

令和3年度宮城県地価調査基準地標準価格一覧表  
(宅地及び宅地見込地)

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度	
市区町村	用途	番号			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
青葉	-	1	上杉6丁目8番2	上杉6-2-71	337,000	4.7	347,000	3.0
青葉	-	2	上杉5丁目378番6外	上杉5-6-8	345,000	9.5	360,000	4.3
青葉	-	3	角五郎2丁目43番	角五郎2-5-10	204,000	4.6	212,000	3.9
青葉	-	4	霊屋下55番10	霊屋下17-6	167,000	6.4	172,000	3.0
青葉	-	5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	114,000	7.5	124,000	8.8
青葉	-	6	台原4丁目34番36	台原4-12-11	142,000	6.8	150,000	5.6
青葉	-	7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	66,500	3.9	68,500	3.0
青葉	-	8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	64,900	5.0	67,000	3.2
青葉	-	9	滝道1番25外	滝道17-25	58,200	4.9	62,500	7.4
青葉	-	10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	63,500	5.0	65,400	3.0
青葉	-	11	栗生3丁目14番22		79,800	4.7	81,000	1.5
青葉	-	12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	158,000	5.3	164,000	3.8
青葉	-	13	高野原3丁目3番21		27,800	9.0	30,200	8.6
青葉	-	14	上愛子字雷神3番39		47,800	3.9	51,500	7.7
青葉	-	15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	234,000	3.5	241,000	3.0
青葉	5	1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	3,810,000	7.6	3,910,000	2.6
青葉	5	2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	1,040,000	8.9	1,080,000	3.8
青葉	5	3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,920,000	2.7	1,830,000	▲ 4.7
青葉	5	4	国分町2丁目14番19	国分町2-14-23	1,600,000	6.7	1,550,000	▲ 3.1
青葉	5	5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	625,000	11.0	650,000	4.0
青葉	5	6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	2,360,000	11.3	2,420,000	2.5
青葉	5	7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	958,000	7.6	980,000	2.3
青葉	5	8	立町20番4外	立町20-10	424,000	10.1	445,000	5.0
青葉	5	9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	333,000	9.9	370,000	11.1
青葉	5	10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	484,000	10.0	508,000	5.0
青葉	5	11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	388,000	7.2	438,000	12.9
青葉	5	12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	262,000	6.5	274,000	4.6
青葉	5	13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	259,000	6.1	270,000	4.2
青葉	5	14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	422,000	10.5	444,000	5.2
青葉	5	15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	170,000	3.0	176,000	3.5
青葉	5	16	宮町2丁目59番3外	宮町2-1-67	265,000	6.4	273,000	3.0
青葉	5	17	栗生4丁目12番12		80,600	2.3	82,400	2.2
青葉	5	18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	368,000	11.5	390,000	6.0
青葉	5	19	片平1丁目159番	片平1-3-36	762,000	5.8	792,000	3.9
宮城野	-	1	小田原1丁目216番7	小田原1-9-16	176,000	6.7	182,000	3.4
