

土砂災害特別警戒区域の確認マニュアル

令和4年1月
宮城県土木部
建築宅地課建築指導班

はじめに ～土砂災害特別警戒区域とは～

- 宮城県では、土砂災害防止法*に基づき、土砂災害（がけ崩れ・土石流・地すべり）から県民の生命を守るため、土砂災害のおそれのある区域についての危険の周知・警戒避難体制の整備・住宅等の新規立地の抑制などソフト対策の推進を目的に、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）と土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）の指定を行っています。

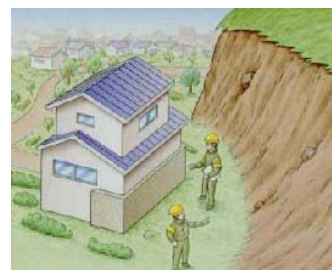
土砂災害警戒区域（イエローゾーン）

土砂災害のおそれがある区域

土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）

土砂災害警戒区域のうち、建築物に損壊が生じ、住民に著しい危害が生じるおそれがある地域

- 土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）に指定されると、土砂災害防止法や建築基準法に基づき、**特定開発行為に対する規制、建築物の構造規制等の法的規制が発生**します。



建築物の構造規制

※ [土砂災害防止法についての詳細は宮城県土木部防災砂防課HPを参照](#)

土砂災害特別警戒区域の確認は確実に

- 建築しようとする建物が土砂災害特別警戒区域内に配置される計画の場合、建築基準法施行令第80条の3の規定に対する適合性に十分注意する必要があります。
- 特に、木造一戸建て建築物などの場合、建築確認の特例により、建築基準法施行令第80条の3は確認審査の対象外となるため、設計者の責任がより大きくなります。
- 設計時に区域の確認を怠ったことにより、以下のような事例が発生することが考えられます。
 - ◇ 建築工事着手後に配置計画の変更を余儀なくされた。
 - ◇ 待受擁壁を新たに設置することが必要になった。
 - ◇ 建築士法による懲戒処分がなされた。
- 計画に係る建築物がレッドゾーン内に存するか否かの確認方法について、STEPごとにポイントをまとめましたので、建築計画の策定に当たり活用願います。

STEP 1

「宮城県砂防総合情報システム」(MIDSKI)で検索！

The screenshot shows a search engine interface with the search term '宮城県砂防総合情報システム' (Miyagi Prefecture Sand Protection Comprehensive Information System). The search results are displayed below the search bar, with the top result highlighted by a red box and an orange arrow pointing to it. The highlighted result is for 'MIDSKI' (Miyagi Prefecture Sand Protection Comprehensive Information System) and includes a brief description of the system. Below the highlighted result, there are other search results, including one for '宮城県土砂災害警戒情報システム' (Miyagi Prefecture Landslide and Debris Flow Warning Information System) and another for '防災砂防課 - 宮城県公式ウェブサイト' (Disaster Prevention and Sand Protection Section - Miyagi Prefecture Official Website).

宮城県砂防総合情報システム

約 428,000 件 (0.42 秒)

<http://www.doshasaigai.pref.miyagi.jp/midski>

宮城県砂防総合情報システム MIDSKI

宮城県砂防総合情報システム MIDSKI. お知らせ. 2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システムの土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。

宮城県土砂災害警戒情報システム...

宮城県土砂災害警戒情報システム.
リンク. 砂防総合情報システムトッ...

pref.miyagi.jp からの検索結果 »

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi>

防災砂防課 - 宮城県公式ウェブサイト

宮城県土木部総合情報システム (砂防・河川情報をリアルタイムで確認できます) ... 土砂災害警戒情報システム操作マニュアル (一般の方/行政機関の方), 概要...

