

令和4年度宮城県地価調査基準地標準価格一覧表

(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
青葉 - 1	上杉6丁目8番2	上杉6-2-71	347,000	3.0	368,000	6.1
青葉 - 2	上杉5丁目378番6外	上杉5-6-8	360,000	4.3	380,000	5.6
青葉 - 3	角五郎1丁目107番41	角五郎1-8-28			191,000	
青葉 - 4	霊屋下55番10	霊屋下17-6	172,000	3.0	177,000	2.9
青葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	124,000	8.8	135,000	8.9
青葉 - 6	台原4丁目34番36	台原4-12-11	150,000	5.6	165,000	10.0
青葉 - 7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	68,500	3.0	72,500	5.8
青葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	67,000	3.2	71,400	6.6
青葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	62,500	7.4	68,000	8.8
青葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	65,400	3.0	69,500	6.3
青葉 - 11	栗生3丁目14番22		81,000	1.5	81,200	0.2
青葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	164,000	3.8	171,000	4.3
青葉 - 13	高野原3丁目3番21		30,200	8.6	34,000	12.6
青葉 - 14	上愛子字雷神3番39		51,500	7.7	55,800	8.3
青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	241,000	3.0	251,000	4.1
青葉 5-1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	3,910,000	2.6	4,000,000	2.3
青葉 5-2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	1,080,000	3.8	1,170,000	8.3
青葉 5-3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,830,000	▲ 4.7	1,800,000	▲ 1.6
青葉 5-4	国分町2丁目14番19	国分町2-14-23	1,550,000	▲ 3.1	1,590,000	2.6
青葉 5-5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	650,000	4.0	705,000	8.5
青葉 5-6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	2,420,000	2.5	2,530,000	4.5
青葉 5-7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	980,000	2.3	1,040,000	6.1
青葉 5-8	立町20番4外	立町20-10	445,000	5.0	490,000	10.1
青葉 5-9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	370,000	11.1	415,000	12.2
青葉 5-10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	508,000	5.0	533,000	4.9
青葉 5-11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	438,000	12.9	495,000	13.0
青葉 5-12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	274,000	4.6	287,000	4.7
青葉 5-13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	270,000	4.2	282,000	4.4
青葉 5-14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	444,000	5.2	480,000	8.1
青葉 5-15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	176,000	3.5	192,000	9.1
青葉 5-16	宮町2丁目59番3外	宮町2-1-67	273,000	3.0	285,000	4.4
青葉 5-17	栗生4丁目12番12		82,400	2.2	83,600	1.5
青葉 5-18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	390,000	6.0	417,000	6.9
青葉 5-19	片平1丁目159番	片平1-3-36	792,000	3.9	830,000	4.8
宮城野 - 1	小田原1丁目216番7	小田原1-9-16	182,000	3.4	200,000	9.9
宮城野 - 2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	66,900	0.9	68,500	2.4
宮城野 - 3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	107,000	1.9	116,000	8.4
宮城野 - 4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	82,800	2.2	89,500	8.1
宮城野 - 5	鶴ヶ谷7丁目16番14		79,400	2.8	84,500	6.4