宮城野	-	2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	66,300	0.9	66,900	0.9
宮城野	-	3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	105,000	4.0	107,000	1.9
宮城野	-	4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	81,000	1.6	82,800	2.2
宮城野	-	5	鶴ヶ谷7丁目16番14		77,200	2.9	79,400	2.8
宮城野	-	6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	102,000	2.0	103,000	1.0
宮城野	-	7	岩切字洞ノ口東28番2		76,400	1.1	77,200	1.0
宮城野	-	8	福住町16番37		84,400	1.4	86,000	1.9
宮城野	-	9	栄1丁目70番3	栄1-4-22	79,000	3.3	82,000	3.8
宮城野	-	10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	70,200	1.4	71,500	1.9
宮城野	-	11	萩野町2丁目2番11		172,000	4.2	180,000	4.7
宮城野	-	12	新田東2丁目13番10外				120,000	
宮城野	5	1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	1,880,000	5.6	1,920,000	2.1
宮城野	5	2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	550,000	12.2	580,000	5.5
宮城野	5	3	幸町5丁目1番3	幸町5-11-15	134,000	3.1	134,000	0.0
宮城野	5	4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	113,000	4.6	119,000	5.3
宮城野	5	5	南目館717番7外	南目館20-30	108,000	1.9	108,000	0.0
宮城野	5	6	中野3丁目2番17外		94,900	0.4	95,100	0.2
宮城野	5	7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	455,000	13.8	477,000	4.8

※ 用途欄が空欄の基準地は住宅地、3は宅地見込地、5は商業地、9は工業地  
(例) 住宅地 = -○(番号), 宅地見込地 = 3-○, 商業地 = 5-○, 工業地 = 9-○

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度		
市区町村	用途	番号			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
宮城野	9	-	1	中野4丁目2番34		74,500	2.3	78,500	5.4
宮城野	9	-	2	扇町4丁目7番35	扇町4-7-30	61,000	8.9	66,800	9.5
若林		-	1	八軒小路24番2		175,000	2.3	178,000	1.7
若林		-	2	裏柴田町29番5外		205,000	5.1	211,000	2.9
若林		-	3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	139,000	3.7	148,000	6.5
若林		-	4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	97,500	0.5	98,300	0.8
若林		-	5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	79,000	0.0	80,000	1.3
若林		-	6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	81,500	0.4	83,500	2.5
若林		-	7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	160,000	4.6	168,000	5.0
若林		-	8	東八番丁197番2		223,000	6.2	237,000	6.3
若林		-	9	今泉字小在家9番外		21,000	2.4	21,700	3.3
若林		-	10	荒井7丁目24番3外				135,000	
若林	5	-	1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	231,000	5.5	242,000	4.8
若林	5	-	2	卸町2丁目9番3		116,000	8.4	125,000	7.8
若林	5	-	3	保春院前丁5番113		186,000	3.3	192,000	3.2
若林	5	-	4	荒町73番1		258,000	10.7	263,000	1.9
若林	5	-	5	六丁の目南町8番14		126,000	8.6	133,000	5.6
若林	5	-	6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	111,000	5.7	116,000	4.5
太白		-	1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	152,000	5.6	163,000	7.2
