961	17,112	2,940,310	164,296,833	56		

(単位: 件, m<sup>2</sup>, 千円)

区分	控除額						計 ④ + ⑤			課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの				
	④ 法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11条を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)		⑤ 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)		⑥		⑦							
	適用件数	全額控除のもの(ロ)	適用件数	全額控除のもの(ハ)	件数	控除額	件数 (ニ)	面積	価格					
木造	専用住宅	43	11	369,019	2,069	28	15,529,328	2,112	15,898,347	127	15,259	25,009		
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	116	-	826,121	116	826,121	-	-	105	
		非住宅部分	-	-	3,719	-	-	-	3,719	-	-	-	321	
	小計	1	1	3,719	116	-	826,121	117	829,840	-	-	-	426	
	その他	26	14	150,395	-	-	-	26	150,395	1	145	235		
小計	70	26	523,133	2,185	28	16,355,449	2,255	16,878,582	128	15,404	25,670			
承継分	専用住宅	5	4	7,101	11	-	32,994	16	40,095	4	339	199		
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	10	-	19,218	10	19,218	-	-	-	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小計	-	-	-	10	-	19,218	10	19,218	-	-	-		
	その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計	5	4	7,101	21	-	52,212	26	59,313	4	339	199			
計 A	75	30	530,234	2,206	28	16,407,661	2,281	16,937,895	132	15,743	25,869			
非木造	建築分	専用住宅	4	2	72,141	1,819	-	13,165,250	1,823	13,237,391	95	7,955	13,062	
		併用住宅	住宅部分	-	-	79,941	444	-	1,905,014	444	1,984,955	-	118	-
			非住宅部分	-	-	34,101	-	-	-	34,101	-	1	27	
		小計	2	2	114,042	444	-	1,905,014	446	2,019,056	1	119	27	
	その他	46	35	1,990,273	-	-	-	46	1,990,273	1	96	172		
	小計	52	39	2,176,456	2,263	-	15,070,264	2,315	17,246,720	97	8,170	13,261		
	承継分	専用住宅	-	-	-	161	-	1,550,373	161	1,550,373	15	1,455	1,269	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	2	-	6,091	2	6,091	-	-	
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		小計	-	-	-	2	-	6,091	2	6,091	-	-		
その他		3	1	377,750	-	-	-	3	377,750	-	-			
小計		3	1	377,750	163	-	1,556,464	166	1,934,214	15	1,455	1,269		
計 B	55	40	2,554,206	2,426	-	16,626,728	2,481	19,180,934	112	9,625	14,530			
合計 A + B	130	70	3,084,440	4,632	28	33,034,389	4,762	36,118,829	244	25,368	40,399			

(単位:件, m<sup>2</sup>, 千円)