STEP 2

土砂災害警戒区域等確認マップをクリック



宮城県砂防総合情報システム
MIDSKI
Miyagi-sabo&Dosya・Saigai・Keikai-Information-System

お知らせ
2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システムの土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。
URL (<http://www.dobokugis.pref.miyagi.jp/keikaikuiki/>)

関連リンク
宮城県TOPページ

現在の状況を確認する



土砂災害警戒情報

土砂災害に関する注意報・警報の発表状況をリアルタイムで確認できます。また、今後の警戒情報の予想を確認できます。



携帯電話でご覧になりたい方はこちら（スマートフォン以外）

もしもの時に備えて準備する



土砂災害警戒区域等確認マップ

土砂災害が起こりそうな箇所を確認できます。



土砂災害警戒メール配信

土砂災害に関する注意報・警報の発表状況を、いち早くメールでお知らせします。



クリック

STEP 3

計画地周辺の土砂災害危険箇所※の有無を確認する

宮城県 土砂災害警戒区域等確認マップ

地図内を検索 住所 目標物 更新 索引図 印刷

表示切替

- 指定緊急避難場所・指定避難所
- 土砂災害特別警戒区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害危険箇所
- 砂防等対策施設
- 砂防等各種指定地
- 土砂災害警戒判定メッシュ情報
- 表示なし
- 大雨警報(土砂災害)の危険度分布
- 現況
- 1時間後

土砂災害危険箇所 (赤枠赤塗りつぶし)

計画地

レッドゾーン (赤枠塗りつぶしなし)

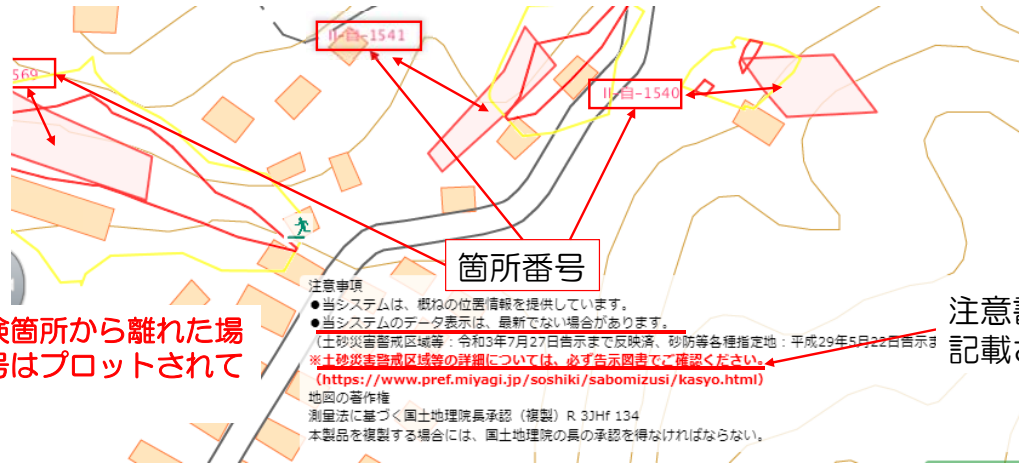
凡例
警戒
【警戒レベル3相当】

※ 県ではこれまで土砂災害の恐れがある箇所として抽出された土砂災害危険箇所を中心に調査を実施し、要件を満たした箇所についてレッドゾーンの指定を行っています。（令和3年9月末現在、8,313箇所のイエローゾーン及び、7,505箇所のレッドゾーンが指定されています。）
ただし、令和3年7月27日以降に指定されたレッドゾーンについては、MIDSKI上に反映されていない場合がありますので、県防災砂防課HPで確認してください。

STEP 4

MIDSKIの注意事項を見落とさない！

- MIDSKIは基本情報であり、あくまで概略を表しています。
- 必ず計画地付近の危険箇所及び箇所番号※を確認！
- MIDSKIのデータ表示は最新でない場合があります。詳細については、必ず告示図書で確認してください。



※土砂災害危険箇所から離れた場所に箇所番号はプロットされています。

注意事項
 ●当システムは、概ねの位置情報を提供しています。
 ●当システムのデータ表示は、最新でない場合があります。
 (土砂災害警戒区域等：令和3年7月27日告示まで反映済、砂防等各種指定地：平成29年5月22日告示)
 ※土砂災害警戒区域等の詳細については、必ず告示図書で確認ください。
 (https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/kasyo.html)
 地図の著作権
 測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 3JHf 134
 本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。