太白		-	2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	196,000	5.4	206,000	5.1
太白		-	3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	182,000	6.4	192,000	5.5
太白		-	4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	119,000	5.3	125,000	5.0
太白		-	5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	46,100	▲ 1.9	45,700	▲ 0.9
太白		-	6	山田本町3番75	山田本町16-5	52,500	5.0	54,000	2.9
太白		-	7	八木山本町1丁目12番9		105,000	0.0	105,000	0.0
太白		-	8	西の平1丁目53番385	西の平1-13-9	76,000	4.1	77,500	2.0
太白		-	9	四郎丸字吹上59番10		58,500	6.4	60,500	3.4
太白		-	10	中田町字後河原3番26外		71,000	6.0	75,000	5.6
太白		-	11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	145,000	9.8	151,000	4.1
太白		-	12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24	31,500	0.0	31,500	0.0
太白	5	-	1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	247,000	9.8	255,000	3.2
太白	5	-	2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	230,000	7.0	238,000	3.5
太白	5	-	3	あすと長町1丁目6番17	あすと長町1-6-37	390,000	6.8	404,000	3.6
太白	5	-	4	中田6丁目435番5外	中田6-32-1			87,000	
太白	5	-	5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	172,000	8.9	180,000	4.7
太白	5	-	6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	75,000	5.6	77,000	2.7
太白	5	-	7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	326,000	7.2	340,000	4.3
太白	5	-	8	鈎取1丁目233番1	鈎取1-5-12	86,000	2.4	87,000	1.2
太白	5	-	9	郡山5丁目102番6外	郡山5-7-17	75,500	2.0	77,000	2.0
太白	5	-	10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	273,000	9.6	295,000	8.1
仙台泉		-	1	泉中央4丁目29番9		180,000		190,000	5.6
仙台泉		-	2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	96,000	4.5	100,000	4.2
仙台泉		-	3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	90,400	5.7	92,200	2.0
仙台泉		-	4	長命ヶ丘1丁目10番9		69,600	3.1	71,500	2.7
仙台泉		-	5	南中山5丁目5番77		60,000		63,000	5.0
仙台泉		-	6	鶴が丘4丁目18番5		56,000	2.4	59,300	5.9
仙台泉		-	7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	97,200	7.0	103,000	6.0
仙台泉		-	8	紫山1丁目21番6		82,500	0.0	85,000	3.0
仙台泉		-	9	寺岡1丁目18番26		84,400	▲ 1.9	86,500	2.5
仙台泉		-	10	住吉台西1丁目7番10		33,500	1.5	34,800	3.9
仙台泉		-	11	根白石字下町50番		21,900	2.3	22,500	2.7
仙台泉		-	12	明石南2丁目7番4		81,000	1.3	81,500	0.6
仙台泉		-	13	将監殿5丁目7番3				97,000	

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度	
					価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
市区町村	用途	番号						
仙台泉	5	1	上谷刈1丁目76番	上谷刈1-5-3	118,000	2.6	121,000	2.5
仙台泉	5	2	泉中央2丁目13番2外		245,000	4.7	253,000	3.3
仙台泉	5	3	泉中央1丁目23番6		320,000	7.0	332,000	3.8
仙台泉	5	4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	96,700	2.9	98,500	1.9
石巻		1	日和が丘1丁目13番23	日和が丘1-19-2			36,400	
石巻		2	鮎川浜黒崎1番396		6,450	▲ 1.5	6,340	▲ 1.7
石巻		3	駅前北通り3丁目50番2	駅前北通り3-6-9-2	54,500	▲ 0.9	53,900	▲ 1.1