宮城野 - 6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	103,000	1.0	105,000	1.9
宮城野 - 7	岩切字洞ノ口東28番2		77,200	1.0	79,100	2.5
宮城野 - 8	福住町16番37		86,000	1.9	92,000	7.0
宮城野 - 9	栄1丁目70番3	栄1-4-22	82,000	3.8	86,900	6.0
宮城野 - 10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	71,500	1.9	76,000	6.3
宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11		180,000	4.7	195,000	8.3
宮城野 - 12	新田東2丁目13番10外		120,000		130,000	8.3
宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	1,920,000	2.1	2,000,000	4.2
宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	580,000	5.5	650,000	12.1
宮城野 5-3	幸町5丁目1番3	幸町5-11-15	134,000	0.0	140,000	4.5
宮城野 5-4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	119,000	5.3	127,000	6.7
宮城野 5-5	南目館717番7外	南目館20-30	108,000	0.0	113,000	4.6
宮城野 5-6	中野3丁目2番17外		95,100	0.2	100,000	5.2

※ 基準地番号の記載例

住宅地=市区町村 -○(番号), 宅地見込地=市区町村 3-○, 商業地=市区町村 5-○, 工業地=市区町村 9-○

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	477,000	4.8	530,000	11.1
宮城野 9 - 1	中野4丁目2番34		78,500	5.4	84,000	7.0
宮城野 9 - 2	扇町4丁目7番35	扇町4-7-30	66,800	9.5	76,500	14.5
若林 - 1	八軒小路24番2		178,000	1.7	183,000	2.8
若林 - 2	裏柴田町29番5外		211,000	2.9	222,000	5.2
若林 - 3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	148,000	6.5	160,000	8.1
若林 - 4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	98,300	0.8	102,000	3.8
若林 - 5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	80,000	1.3	84,800	6.0
若林 - 6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	83,500	2.5	89,000	6.6
若林 - 7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	168,000	5.0	180,000	7.1
若林 - 8	東八番丁197番2		237,000	6.3	249,000	5.1
若林 - 9	今泉字小在家9番外		21,700	3.3	22,500	3.7
若林 - 10	荒井7丁目24番3外		135,000		140,000	3.7
若林 5 - 1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	242,000	4.8	254,000	5.0
若林 5 - 2	卸町2丁目9番3		125,000	7.8	129,000	3.2
若林 5 - 3	保春院前丁5番113		192,000	3.2	198,000	3.1
若林 5 - 4	荒町73番1		263,000	1.9	280,000	6.5
若林 5 - 5	六丁の目南町8番14		133,000	5.6	144,000	8.3
若林 5 - 6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	116,000	4.5	122,000	5.2
太白 - 1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	163,000	7.2	170,000	4.3
太白 - 2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	206,000	5.1	215,000	4.4
太白 - 3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	192,000	5.5	200,000	4.2
太白 - 4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	125,000	5.0	138,000	10.4
太白 - 5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	45,700	▲ 0.9	45,700	0.0
太白 - 6	山田本町3番75		54,000	2.9	56,000	3.7
太白 - 7	八木山本町1丁目12番9		105,000	0.0	109,000	3.8
太白 - 8	西の平1丁目53番385	西の平1-13-9	77,500	2.0	80,000	3.2
太白 - 9	四郎丸字吹上59番10		60,500	3.4	65,500	8.3
太白 - 10	中田町字後河原3番26外		75,000	5.6	80,000	6.7
太白 - 11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	151,000	4.1	159,000	5.3
太白 - 12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24	31,500	0.0	33,000	4.8