注意書きにもその旨記載されている

STEP 5

必ず告示図書等で計画地がレッドゾーンの内外か確認

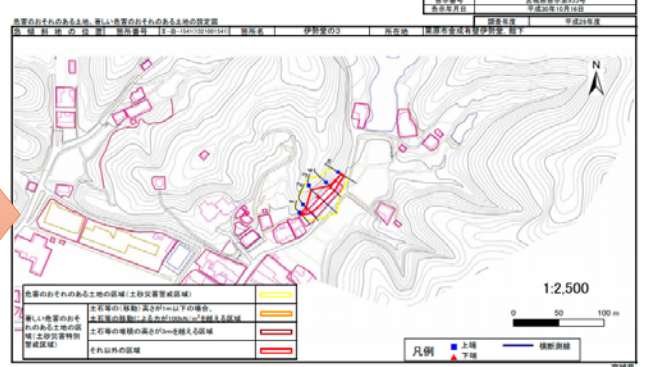
- 必ず危険箇所付近の箇所番号をたよりに県防災砂防課HPで告示図書を確認する！

箇所番号：II-自-1541



土砂災害警戒区域等指定箇所			
急傾斜地の崩壊	2-自-1535	工本沢田 [PDFファイル/949KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1536	川黒合橋津 [PDFファイル/935KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1537	数下の3 [PDFファイル/519KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1538	数下の4 [PDFファイル/473KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1539	伊勢堂の1 [PDFファイル/880KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1540	伊勢堂の2 [PDFファイル/967KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1541	伊勢堂の3 [PDFファイル/933KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1542	高松郷の4 [PDFファイル/853KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1543	高松郷の3 [PDFファイル/921KB]	東原市会
急傾斜地の崩壊	2-自-1544	清水沢 [PDFファイル/866KB]	東原市会

土砂災害警戒区域等の指定の告示に係る図書(その2)



沿岸分の造成地を除き、土砂災害危険箇所に対する土砂災害警戒区域の指定要件を満たすかどうかの調査は完了しており、ほぼ全ての土砂災害危険箇所は土砂災害警戒区域等に指定されています。

おさらい

- レッドゾーン内であることの確認は宮城県砂防総合情報システム（MIDSKI）にアクセスする。
- MIDSKIのマップ上で、計画地付近にレッドゾーン及び土砂災害危険箇所がないか確認する。
- ある場合は、必ず告示図書でレッドゾーンの範囲を確認する。
- （設計者向け）レッドゾーンの位置を配置図にプロットしてチェックリストで最終確認をする。

※ 箇所番号をたよりに防災砂防課HPで告示の内容を確認。

※ MIDSKIにプロットされているレッドゾーンはMIDSKI上から告示図書が確認可能。

※ 告示図書等では区域の確認が困難な場合は、チェックシートに記載の各相談窓口へ相談ください。

【要注意！】

□ MIDSKIは概ねの位置情報を示しています。詳細は必ず告示図書で確認してください。

□ **令和3年7月27日以降に指定されたレッドゾーンについては、MIDSKI上に反映されていない場合があるので、県防災砂防課HPで確認してください。**

土砂災害警戒区域の指定の有無に関する窓口

建築地（管轄範囲）	問い合わせ先	連絡先
白石市、角田市、蔵王町、七ヶ宿町、大河原町、村田町、柴田町、川崎町、丸森町	大河原土木事務所	0224-53-3903
	行政班	
仙台市、塩竈市、名取市、岩沼市、多賀城市、富谷市、巨理町、山元町、大和町、大郷町、大衡村、松島町、七ヶ浜町、利府町	仙台土木事務所	022-297-4118
	行政第二班	
大崎市、色麻町、加美町、涌谷町、美里町	北部土木事務所	0229-91-0732
	行政班	
栗原市	北部土木事務所栗原地域事務所	0228-22-2174
	行政班	
石巻市、東松島市、女川町	東部土木事務所	0225-94-8692
	行政班	
登米市	東部土木事務所登米地域事務所	0220-22-2494
	行政班	
気仙沼市、南三陸町	気仙沼土木事務所	0226-24-2539
	行政班	
県内全域	防災砂防課	022-211-3232
	砂防・傾斜地保全班	