石巻		4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	41,500	▲ 1.0	41,100	▲ 1.0
石巻		5	和渕字和渕町39番		11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7
石巻		6	門脇字青葉東125番4		42,600	▲ 0.5	42,500	▲ 0.2
石巻		7	桃生町寺崎字町35番		8,800	▲ 2.2	8,600	▲ 2.3
石巻		8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	23,800	▲ 1.7	23,300	▲ 2.1
石巻		9	門脇町2丁目110番7外	門脇町2-11-5	27,000		26,600	▲ 1.5
石巻		10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	35,800	▲ 1.6	35,200	▲ 1.7
石巻		11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	36,300	▲ 1.1	35,800	▲ 1.4
石巻		12	桃生町檜崎字新堀164番		4,500	▲ 2.2	4,400	▲ 2.2
石巻		13	あけぼの3丁目8番5		63,600	▲ 0.2	63,600	0.0
石巻		14	北上町橋浦字大須66番		6,200	▲ 2.4	6,050	▲ 2.4
石巻		15	大森字的場12番5外		12,200	▲ 1.6	12,000	▲ 1.6
石巻		16	茜平5丁目1番12		58,300		58,300	0.0
石巻		17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	57,000	▲ 0.9	57,000	0.0
石巻		18	雄勝町大須字船隠14番3		4,650	▲ 2.1	4,540	▲ 2.4
石巻		19	鹿又字用水向118番17		28,900	▲ 1.0	28,500	▲ 1.4
石巻		20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	18,400	▲ 1.6	18,100	▲ 1.6
石巻		21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	29,900	▲ 1.0	29,500	▲ 1.3
石巻		22	門脇字浦屋敷56番6		26,200	▲ 0.8	25,800	▲ 1.5
石巻		23	美園2丁目5番4		33,700	▲ 1.5	33,200	▲ 1.5
石巻		24	北村字漆房一19番				6,400	
石巻	5	1	穀町107番1	穀町3-15	75,000	0.0	74,700	▲ 0.4
石巻	5	2	あけぼの1丁目6番2外		69,200	0.0	69,200	0.0
石巻	5	3	旭町46番3	旭町10-1	39,000	▲ 0.8	38,700	▲ 0.8
石巻	5	4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		15,700	▲ 1.9	15,400	▲ 1.9
石巻	5	5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	62,000	▲ 0.2	61,800	▲ 0.3
石巻	9	1	潮見町3番4外		11,700	▲ 1.7	11,500	▲ 1.7
石巻	9	2	魚町1丁目10番12		14,700	▲ 1.3	14,500	▲ 1.4
塩竈		1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	35,200	▲ 1.4	34,800	▲ 1.1
塩竈		2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	33,200	▲ 0.3	33,000	▲ 0.6
塩竈		3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	45,500	▲ 0.4	45,100	▲ 0.9
塩竈		4	花立町20番23	花立町10-8	39,400	▲ 1.0	39,000	▲ 1.0
塩竈	5	1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	42,100	▲ 0.7	41,800	▲ 0.7
塩竈	5	2	花立町3番4	花立町14-30	43,000	▲ 0.2	42,600	▲ 0.9
塩竈	5	3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	33,500	▲ 0.9	33,200	▲ 0.9
塩竈	9	1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	21,900	▲ 0.9	21,700	▲ 0.9
気仙沼		1	中みなと町308番	中みなと町9-7			27,000	
気仙沼		2	唐桑町馬場182番8外		13,100	▲ 3.7	12,800	▲ 2.3
気仙沼		3	滝の入10番42	滝の入10-42	15,900	▲ 2.5	15,400	▲ 3.1
気仙沼		4	長磯鳥子沢40番13		21,900	▲ 2.7	21,500	▲ 1.8
気仙沼		5	長崎190番2外		16,000	0.0	15,800	▲ 1.3
気仙沼		6	唐桑町松園106番10		8,000	▲ 1.2	7,900	▲ 1.3
気仙沼		7	本吉町長根138番5		15,000	▲ 3.2	14,700	▲ 2.0