太白 5 - 1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	255,000	3.2	265,000	3.9
太白 5 - 2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	238,000	3.5	246,000	3.4
太白 5 - 3	あすと長町1丁目6番17	あすと長町1-6-37	404,000	3.6	448,000	10.9
太白 5 - 4	中田6丁目435番5外	中田6-32-1	87,000		89,000	2.3
太白 5 - 5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	180,000	4.7	188,000	4.4
太白 5 - 6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	77,000	2.7	79,500	3.2
太白 5 - 7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	340,000	4.3	362,000	6.5
太白 5 - 8	鈎取1丁目233番1	鈎取1-5-12	87,000	1.2	93,000	6.9
太白 5 - 9	郡山5丁目102番6外	郡山5-7-17	77,000	2.0	78,500	1.9
太白 5 - 10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	295,000	8.1	316,000	7.1
仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9		190,000	5.6	203,000	6.8
仙台泉 - 2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	100,000	4.2	108,000	8.0
仙台泉 - 3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	92,200	2.0	96,000	4.1
仙台泉 - 4	長命ヶ丘1丁目10番9		71,500	2.7	76,500	7.0
仙台泉 - 5	南中山5丁目5番77		63,000	5.0	68,000	7.9
仙台泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5		59,300	5.9	65,500	10.5
仙台泉 - 7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	103,000	6.0	112,000	8.7
仙台泉 - 8	紫山1丁目21番6		85,000	3.0	88,500	4.1
仙台泉 - 9	寺岡1丁目18番26		86,500	2.5	88,700	2.5
仙台泉 - 10	住吉台西1丁目7番10		34,800	3.9	38,000	9.2
仙台泉 - 11	根白石字下町50番		22,500	2.7	23,700	5.3

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
仙台泉 - 12	明石南2丁目7番4		81,500	0.6	84,500	3.7
仙台泉 - 13	将監殿5丁目7番3		97,000		103,000	6.2
仙台泉 5 - 1	上谷刈1丁目7番6	上谷刈1-5-3	121,000	2.5	124,000	2.5
仙台泉 5 - 2	泉中央2丁目1番2外		253,000	3.3	262,000	3.6
仙台泉 5 - 3	泉中央1丁目2番6		332,000	3.8	345,000	3.9
仙台泉 5 - 4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	98,500	1.9	105,000	6.6
石巻 - 1	日和が丘1丁目1番23	日和が丘1-19-2	36,400		36,000	▲1.1
石巻 2	鮎川浜黒崎1番396		6,340	▲1.7	6,210	▲2.1
石巻 - 3	駅前北通り3丁目50番2	駅前北通り3-6-9-2	53,900	▲1.1	53,300	▲1.1
石巻 - 4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	41,100	▲1.0	41,000	▲0.2
石巻 - 5	和渕字和淵町39番		11,400	▲1.7	11,200	▲1.8
石巻 - 6	門脇字青葉東125番4		42,500	▲0.2	42,400	▲0.2
石巻 - 7	桃生町寺崎字町35番		8,600	▲2.3	8,400	▲2.3
石巻 - 8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	23,300	▲2.1	22,900	▲1.7
石巻 - 9	門脇町2丁目110番7外	門脇町2-11-5	26,600	▲1.5	26,200	▲1.5
石巻 - 10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	35,200	▲1.7	34,600	▲1.7
石巻 - 11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	35,800	▲1.4	35,300	▲1.4
石巻 - 12	桃生町檜崎字新堀164番		4,400	▲2.2	4,300	▲2.3
石巻 - 13	あけぼの3丁目8番5		63,600	0.0	63,600	0.0
石巻 - 14	北上町橋浦字大須66番		6,050	▲2.4	5,880	▲2.8
石巻 - 15	大森字的場12番5外		12,000	▲1.6	11,800	▲1.7
石巻 - 16	茜平5丁目1番12		58,300	0.0	58,300	0.0
石巻 - 17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	57,000	0.0	57,000	0.0
石巻 - 18	雄勝町大須字船隠14番3		4,540	▲2.4	4,420	▲2.6
石巻 - 19	鹿又字用水向118番17		28,500	▲1.4	28,100	▲1.4
石巻 - 20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	18,100	▲1.6	17,800	▲1.7
