

## 松島高校舎等改築設計公募型プロポーザル

### 質問回答書

質問 No.	質問内容	回答
1	計画概要書巻末の配置図のCADデータをご提供頂けませんでしょうか。	追加資料①のとおり, JWWデータ添付します。
2	別表2: 特別教室について, 普通科又は観光科の専用室などありましたらお教えてください。	No.54及びNo.55のPC室及び準備室が観光科専用です。
3	別表2: 普通教室について, 科ごとの必要教室数をお教えてください。	No.25の12室の内訳は各科2室×3学年です。基本は学年毎に4室をまとめてください。
4	校舎と武道場の合築又は別棟配置については提案によるものと判断してよろしいでしょうか。	面積内であれば別棟でも可です。 武道場は学年集会を行うスペースも兼ねているので, 別棟の場合は渡り廊下でつないでください。
5	別図2の新校舎計画地外への校舎建設は可能でしょうか。 (例えば新校舎1期工事後, 既存校舎解体し, 既存校舎跡地に新校舎2期工事など)	可能です。事業スケジュール, 工事費に配慮した上で計画してください。
6	想定されております津波浸水深さをお教えてください。	津波防災地域づくりに関する法律第8条第1項に基づく宮城県津波浸水想定図をご覧ください。URLは計画概要書に記載しております。
7	敷地地盤高さ, 方位, 敷地内既存建物の配置等のわかる敷地図や現況図のCADデータがございましたら提示お願いします。	追加資料①のとおり, JWWデータ添付します。
8	敷地内外の高低差のわかる資料(敷地内外のレベルが記載された配置図や縦横断面図等)がございましたら提示お願いします。	提示した資料の範囲内で検討願います。

9	残置するすべて建物の平面図, 立面図, 断面図等の資料がございましたら提示 お願いします。 (屋内運動場, 部室, 弓道場)	追加資料②のとおり, PDFデータを添付します。
10	ランニングコスト検討のため, 既存施設の水道, ガス, 電気の年間(月毎)使用量 の資料がございましたら提示お願いします。	追加資料③のとおり, PDFデータを添付します。普通教室のエアコンはR3秋に設置しましたので, R4見込みデータを参照願 います。
11	校舎改築にあたり, 工事用車両は新校舎計画地の西側道路から直接乗り入れ可 能と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおり, 現校門の約30m南の位置から出入り可能です。 ただし, 縁石, フェンスの撤去が必要です。
12	構造計画について, 重要度係数の設定がありませんがⅡ類の想定と考えてよろ しいでしょうか。	貴見のとおりです。
13	予定工事費約46億円の内訳(新築, 解体, 外構等)が分かれば教えてください。	内訳は以下のとおりです。 校舎等新築(外構含む) 約39.5億円 旧校舎等解体 約5億円 グラウンド整備 約1.5億円
14	別図2の整備計画図はあくまでも想定で, 具体的な配置は提案事項と考えてよろ しいでしょうか。	貴見のとおりです。
15	グラウンド整備において, 陸上競技用スペース直線100m程度とありますが, 直線 路のみでトラックは不要と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
16	計画概要書の付帯施設に駐車場100台との記載がありますが, 第2グラウンドの南 側既存駐車場も加味して100台と考えてよろしいでしょうか。	第2グラウンドの駐車場を除いて, 今回の計画地内で100台とし てください。
17	グラウンド及び屋内運動場は, 地域の緊急避難所場所となっておりますが, 新校 舎計画にあたり緊急車両動線計画等の制約等はございますか。	災害時の車両制約は, 消防車両等の進入路及び消防活動用 空地の設置に係る指導基準と同等と想定しています。