区 分	課 税 標 準				減免等される前 の税額 ⑨	法第73条の2第7項、法第 73条の27の2から法第73 条の27の5まで、法附則 第11条の4及び第62条の 規定により減額、納税義 務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31の規定、他 法の規定により減免等を したもの ⑪		調 定 額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左 の 内 訳			件 数	金 額	件 数	金 額			
			住宅部分	住宅以外の部分								
木 造	建築分	専 用 住 宅	3,910	10,446,462	10,446,462	313,331	-	-	3	366	312,965	
		併用 住宅	住宅部分		525,031	525,031	15,751					15,751
			非住宅部分		400,190	400,190	16,003					16,003
			小 計	307	925,221	525,031	400,190	31,754	-	-	-	31,754
		そ の 他	451	4,634,075	-	4,634,075	185,346	-	-	31	9,468	175,878
	小 計	4,668	16,005,758	10,971,493	5,034,265	530,431	-	-	34	9,834	520,597	
	承継分	専 用 住 宅	3,236	8,520,257	8,520,257	255,468	18	1,184	-	-	254,284	
		併用 住宅	住宅部分		389,568	389,568	11,687					11,687
			非住宅部分		140,281	140,281	5,600					5,600
			小 計	240	529,849	389,568	140,281	17,287	-	-	-	17,287
そ の 他		223	514,857	-	514,857	20,586	-	-	5	1,359	19,227	
小 計	3,699	9,564,963	8,909,825	655,138	293,341	18	1,184	5	1,359	290,798		
計 A	8,367	25,570,721	19,881,318	5,689,403	823,772	18	1,184	39	11,193	811,395		
非 木 造	建築分	専 用 住 宅	3,008	10,075,654	10,075,654	302,230	-	-	3	37	302,193	
		併用 住宅	住宅部分		2,442,331	2,442,331	73,270					73,270
			非住宅部分		887,215	887,215	35,487					35,487
			小 計	865	3,329,546	2,442,331	887,215	108,757	-	-	-	108,757
		そ の 他	672	44,968,745	-	44,968,745	1,798,726	7	2,625	92	657,923	1,138,178
	小 計	4,545	58,373,945	12,517,985	45,855,960	2,209,713	7	2,625	95	657,960	1,549,128	
	承継分	専 用 住 宅	3,186	19,666,667	19,666,667	589,873	107	15,974	1	3	573,896	
		併用 住宅	住宅部分		3,863,550	3,863,550	115,906					115,906
			非住宅部分		1,220,787	1,220,787	48,826					48,826
			小 計	168	5,084,337	3,863,550	1,220,787	164,732	-	-	-	164,732
そ の 他		504	19,441,935	-	19,441,935	777,656	-	-	1	12,321	765,335	
小 計	3,858	44,192,939	23,530,217	20,662,722	1,532,261	107	15,974	2	12,324	1,503,963		
計 B	8,403	102,566,884	36,048,202	66,518,682	3,741,974	114	18,599	97	670,284	3,053,091		
合 計 A + B	16,770	128,137,605	55,929,520	72,208,085	4,565,746	132	19,783	136	681,477	3,864,486		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。  
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構となるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合の件数については、主たるものにおいて1件として計上し、面積及び価格等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。  
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。  
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、住宅の価格が1戸につき1,200万円(新築の認定長期優良住宅にあつては1,300万円、新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅にあつては1,200万円、既存住宅にあつては当該家屋が新築された時において施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m<sup>2</sup>当たり評価額」は、評価額を面積で除して得た金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は、④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により、全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄の控除額を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当該年度に調定したものについて、当該年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原産地域振興法等に基づく減免額を記載した。

## (2) 家屋の取得価格段階別に関する調

(単位:件,千円)

区分	12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの				
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格			
木 造	建築分	専用住宅	2	223	1	178	4	856	5	1,301	3	1,178	2,160	5,962,678	787	3,026,959	
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177	397,602	15	59,577	
		その他	1	85	-	-	2	403	2	529	5	1,975	114	237,024	29	110,484	
	承継分	専用住宅	81	5,721	36	5,312	43	8,876	35	9,193	138	54,531	2,987	5,482,430	274	1,045,364	
		併用住宅	5	389	5	725	3	624	6	1,595	12	4,634	175	330,950	12	46,396	
		その他	26	1,247	7	1,042	15	3,064	6	1,579	18	7,502	141	220,903	10	39,032	
	小計		115	7,665	49	7,257	67	13,823	54	14,197	176	69,820	5,754	12,631,587	1,127	4,327,812	
	非 木 造	建築分	専用住宅	1	74	2	344	4	781	5	1,294	8	3,376	217	613,676	272	1,011,768
			併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	214,890	317	1,255,246
その他			4	346	3	419	2	405	5	1,363	14	5,655	172	295,395	26	101,122	
承継分		専用住宅	63	3,561	7	1,049	7	1,433	19	5,370	36	16,013	1,393	3,098,263	537	2,076,401	
		併用住宅	-	-	-	-	2	381	3	805	-	-	27	52,760	24	90,180	
		その他	15	1,227	7	991	2	415	11	3,008	14	5,232	149	266,645	25	96,222	
小計		83	5,208	19	2,803	17	3,415	43	11,840	72	30,276	2,024	4,541,629	1,201	4,630,939		
合計		198	12,873	68	10,060	84	17,238	97	26,037	248	100,096	7,778	17,173,216	2,328	8,958,751		