石巻 - 21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	29,500	▲1.3	29,100	▲1.4
石巻 - 22	門脇字浦屋敷56番6		25,800	▲1.5	25,500	▲1.2
石巻 - 23	美園2丁目5番4		33,200	▲1.5	32,800	▲1.2
石巻 - 24	北村字漆房一19番		6,400		6,250	▲2.3
石巻 5 - 1	穀町107番1	穀町3-15	74,700	▲0.4	74,300	▲0.5
石巻 5 - 2	あけぼの1丁目6番2外		69,200	0.0	69,200	0.0
石巻 5 - 3	旭町46番3	旭町10-1	38,700	▲0.8	38,400	▲0.8
石巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		15,400	▲1.9	15,100	▲1.9
石巻 5 - 5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	61,800	▲0.3	61,800	0.0
石巻 9 - 1	潮見町3番4外		11,500	▲1.7	11,300	▲1.7
石巻 9 - 2	魚町1丁目10番12		14,500	▲1.4	14,200	▲2.1
塩竈 - 1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	34,800	▲1.1	34,600	▲0.6
塩竈 - 2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	33,000	▲0.6	32,800	▲0.6
塩竈 - 3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	45,100	▲0.9	44,900	▲0.4
塩竈 - 4	花立町20番23	花立町10-8	39,000	▲1.0	38,800	▲0.5
塩竈 5 - 1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	41,800	▲0.7	41,500	▲0.7
塩竈 5 - 2	花立町3番4	花立町14-30	42,600	▲0.9	42,100	▲1.2
塩竈 5 - 3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	33,200	▲0.9	33,000	▲0.6
塩竈 9 - 1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	21,700	▲0.9	21,500	▲0.9
気仙沼 - 1	中みなと町308番	中みなと町9-7	27,000		27,000	0.0
気仙沼 - 2	唐桑町馬場182番8外		12,800	▲2.3	12,500	▲2.3
気仙沼 - 3	滝の入10番42	滝の入10-42	15,400	▲3.1	14,900	▲3.2
気仙沼 - 4	長磯鳥子沢40番13		21,500	▲1.8	21,000	▲2.3
気仙沼 - 5	長崎190番2外		15,800	▲1.3	15,600	▲1.3
気仙沼 - 6	唐桑町松圃106番10		7,900	▲1.3	7,700	▲2.5
気仙沼 - 7	本吉町長根138番5		14,700	▲2.0	14,200	▲3.4

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
気仙沼 - 8	本吉町赤牛32番2外		10,400	▲ 1.9	10,000	▲ 3.8
気仙沼 - 9	本吉町馬籠町50番1		5,900	▲ 1.7	5,700	▲ 3.4
気仙沼 10	赤岩牧沢44番30		23,700	▲ 0.8	23,200	▲ 2.1
気仙沼 11	九条333番5外		32,100	▲ 2.7	31,100	▲ 3.1
気仙沼 5 - 1	田中前2丁目2番6		67,400	▲ 1.7	66,500	▲ 1.3
気仙沼 5 - 2	本吉町津谷松岡18番		18,100	▲ 2.7	17,400	▲ 3.9
気仙沼 5 - 3	四反田152番		54,800	▲ 2.1	54,000	▲ 1.5
気仙沼 9 - 1	赤岩港23番1外		18,600	▲ 1.1	18,400	▲ 1.1
白石 - 1	沢端町109番1	沢端町3-6	27,000	0.0	27,000	0.0
白石 - 2	福岡長袋字陣場が丘7番14		14,700	2.8	14,900	1.4
白石 - 3	越河五賀字江ノ内1番4外		4,630	▲ 1.5	4,520	▲ 2.4
白石 - 4	東町2丁目3番11	東町2-3-24	22,300	0.0	23,000	3.1
白石 5 - 1	字中町20番1		22,100	0.0	22,100	0.0
白石 5 - 2	大平森合字森合沖43番2外		29,000		29,000	0.0
白石 9 - 1	福岡深谷字佐久来5番9外		10,300	0.0	10,300	0.0
名取 - 1	増田1丁目70番3	増田1-3-31			122,000	
名取 - 2	ゆりが丘2丁目6番13		43,800	0.5	46,000	5.0
名取 - 3	植松3丁目781番	植松3-10-23	72,000	5.9	77,000	6.9
名取 - 4	小山3丁目25番	小山3-3-7	88,200	5.0	93,800	6.3
名取 - 5	愛の杜1丁目19番14		65,000	7.4	71,500	10.0
名取 - 6	美田園4丁目10番3		87,500	9.4	96,000	9.7
名取 - 7	愛島台2丁目5番18		21,600	3.3	23,700	9.7
名取 5 - 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5	84,000	9.1	92,300	9.9
名取 5 - 2	増田字柳田447番1外		61,000	5.2	66,000	8.2
名取 5 - 3	杜せきのした2丁目4番1		100,000	6.4	110,000	10.0
角田 - 1	角田字南69番1		18,600	▲ 1.1	18,400	▲ 1.1
角田 - 2	角田字大町12番10外		24,500	2.1	24,800	1.2
角田 - 3	横倉字山崎45番57		10,600	▲ 0.9	10,500	▲ 0.9