18	屋内運動場に限らず、地域開放を実施あるいは想定されている室があればご提示ください。	屋内運動場を含め、地域開放を想定している室はありません。
19	整備が必要な室は、別表2面積表の必要諸室の通りで過不足は無いものと考えてよろしいでしょうか。	現時点では、貴見のとおりです。
20	各室必要面積が少数まで記載がございますが、おおよその目安と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
21	特別教室の面積について、物理実験室・化学実験室・視聴覚室・多目的教室は202.50㎡と比較的大きくとられていますが、収容人員や教室の分割利用などについて特別な目的があるのかどうかお示してください。	物理実験室・化学実験室・視聴覚室は1クラス単位での利用を想定しております。多目的教室は複数クラスの合同授業や分割利用も想定しています。
22	観光実習は主に校地外での実習と考えてよろしいでしょうか。校舎内で行う場合はどの教室を利用する想定なのかお示してください。	校外実習がほとんどですが、校舎内では、DXルームでVR機器や3Dモデリング機器を活用した実習、畳のある書道室では作法室として兼用し、マナー講座を想定しています。
23	第1段階評価の(2)技術力〈設計者〉の評価点について、下請けとしての業務受注などで、技術者立場が明確に示すことができない場合は、構成員が所属する事務所が作成し押印した証明書に担当した業務の具体的な役割を記載し、提出すればよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
24	テニスコートが3面と4面(計画概要書 別添資料1 3ページ)両方の表記がありますが、3面を正と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
25	ZEB Oriented相当以上を目指すがありますが、ZEB Orientedの対象は10000㎡以上の大規模建築物です。従って認証取得は行わず、同程度以上の環境性能を目指すとの位置づけと捉えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

26	既存物の中で、移設もしくは残置するもの(碑・寄贈品・作品等)をご教示ください。また、上記の設置にあたり、ご要望(位置及び必要と思われる寸法)等をご教示ください。	現在来客用玄関前にある石碑は、正門又は生徒昇降口付近に計画してください。
27	設計業務実績について、中高一貫校の設計業務は複合用途施設と考え、高等学校で使用する校舎部分の床面積を記入すると考えてよろしいでしょうか。また、その場合中学校と共用で使う部分も面積に含めてよろしいでしょうか。	同種業務として計算する場合、専用部分は貴見のとおりです。共用部分は面積按分により計上してください。(評価・選定基準P2参照)
28	「別添1.参加申込書・技術提案書作成要領」の「1(3)ロ(ロ)cの書類」で、「管理技術者、主任技術者の通知書の写し等」とございますが、社判付きの従事証明書はその証明書として有効でしょうか。ご教示ください。	有効です。
29	参加申込書に添付する資格・実績等を証明する書類は、資料集として別途まとめ、左端1か所ダブルクリップ止めでの提出でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
30	既存建物の一般図(平面図, 立面図, 断面図)を提示して頂けませんでしょうか。また、各棟の1階床レベルを教えてくださいませんか。	追加資料②,④のとおり, PDFデータを添付します。
31	敷地のインフラ(上水, 下水, 電気, ガスなど)の引込位置等がわかる資料がございましたらご提示頂けませんでしょうか。また敷地内の各種燃料の保管場所と油種, 保管量がわかる資料がございましたら, あわせてご提示頂けませんでしょうか。	追加資料⑤のとおり, PDFデータを添付します。地下タンクは, 北校舎と東校舎の間にボイラー用A重油8,000Lがあります。
32	解体しない既存建物(体育館, 弓道場, 部室など)について, インフラ(電気, 給排水, 情報など)の供給ルートが確認できる図面を提示して頂けませんでしょうか。	追加資料⑤のとおり, PDFデータを添付します。

33	<p>計画概要書P2 5 設計概要(2)解体設計④渡り廊下の延べ面積が714㎡と記載ありますが、別表3No9の渡り廊下③の備考欄に一部存置とあり、整備計画図の解体後においても部室棟と体育館をつなぐ渡り廊下は存置されておりますので、当該部分は存置すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
34	<p>計画概要書P2 5 設計概要(3)グラウンド整備設計において、テニスコートは3面とありますが、別添資料1基本計画P3 配置計画(4)ではテニス(4面)と記載があります。計画概要書が正と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
35	<p>計画概要書P3 7 その他において、現況レベルにて計画すること。(造成は行わない。)と記載ありますが、敷地出入口との接続に伴うレベル調整程度の造成は可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
36	<p>地質調査の結果が提示されるのは、事業スケジュールを拝見したところ、令和6年度第一四半期中旬となっております。この時期ですと、構造設計もかなり進んでいる時期かと思えます。 地質調査の実施を、もう少し(3か月程度)早めて頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>対応可能です。</p>