

仙台塩釜港仙台港区港湾環境整備施設に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 仙台塩釜港仙台港区港湾環境整備施設（中央公園及びリバーウォーク）  
所在地 仙台市宮城野区港2丁目地内

2 募集期間

令和3年7月15日から令和3年8月31日まで

3 応募団体（1団体）

株式会社東北ダイケン

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和3年9月1日から令和3年9月30日まで  
第二次審査（ヒアリング） 令和3年10月19日

5 審査方法

令和3年10月19日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
(1) 計画の内容及び実現性	イ 計画内容を実現するための手法等の的確性 ロ 計画内容についての具体性及びその実現性 ハ 計画内容についての独創性 ニ その他	125点
(2) 申請者の能力	イ 申請者の経歴、業務実績 ロ 経営基盤の安定性 ハ 当該業務に対する申請者の組織体制	25点
(3) 収支計画	イ 経済的管理 ロ 管理コスト	50点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	佐々木 郁子	東北学院大学 経営学部 教授
副委員長	岡野 知子	石巻専修大学 経営学部 教授
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校 総合工学科 教授
委員	山内 直子	NPO法人宮城県レクリエーション協会 事務局長
委員	山下 浩之	宮城県 土木部 副部長

## 7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	合計	摘 要
株式会社 東北ダイケン	(1) 計画の内容及び実現性	91	86	75	93	83	428	指定管理 者候補者
	(2) 申請者の能力	23	24	22	24	22	115	
	(3) 収支計画	46	45	45	46	45	227	
	合 計	160	155	142	163	150	770	

## 8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）5年間

収入総額 83,900,000円（うち県指定管理料 62,500,000円）

支出総額 83,900,000円

## 9 指定管理者候補者

団体名 株式会社東北ダイケン

代表者 代表取締役 村田 孝司

所在地 仙台市青葉区一番町三丁目6番1号

## 10 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

## 11 選定理由

指定管理者制度運用指針に定める選定の視点に基づき、宮城県土木部指定管理者選定委員会において選定基準を定めた上で、土木部港湾課が行った事前審査の結果を受け、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体として選定した。

計画の内容及び実現性については、「安全対策」「利用者サービスの向上、利用促進の取組」などにおいて優れていると認められた。

申請者の能力については、「団体の財務内容」や「公園又は運動施設を有する緑地の管理運営実績及びその概要」の点で管理運営を行う能力が高いと認められた。

収支計画については、施設の効率的な運営について妥当なものと認められた。

## 12 指定管理者の指定

宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和3年11月県議会の議決を経た上で、令和3年12月24日に指定管理者に指定した。