角田 - 4	尾山字上大門28番外		6,000	▲ 4.0	5,700	▲ 5.0
角田 5 - 1	角田字町109番外		22,000	0.0	22,000	0.0
角田 5 - 2	角田字錦町31番2外		31,000	0.0	31,000	0.0
多賀城 - 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14	67,300	2.0	70,000	4.0
多賀城 - 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1	62,500	1.6	64,500	3.2
多賀城 - 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	46,500	0.0	47,000	1.1
多賀城 - 4	東田中1丁目311番	東田中1-13-13	80,500	2.2	83,300	3.5
多賀城 - 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	44,500	0.0	45,000	1.1
多賀城 - 6	新田字後11番15		64,700	3.0	70,000	8.2
多賀城 3 - 1	新田字北114番外		18,200	2.8	19,500	7.1
多賀城 5 - 1	中央2丁目501番4外	中央2-11-1	119,000	3.5	123,000	3.4
多賀城 5 - 2	町前3丁目56番6外	町前3-5-50	61,200	0.0	61,200	0.0
岩沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7		68,000	7.3	74,000	8.8
岩沼 - 2	里の杜2丁目3番16	里の杜2-3-16	55,000	0.0	57,200	4.0
岩沼 - 3	下野郷字北谷地193番2		22,000	0.0	22,700	3.2
岩沼 - 4	恵み野1丁目2番4		35,000	2.9	38,000	8.6
岩沼 5 - 1	中央2丁目56番2	中央2-3-12	57,000	4.4	60,000	5.3
岩沼 5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	32,500	4.8	34,000	4.6
岩沼 9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外		25,200	9.6	27,700	9.9
登米 - 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		19,800	▲ 1.0	19,600	▲ 1.0
登米 - 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		24,600	0.0	24,600	0.0
登米 - 3	津山町柳津字本町172番		10,000	▲ 2.0	9,800	▲ 2.0
登米 - 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		8,250	▲ 2.1	8,080	▲ 2.1
登米 - 5	登米町登米字寺池八丁田待井6番7外		9,600	▲ 2.0	9,400	▲ 2.1

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
登米	- 6	津山町横山字上鴻巣30番	6,850	▲ 2.1	6,700	▲ 2.2
登米	- 7	登米町登米字寺池桜小路19番1	15,900	▲ 0.6	15,800	▲ 0.6
登米	- 8	東和町米川字町下58番5	6,800	▲ 1.4	6,600	▲ 2.9
登米	- 9	東和町錦織字大町74番3	5,500	▲ 1.8	5,350	▲ 2.7
登米	- 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外	22,800	▲ 0.4	22,700	▲ 0.4
登米	- 11	中田町石森字町89番	9,650	▲ 2.0	9,450	▲ 2.1
登米	- 12	中田町浅水字荒神堂64番1	7,100	▲ 2.1	6,950	▲ 2.1
登米	- 13	豊里町浦軒32番1	11,300	▲ 1.7	11,000	▲ 2.7
登米	- 14	豊里町大曲67番	3,950	▲ 1.3	3,880	▲ 1.8
登米	- 15	米山町西野字新町27番3	8,950	▲ 2.2	8,700	▲ 2.8
登米	- 16	米山町字善王寺石神39番5外	5,080	▲ 2.3	4,960	▲ 2.4
登米	- 17	石越町北郷字長根131番8	6,000	▲ 1.6	5,900	▲ 1.7
登米	- 18	石越町東郷字加慶44番1外	3,220	▲ 0.9	3,180	▲ 1.2
登米	- 19	南方町畑岡下85番2	5,250	▲ 2.4	5,120	▲ 2.5
登米	- 20	南方町照井133番1	14,300	▲ 1.4	14,100	▲ 1.4
登米	5 - 1	迫町佐沼字西佐沼134番外	22,700	▲ 1.3	22,400	▲ 1.3
登米	5 - 2	登米町登米字寺池桜小路15番2外	16,200	▲ 0.6	16,100	▲ 0.6
登米	5 - 3	津山町柳津字本町37番	11,100	▲ 2.6	10,800	▲ 2.7
登米	5 - 4	迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	28,100	▲ 1.4	27,800	▲ 1.1
登米	9 - 1	迫町北方字大洞104番18外	10,000		10,000	0.0
栗原	- 1	築館伊豆2丁目161番1	20,200	0.5	20,200	0.0
栗原	- 2	築館新田27番	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 0.7
栗原	- 3	築館字萩沢土橋32番64外	9,500	▲ 1.0	9,400	▲ 1.1
栗原	- 4	若柳字川南南大通25番5	17,600	▲ 0.6	17,600	0.0
栗原	- 5	若柳有賀字八幡114番	4,700	▲ 1.1	4,650	▲ 1.1
栗原	- 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,250	▲ 4.4	3,150	▲ 3.1
