

1 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

用途	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)
市町村名															
仙台市	222	104,600	4.4	1	25,000	4.2	83	631,900	4.2	5	70,500	9.3	311	244,500	4.4
青葉区	61	118,600	4.3				50	887,700	4.2				111	465,000	4.2
宮城野区	39	90,100	4.3				12	314,000	4.6	3	78,700	8.9	54	139,200	4.6
若林区	29	129,200	4.6				9	273,200	4.6	1	79,500	10.4	39	161,100	4.8
太白区	52	92,900	4.0	1	25,000	4.2	7	157,000	4.0				60	99,200	4.0
泉区	41	94,800	5.1				5	147,700	2.9	1	37,000	9.5	47	99,200	5.0
石巻市	24	31,400	▲ 1.1	1	10,500	▲ 1.9	12	43,500	▲ 0.7	1	9,000	▲ 0.6	38	34,000	▲ 1.0
塩竈市	11	35,300	▲ 0.7				6	44,200	▲ 1.1	1	12,600	0.0	18	37,000	▲ 0.8
気仙沼市	5	34,900	▲ 2.0				1	50,000	—				6	37,400	▲ 2.0
白石市	3	19,700	▲ 0.3				1	34,600	▲ 1.1				4	23,400	▲ 0.5
名取市	15	67,200	5.6				4	66,700	4.8	1	14,300	1.4	20	64,400	5.2
角田市	3	20,300	0.5				1	25,500	0.0				4	21,600	0.4
多賀城市	12	62,400	2.7				1	49,400	0.0	1	32,500	9.4	14	59,300	3.0
岩沼市	9	45,700	2.6				3	50,400	4.5	2	9,800	3.2	14	41,600	3.1
登米市	10	11,900	▲ 1.4				7	17,800	▲ 1.6				17	14,300	▲ 1.5
栗原市	9	14,600	▲ 0.7				4	19,900	▲ 2.0				13	16,200	▲ 1.1
東松島市	10	21,300	▲ 0.6				1	44,200	0.0				11	23,400	▲ 0.6
大崎市	12	19,900	▲ 1.1				6	32,500	▲ 1.8				18	24,100	▲ 1.3
富谷市	11	52,500	7.2				1	61,000	3.4				12	53,200	6.9
仙台市以外市計	134	36,400	1.0	1	10,500	▲ 1.9	48	38,900	▲ 0.2	6	14,700	2.8	189	36,200	▲ 0.7
市計	356	78,900	3.1	2	17,800	1.2	131	414,600	2.6	11	40,100	5.7	500	165,800	3.0
蔵王町	2	9,900	▲ 0.6				1	19,300	▲ 3.5				3	13,100	▲ 1.5
大河原町	2	35,200	1.2				1	39,300	0.0				3	36,500	0.8
村田町	2	12,000	▲ 0.9				1	18,500	▲ 0.5				3	14,200	▲ 0.7
柴田町	2	30,900	1.8				1	40,000	2.6				3	33,900	2.0
川崎町	2	10,000	▲ 2.5				1	15,100	▲ 3.2				3	11,700	▲ 2.7
丸森町	2	11,400	▲ 0.5				1	14,200	▲ 2.1				3	12,300	▲ 1.0
亘理町	2	30,700	0.0				1	36,600	0.0				3	32,700	0.0
山元町	2	11,700	0.2				1	12,000	0.0				3	11,800	0.1
松島町	6	18,600	▲ 0.7				2	46,900	▲ 4.0				8	25,600	▲ 1.5
七ヶ浜町	3	39,100	▲ 0.2										3	39,100	▲ 0.2
利府町	9	45,300	2.3	1	19,000	2.7							10	42,700	2.3
大和町	5	35,400	7.3				2	29,700	2.1	1	17,100	1.2	8	31,700	5.2
大郷町	2	12,400	▲ 0.8										2	12,400	▲ 0.8
大衡村	1	27,300	3.8				1	24,000	0.0				2	25,700	1.9
加美町	2	19,700	▲ 2.3				1	23,700	▲ 1.3				3	21,000	▲ 1.9
涌谷町	2	17,400	▲ 1.1				1	19,200	▲ 2.0				3	18,000	▲ 1.4
美里町	2	20,100	▲ 0.1				1	23,300	▲ 0.4				3	21,200	▲ 0.2
女川町	5	16,400	▲ 1.4				1	30,400	0.0				6	18,700	▲ 1.1
南三陸町	2	17,700	▲ 3.3							1	16,100	▲ 1.2	3	17,200	▲ 2.6
町村計	55	25,500	0.6	1	19,000	2.7	17	27,600	▲ 0.8	2	16,600	0.0	75	25,600	0.3
令和4年 県計	411	71,800	2.8	3	18,200	1.7	148	370,200	2.2	13	36,500	4.9	575	147,500	2.7
[参考]															
仙台市以外 計	189	33,200	0.9	2	14,800	0.4	65	36,000	▲ 0.4	8	15,200	2.1	264	33,200	0.6
令和3年 県計	411	68,800	1.0	3	17,700	▲ 0.5	148	358,500	1.2	13	33,800	4.0	575	142,300	1.1
令和2年 県計	412	67,400	3.5	3	18,500	4.9	147	350,100	6.2	13	31,700	5.3	575	138,600	4.2
令和3年仙台市	222	99,700	2.0	1	24,000	1.7	83	611,400	2.8	5	64,300	8.0	311	235,400	2.3
青葉区	61	113,400	2.5				50	861,800	3.1				111	450,500	2.8
宮城野区	39	86,300	1.0				12	298,800	1.9	3	71,900	7.8	54	132,700	1.6
若林区	29	123,300	1.8				9	259,900	3.8	1	72,000	9.1	39	153,500	2.5
太白区	52	87,700	2.2	1	24,000	1.7	7	149,300	1.6				60	93,800	2.1
泉区	41	90,500	1.9				5	138,500	2.5	1	33,800	7.3	47	94,400	2.1

注 平均価格とは、全標準地（新規標準地、選定替標準地を含む。）ごとの公示価格の合計を全標準地数で除したものである。

注 平均変動率とは、継続標準地（新規標準地、選定替標準地を除く）ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除したものである。