区分	420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの				
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格			
木 造	建築分	専用住宅	271	1,179,867	3,306	26,560,253	853	8,911,861	553	6,329,238	379	4,727,354	294	3,961,310	205	2,960,437	
		併用住宅	19	81,078	30	213,669	10	105,444	12	136,580	11	136,732	5	67,621	4	57,732	
		その他	9	39,415	161	1,137,199	16	167,163	14	160,011	13	160,304	13	173,873	5	72,940	
	承継分	専用住宅	102	444,130	789	4,828,399	11	115,848	12	138,564	5	62,086	14	188,679	11	158,556	
		併用住宅	6	25,926	21	128,190	1	10,148	-	-	-	-	-	-	-	-	
		その他	1	4,354	15	98,343	3	31,385	3	34,141	2	25,375	-	-	-	-	
	小計		408	1,774,770	4,322	32,966,053	894	9,341,849	594	6,798,534	410	5,111,851	326	4,391,483	225	3,249,665	
	非 木 造	建築分	専用住宅	367	1,597,943	1,927	11,434,602	194	2,043,367	186	2,112,005	373	4,670,292	180	2,426,481	174	2,537,727
			併用住宅	-	-	415	2,681,859	5	53,694	38	420,784	6	73,913	-	-	10	144,358
その他			10	43,566	108	739,606	17	177,506	11	126,545	10	125,286	11	148,054	12	175,099	
承継分		専用住宅	259	1,126,819	1,766	11,572,437	130	1,371,494	147	1,662,285	62	776,374	41	545,655	33	480,713	
		併用住宅	2	8,518	23	160,657	2	20,291	2	22,980	1	12,687	-	-	1	14,719	
		その他	5	21,754	94	664,801	17	177,930	8	90,362	7	88,155	5	67,341	6	87,034	
小計		643	2,798,600	4,333	27,253,962	365	3,844,282	392	4,434,961	459	5,746,707	237	3,187,531	236	3,439,650		
合計		1,051	4,573,370	8,655	60,220,015	1,259	13,186,131	986	11,233,495	869	10,858,558	563	7,579,014	461	6,689,315		

区分	1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合計				
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格			
木 造	建築分	専用住宅	117	1,806,163	69	1,132,559	60	1,048,564	29	535,664	24	467,611	74	1,845,004	9,196	70,459,258	
		併用住宅	2	30,721	7	114,558	-	-	6	110,487	3	58,727	7	184,959	308	1,755,487	
		その他	14	217,415	2	32,563	6	103,797	6	111,051	5	97,883	52	1,961,079	469	4,785,193	
	承継分	専用住宅	6	93,296	2	32,175	4	69,644	3	54,853	14	273,846	15	383,808	4,582	13,455,311	
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246	549,577	
		その他	1	15,689	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,554	249	516,210	
	小計		140	2,163,284	80	1,311,855	70	1,222,005	44	812,055	46	898,067	149	4,407,404	15,050	91,521,036	
	非 木 造	建築分	専用住宅	89	1,369,061	37	608,730	17	295,510	6	110,060	4	78,091	26	690,435	4,089	31,605,617
			併用住宅	1	15,501	1	16,754	-	-	-	-	1	19,061	8	452,569	868	5,348,629
その他			8	123,702	12	197,222	5	87,141	9	165,239	10	194,634	268	44,252,055	717	46,960,360	
承継分		専用住宅	30	461,813	7	116,837	6	104,537	4	74,322	4	78,023	110	7,267,688	4,661	30,841,087	
		併用住宅	3	47,416	4	65,838	2	35,386	3	55,813	-	-	69	4,501,997	168	5,090,428	
		その他	3	46,925	5	82,725	5	86,889	4	73,960	3	58,028	135	17,901,268	520	19,820,912	
小計		134	2,064,418	66	1,088,106	35	609,463	26	479,394	22	427,837	616	75,066,012	11,023	139,667,033		
合計		274	4,227,702	146	2,399,961	105	1,831,468	70	1,291,449	68	1,325,904	765	79,473,416	26,073	231,188,069		

(注) 1 取得価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。  
2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。