栗原	- 7	栗駒中野大柳23番1外	9,400	▲ 3.1	9,000	▲ 4.3
栗原	- 8	高清水五輪11番5	9,400	▲ 1.1	9,300	▲ 1.1
栗原	- 9	高清水桜丁12番5外	14,200	▲ 2.1	14,000	▲ 1.4
栗原	- 10	高清水台町23番	7,800	▲ 1.3	7,700	▲ 1.3
栗原	- 11	一迫北沢二本松35番19	4,200	▲ 2.3	4,100	▲ 2.4
栗原	- 12	一迫字川口東町12番	5,750	▲ 2.5	5,600	▲ 2.6
栗原	- 13	一迫真坂字真坂町東54番3	9,500	▲ 2.6	9,250	▲ 2.6
栗原	- 14	瀬峰下藤沢25番3	9,600	▲ 3.0	9,400	▲ 2.1
栗原	- 15	瀬峰荒町39番1	7,200	▲ 2.7	7,000	▲ 2.8
栗原	- 16	瀬峰下田216番80	7,700	▲ 2.5	7,550	▲ 1.9
栗原	- 17	鶯沢南郷下久保前72番1	7,050	▲ 6.0	6,660	▲ 5.5
栗原	- 18	鶯沢袋柿木裏49番1	4,050	▲ 4.7	3,870	▲ 4.4
栗原	- 19	金成沢辺町172番1	10,600	▲ 1.9	10,300	▲ 2.8
栗原	- 20	花山字本沢北ノ前35番12	4,800	▲ 4.0	4,700	▲ 2.1
栗原	- 21	金成有壁新町28番	7,180	▲ 1.0	7,140	▲ 0.6
栗原	- 22	志波姫刈敷袋147番	4,850	▲ 2.0	4,760	▲ 1.9
栗原	- 23	志波姫沼崎曾根85番1	16,600	▲ 0.6	16,600	0.0
栗原	5 - 1	築館薬師4丁目22番2	19,200	▲ 1.0	19,000	▲ 1.0
栗原	5 - 2	若柳字川南堤通10番8	22,600	▲ 0.9	22,400	▲ 0.9
栗原	5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	14,100	▲ 2.8	13,500	▲ 4.3
栗原	5 - 4	築館宮野中央1丁目4番1外	20,400	▲ 1.4	20,200	▲ 1.0
栗原	5 - 5	若柳字川北欠18番2外	14,400	▲ 1.4	14,200	▲ 1.4
栗原	9 - 1	築館字三峰1番外	8,900		8,900	0.0
東松島	- 1	矢本字上河戸165番10	50,200	1.4	52,700	5.0
東松島	- 2	赤井字川前二238番42	42,300	1.0	45,000	6.4
東松島	- 3	小野字中央17番7外	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
東松島 - 4	宮戸字里75番1		6,800	▲ 2.2	6,500	▲ 4.4
東松島 - 5	矢本字大溜151番5		46,500	2.2	48,500	4.3
東松島 - 6	野蒜ヶ丘1丁目8番7		26,200		26,200	0.0
東松島 5 - 1	矢本字上新沼1番2		40,200	▲ 0.2	40,100	▲ 0.2
東松島 5 - 2	赤井字新川前16番2外		31,400	▲ 0.3	31,400	0.0
大崎 - 1	古川二ノ構268番1	古川二ノ構8-64	30,000	2.4	31,000	3.3
大崎 - 2	古川駅南2丁目9番41		41,000	0.5	41,200	0.5
大崎 - 3	古川中里5丁目170番4	古川中里5-11-17	27,500	2.2	29,200	6.2
大崎 - 4	田尻通木字合志田21番3		10,000	▲ 1.0	9,800	▲ 2.0
大崎 - 5	古川幸町2丁目169番3	古川幸町2-3-22	35,900	2.0	37,000	3.1
大崎 - 6	古川金五輪2丁目106番6外	古川金五輪2-7-64	28,000		29,000	3.6
大崎 - 7	古川福沼2丁目60番31	古川福沼2-3-7	36,000	2.0	38,200	6.1
大崎 - 8	松山長尾字前57番2		6,000	▲ 1.5	5,900	▲ 1.7
大崎 - 9	松山千石字亀田388番2外		11,600	▲ 0.9	11,300	▲ 2.6
大崎 - 10	松山金谷字向田88番61		15,300	▲ 0.6	15,200	▲ 0.7
大崎 - 11	田尻沼部字早稲田48番13		15,400	▲ 1.9	15,000	▲ 2.6
大崎 - 12	三本木新沼字前田7番1		5,580	▲ 1.1	5,520	▲ 1.1
大崎 - 13	三本木字町浦126番10		15,100	▲ 1.3	14,900	▲ 1.3
大崎 - 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27		4,500	▲ 2.2	4,400	▲ 2.2
大崎 - 15	鹿島台平渡字巳待田25番2		14,300	▲ 2.1	13,900	▲ 2.8
大崎 - 16	岩出山字二ノ構12番7		15,300	▲ 3.8	14,600	▲ 4.6
大崎 - 17	岩出山字上川原町92番4		13,700	▲ 3.5	13,000	▲ 5.1
大崎 - 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外		9,200	▲ 3.2	8,900	▲ 3.3
大崎 - 19	鳴子温泉字上鳴子61番7		12,300	▲ 4.7	11,600	▲ 5.7
大崎 - 20	古川穂波7丁目3番10	古川穂波7-3-16	38,000	2.4	40,000	5.3
大崎 - 21	古川大幡字原田140番6		29,000		29,500	1.7
大崎 3 - 1	古川大幡字月蔵151番		8,900	3.2	9,200	3.4
大崎 5 - 1	古川十日町76番1外	古川十日町8-13	46,000	▲ 2.1	45,300	▲ 1.5
大崎 5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2		17,300	▲ 6.5	16,100	▲ 6.9
大崎 5 - 3	古川若葉町2丁目192番1外	古川若葉町2-1-30	25,700	▲ 1.2	25,700	0.0
大崎 5 - 4	古川穂波2丁目203番1外	古川穂波2-9-15	40,000		41,000	2.5