気仙沼		8	本吉町赤牛32番2外		10,600	▲ 3.6	10,400	▲ 1.9
気仙沼		9	本吉町馬籠町50番1		6,000	▲ 2.4	5,900	▲ 1.7
気仙沼		10	赤岩牧沢44番30		23,900	▲ 2.4	23,700	▲ 0.8

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度	
市区町村	用途	番号			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
気仙沼		11	九条333番5外		33,000	▲ 2.9	32,100	▲ 2.7
気仙沼	5	- 1	田中前2丁目2番6		68,600	▲ 1.0	67,400	▲ 1.7
気仙沼	5	- 2	本吉町津谷松岡18番		18,600	▲ 3.6	18,100	▲ 2.7
気仙沼	5	- 3	四反田152番		56,000	▲ 1.8	54,800	▲ 2.1
気仙沼	9	- 1	赤岩港23番1外		18,800	0.0	18,600	▲ 1.1
白石		- 1	沢端町109番1	沢端町3-6	27,000	0.0	27,000	0.0
白石		- 2	福岡長袋字陣場が丘7番14		14,300	0.0	14,700	2.8
白石		- 3	越河五賀字江ノ内1番4外		4,700	▲ 1.1	4,630	▲ 1.5
白石		- 4	東町2丁目3番11	東町2-3-24	22,300	0.0	22,300	0.0
白石	5	- 1	字中町20番1		22,100	0.0	22,100	0.0
白石	5	- 2	大平森合字森合沖43番2外				29,000	
白石	9	- 1	福岡深谷字佐久来5番9外		10,300	0.0	10,300	0.0
名取		- 1	増田1丁目417番2	増田1-11-7	94,500	8.0	102,000	7.9
名取		- 2	ゆりが丘2丁目6番13		43,600	3.1	43,800	0.5
名取		- 3	植松3丁目781番	植松3-10-23	68,000	3.0	72,000	5.9
名取		- 4	小山3丁目25番	小山3-3-7	84,000	5.0	88,200	5.0
名取		- 5	愛の杜1丁目19番14		60,500	4.3	65,000	7.4
名取		- 6	美田園4丁目10番3		80,000	9.6	87,500	9.4
名取		- 7	愛島台2丁目5番18		20,900	1.0	21,600	3.3
名取	5	- 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5	77,000	10.0	84,000	9.1
名取	5	- 2	増田字柳田447番1外		58,000	4.5	61,000	5.2
名取	5	- 3	杜せきのした2丁目4番1		94,000	5.0	100,000	6.4
角田		- 1	角田字南69番1		18,800	▲ 1.1	18,600	▲ 1.1
角田		- 2	角田字大町12番10外		24,000	2.1	24,500	2.1
角田		- 3	横倉字山崎45番57		10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9
角田		- 4	尾山字上大門28番外		6,250	▲ 3.1	6,000	▲ 4.0
角田	5	- 1	角田字町109番外		22,000	0.0	22,000	0.0
角田	5	- 2	角田字錦町31番2外		31,000	0.0	31,000	0.0
多賀城		- 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14	66,000	1.5	67,300	2.0
多賀城		- 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1	61,500	0.8	62,500	1.6
多賀城		- 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	46,500	0.0	46,500	0.0
多賀城		- 4	東田中1丁目311番	東田中1-13-13	78,800	1.7	80,500	2.2
多賀城		- 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	44,500	0.0	44,500	0.0
多賀城		- 6	新田字後11番15		62,800	3.0	64,700	3.0
多賀城	3	- 1	新田字北114番外		17,700	1.1	18,200	2.8
多賀城	5	- 1	中央2丁目501番4外	中央2-11-1	115,000	4.5	119,000	3.5
多賀城	5	- 2	町前3丁目56番6外	町前3-5-50	61,200	0.0	61,200	0.0
岩沼		- 1	松ヶ丘2丁目8番7		63,400	6.6	68,000	7.3
岩沼		- 2	里の杜2丁目3番16	里の杜2-3-16	55,000	1.9	55,000	0.0
岩沼		- 3	下野郷字北谷地193番2		22,000	2.8	22,000	0.0
岩沼		- 4	恵み野1丁目2番4		34,000	3.0	35,000	2.9
岩沼	5	- 1	中央2丁目56番2	中央2-3-12	54,600	5.0	57,000	4.4
岩沼	5	- 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	31,000	8.8	32,500	4.8
岩沼	9	- 1	下野郷字新南長沼22番6外		23,000	9.5	25,200	9.6
登米		- 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		20,000	▲ 1.0	19,800	▲ 1.0