大崎 9 - 1	古川荒谷字新芋川19番外		19,000	1.1	19,400	2.1
富谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223	富ヶ丘2-13-8	60,000	6.2	68,300	13.8
富谷 - 2	ひより台1丁目35番15		47,000	8.5	52,000	10.6
富谷 - 3	富谷新町113番		25,600	1.2	26,000	1.6
富谷 - 4	穀田岩下12番		15,900	0.0	16,200	1.9
富谷 5 - 1	ひより台2丁目35番14		40,200	0.0	42,000	4.5
富谷 5 - 2	上桜木2丁目3番8		68,000	2.1	70,000	2.9
富谷 9 - 1	成田9丁目3番3		36,400	9.0	41,000	12.6
蔵王 - 1	宮字町22番		16,900	▲ 1.7	16,500	▲ 2.4
蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244		5,600	▲ 4.3	5,300	▲ 5.4
蔵王 5 - 1	遠刈田温泉旭町24番		15,100	▲ 4.4	14,600	▲ 3.3
七ヶ宿 - 1	字関150番		4,750	▲ 2.1	4,650	▲ 2.1
七ヶ宿 - 2	字湯原4番		3,050	▲ 1.6	3,000	▲ 1.6
大河原 - 1	字幸町4番11		37,500	0.0	37,700	0.5
大河原 - 2	字緑町11番9		25,600	0.0	27,600	7.8
大河原 - 3	字南桜町11番9		31,800	0.0	31,800	0.0
大河原 5 - 1	字新東26番24		44,200	0.0	45,300	2.5
大河原 9 - 1	金ヶ瀬字川根249番1外		10,000	1.0	10,000	0.0
村田 - 1	大字村田字松崎43番		14,800	▲ 1.3	14,700	▲ 0.7
村田 - 2	大字沼辺字寄井47番4		9,900		9,620	▲ 2.8
村田 - 3	大字菅生字鍛冶谷134番		6,020	▲ 1.3	5,960	▲ 1.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
村田 5 - 1	大字村田字町156番		16,600	▲ 1.2	16,400	▲ 1.2
村田 9 - 1	大字村田字西ヶ丘21番		8,500	0.0	8,500	0.0
柴田 - 1	大字上名生字前川88番2		23,800	0.0	23,800	0.0
柴田 - 2	槻木上町2丁目303番2	槻木上町2-8-2	36,700	1.1	36,700	0.0
柴田 - 3	西船迫3丁目2番85		34,000	3.0	34,000	0.0
柴田 5 - 1	大字船岡字若葉町4番14外		27,400	0.0	27,400	0.0
川崎 - 1	大字前川字裏丁58番3外		12,800	▲ 3.0	12,100	▲ 5.5
川崎 - 2	支倉台1丁目4番10		9,100	▲ 3.2	8,600	▲ 5.5
丸森 - 1	字田町南92番5		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
丸森 - 2	字大館1丁目98番外		10,100	2.2	10,100	0.0
丸森 5 - 1	字町西29番2		14,000	▲ 2.1	13,700	▲ 2.1
亘理 - 1	字江下6番11		23,500	0.0	25,000	6.4
亘理 - 2	字桜小路12番26		27,900	0.0	29,000	3.9
亘理 - 3	吉田字大谷地77番24		14,000	▲ 2.1	13,500	▲ 3.6
亘理 - 4	逢隈中泉字東115番29		22,100	0.0	22,100	0.0
亘理 5 - 1	字五日町33番外		27,300	0.0	27,300	0.0
亘理 5 - 2	逢隈神宮寺字一郷271番2外		19,600	▲ 0.5	19,600	0.0
山元 - 1	つばめの杜3丁目16番2		16,500	0.0	17,000	3.0
山元 - 2	坂元字館下77番1		8,700	▲ 3.3	8,500	▲ 2.3
山元 - 3	高瀬字合戦原51番30		7,200	▲ 4.0	7,000	▲ 2.8
松島 - 1	松島字垣ノ内11番5		24,800	▲ 0.8	24,600	▲ 0.8
松島 - 2	磯崎字夕陽が丘85番		28,100	▲ 0.4	28,100	0.0
松島 - 3	初原字馬場13番12		11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 0.8
松島 5 - 1	高城字町58番3		28,000	▲ 1.8	27,500	▲ 1.8
七ヶ浜 - 1	吉田浜字細田14番78		32,400	▲ 0.9	32,100	▲ 0.9
七ヶ浜 - 2	松ヶ浜字謡38番4		35,000	▲ 1.4	34,600	▲ 1.1
利府 - 1	神谷沢字金沢12番24		51,500	1.0	54,000	4.9
利府 - 2	青山3丁目9番6		57,000	1.8	61,200	7.4
利府 - 3	青葉台2丁目1番238		53,500	2.7	56,800	6.2
利府 - 4	菅谷台3丁目15番8		55,000	1.3	56,700	3.1
利府 5 - 1	中央3丁目20番3		84,200	2.1	87,000	3.3
利府 5 - 2	菅谷字新産野原45番1		45,800	2.2	47,000	2.6
大和 - 1	吉岡字下町14番外		28,200	2.9	30,000	6.4
大和 - 2	吉岡字天皇寺106番		38,800	6.0	43,700	12.6
大和 - 3	吉岡東3丁目10番2		31,200	1.6	32,500	4.2
大和 - 4	吉岡南2丁目20番13				45,000	
大和 - 5	杜の丘2丁目20番6		53,000		59,300	11.9
大和 5 - 1	吉岡字東車堰36番5		35,300	0.0	35,300	0.0
大郷 - 1	大松沢字築道西93番3		6,600	▲ 0.8	6,550	▲ 0.8
大郷 9 - 1	東成田字長松沢山25番1外		5,750	▲ 0.9	5,700	▲ 0.9
大衡 - 1	駒場字下宮前8番		8,500	▲ 1.2	8,400	▲ 1.2
大衡 - 2	大衡字亀岡1番14		16,600	2.5	17,000	2.4
大衡 - 3	大衡字河原65番10		12,100	▲ 1.6	11,900	▲ 1.7
色麻 - 1	四竈字町87番1		14,900	▲ 3.9	14,400	▲ 3.4
色麻 - 2	高城字上ノ原7番9		5,740	▲ 2.7	5,620	▲ 2.1
色麻 - 3	王城寺字渡戸南75番外		4,310	▲ 3.1	4,170	▲ 3.2
加美 - 1	字百目木三番5番1外		20,600	▲ 1.4	20,000	▲ 2.9
加美 - 2	菜切谷字山道1番2		13,500	▲ 2.2	13,200	▲ 2.2
加美 - 3	字上野原41番2外		10,300	▲ 1.9	10,000	▲ 2.9
加美 - 4	字上野目指橋4番3		5,200	▲ 1.9	5,100	▲ 1.9
加美 - 5	宮崎字町31番外		11,500	▲ 2.5	11,300	▲ 1.7
加美 - 6	米泉字西野1番12外		7,390	▲ 1.1	7,310	▲ 1.1

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和3年度		令和4年度	
			価格	変動率	価格	変動率
			(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)
加美 - 7	宮崎字三本木一番6番1外		3,740	▲ 0.5	3,700	▲ 1.1
加美 5 - 1	字矢越339番4外		19,400	▲ 3.0	19,000	▲ 2.1
加美 9 - 1	字新木伏40番1		6,200	▲ 1.6	6,100	▲ 1.6
涌谷 - 1	字練丑町19番2		16,000	▲ 1.8	15,800	▲ 1.3
涌谷 - 2	涌谷字築道西1番25		15,700	▲ 1.9	15,500	▲ 1.3
涌谷 - 3	字北田161番10		10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0
涌谷 5 - 1	涌谷字浦町前西60番22外		16,900	▲ 1.7	16,600	▲ 1.8
美里 - 1	字桜木町102番		21,000	▲ 2.3	20,500	▲ 2.4
美里 - 2	牛飼字新西原177番3		13,700	▲ 1.4	13,500	▲ 1.5
美里 - 3	北浦字浦田上97番1		10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0
美里 - 4	木間塚字押切東24番8		9,300	▲ 1.1	9,200	▲ 1.1
美里 - 5	福ヶ袋字岡3番1		6,260	▲ 0.6	6,220	▲ 0.6
女川 - 1	鷲神浜字荒立32番44		21,200	▲ 1.9	21,000	▲ 0.9
女川 - 2	女川1丁目11番2				23,400	
女川 5 - 1	女川2丁目8番2		30,400	0.0	30,400	0.0
南三陸 - 1	志津川字大森128番5		15,900	▲ 1.2	15,700	▲ 1.3
南三陸 - 2	戸倉字町22番		8,350	▲ 1.2	8,250	▲ 1.2
南三陸 - 3	歌津字吉野沢61番131		9,400	▲ 2.1	9,200	▲ 2.1
南三陸 - 4	歌津字栢沢88番16		12,400	▲ 2.4	12,100	▲ 2.4
南三陸 - 5	歌津字中野91番15		5,600	▲ 1.8	5,450	▲ 2.7
南三陸 5 - 1	志津川字十日町207番1外		31,500		31,500	0.0



## (林地)

基準地番号	所在・地番	令和3年度		令和4年度	
		価格	変動率	価格	変動率
		(円/10a)	(%)	(円/10a)	(%)
宮城(林) 20 - 1	白石市白川津田字山神42番	87,100	▲ 1.0	86,200	▲ 1.0
宮城(林) 20 - 2	名取市愛島塩手字岩沢33番	388,000	0.0	388,000	0.0
宮城(林) 20 - 3	角田市笠島字山田59番	82,000	0.0	81,000	▲ 1.2
宮城(林) 20 - 4	伊具郡丸森町筆甫字東山5番4	26,900	▲ 1.8	26,900	0.0
宮城(林) 20 - 5	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	0.0	140,000	0.0
宮城(林) 20 - 6	仙台市青葉区芋沢字上新田27番1	208,000	0.0	208,000	0.0
宮城(林) 20 - 7	登米市東和町米川字東上沢312番2	35,300	▲ 1.9	34,800	▲ 1.4
宮城(林) 20 - 8	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	106,000	0.0	105,000	▲ 0.9
宮城(林) 20 - 9	大崎市岩出山字上東昌寺沢163番2	40,000	▲ 2.4	39,000	▲ 2.5
宮城(林) 20 - 10	柴田郡川崎町大字前川字枇杷落山10番	80,000	▲ 1.2	79,000	▲ 1.3
宮城(林) 20 - 11	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	149,000	0.0	149,000	0.0
宮城(林) 20 - 12	石巻市泊浜岸下山1番20	31,000	▲ 3.7	30,000	▲ 3.2
宮城(林) 20 - 13	登米市津山町横山字竹の沢1番178	27,700	▲ 1.1	27,500	▲ 0.7
宮城(林) 20 - 14	加美郡加美町字門沢山岸50番30	38,000	▲ 2.3	37,000	▲ 2.6
宮城(林) 20 - 15	栗原市花山字草木沢西風山18番1	20,000	0.0	20,000	0.0
宮城(林) 20 - 16	柴田郡村田町大字小泉字姥ヶ懐山28番1	53,900	0.0	53,900	0.0
宮城(林) 20 - 17	宮城郡松島町竹谷字大天場37番外	66,000	0.0	66,000	0.0
宮城(林) 20 - 18	大崎市鳴子温泉字沼井51番1	43,000	▲ 2.7	42,000	▲ 2.3
宮城(林) 20 - 19	富谷市大亀袋二番28番	328,000	▲ 2.1	328,000	0.0
宮城(林) 20 - 20	栗原市栗駒鳥沢油畑沢50番2	34,000	0.0	33,800	▲ 0.6