登米		- 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		24,600	0.0	24,600	0.0
登米		- 3	津山町柳津字本町172番		10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0
登米		- 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		8,430	▲ 2.0	8,250	▲ 2.1
登米		- 5	登米町登米字寺池八丁待井6番7外		9,800	▲ 2.0	9,600	▲ 2.0
登米		- 6	津山町横山字上鴻巣30番		7,000	▲ 2.1	6,850	▲ 2.1
登米		- 7	登米町登米字寺池桜小路19番1		16,000	▲ 0.6	15,900	▲ 0.6
登米		- 8	東和町米川字町下58番5		6,900	▲ 1.4	6,800	▲ 1.4
登米		- 9	東和町錦織字大町74番3		5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.8

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度		
市区町村	用途	番号			価格	変動率	価格	変動率	
					(円/㎡)	(%)	(円/㎡)	(%)	
登米		-	10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外		22,900	▲ 0.4	22,800	▲ 0.4
登米		-	11	中田町石森字町89番		9,850	▲ 2.5	9,650	▲ 2.0
登米		-	12	中田町浅水字荒神堂64番1		7,250	▲ 2.7	7,100	▲ 2.1
登米		-	13	豊里町浦軒32番1		11,500	▲ 1.7	11,300	▲ 1.7
登米		-	14	豊里町大曲67番		4,000	▲ 1.2	3,950	▲ 1.3
登米		-	15	米山町西野字新町27番3		9,150	▲ 2.2	8,950	▲ 2.2
登米		-	16	米山町字善王寺石神39番5外		5,200	▲ 1.9	5,080	▲ 2.3
登米		-	17	石越町北郷字長根131番8		6,100	▲ 1.6	6,000	▲ 1.6
登米		-	18	石越町東郷字加慶44番1外		3,250	▲ 0.9	3,220	▲ 0.9
登米		-	19	南方町畑岡下85番2		5,380	▲ 2.2	5,250	▲ 2.4
登米		-	20	南方町照井133番1		14,500	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4
登米	5	-	1	迫町佐沼字西佐沼134番外		23,000	▲ 1.3	22,700	▲ 1.3
登米	5	-	2	登米町登米字寺池桜小路15番2外		16,300	▲ 1.2	16,200	▲ 0.6
登米	5	-	3	津山町柳津字本町37番		11,400	▲ 2.6	11,100	▲ 2.6
登米	5	-	4	迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外		28,500	▲ 1.7	28,100	▲ 1.4
登米	9	-	1	迫町北方字大洞104番18外				10,000	
栗原		-	1	築館伊豆2丁目161番1	築館伊豆2-9-24	20,100	▲ 0.5	20,200	0.5
栗原		-	2	築館新田27番	築館新田6-12	14,500	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7
栗原		-	3	築館字萩沢土橋32番64外		9,600	▲ 0.5	9,500	▲ 1.0
栗原		-	4	若柳字川南南大通25番5		17,700	▲ 1.1	17,600	▲ 0.6
栗原		-	5	若柳有賀字八幡114番		4,750	▲ 1.0	4,700	▲ 1.1
栗原		-	6	花山字本沢松ノ原6番2		3,400	▲ 4.2	3,250	▲ 4.4
栗原		-	7	栗駒中野大柳23番1外		9,700	▲ 3.0	9,400	▲ 3.1
栗原		-	8	高清水五輪11番5		9,500	▲ 2.6	9,400	▲ 1.1
栗原		-	9	高清水桜丁12番5外		14,500	▲ 2.7	14,200	▲ 2.1
栗原		-	10	高清水台町23番		7,900	▲ 1.9	7,800	▲ 1.3
栗原		-	11	一迫北沢二本松35番19		4,300	▲ 2.3	4,200	▲ 2.3
栗原		-	12	一迫字川口東町12番		5,900	▲ 2.5	5,750	▲ 2.5
栗原		-	13	一迫真坂字真坂町東54番3		9,750	▲ 2.5	9,500	▲ 2.6
栗原		-	14	瀬峰下藤沢25番3		9,900	▲ 2.9	9,600	▲ 3.0
栗原		-	15	瀬峰荒町39番1		7,400	▲ 2.6	7,200	▲ 2.7
栗原		-	16	瀬峰下田216番80		7,900	▲ 2.5	7,700	▲ 2.5
栗原		-	17	鶯沢南郷下久保前72番1		7,500	▲ 5.7	7,050	▲ 6.0
栗原		-	18	鶯沢袋柿木裏49番1		4,250	▲ 4.5	4,050	▲ 4.7
栗原		-	19	金成沢辺町172番1		10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9
栗原		-	20	花山字本沢北ノ前35番12		5,000	▲ 3.8	4,800	▲ 4.0
栗原		-	21	金成有壁新町28番		7,250	▲ 1.4	7,180	▲ 1.0
栗原		-	22	志波姫刈敷袋147番		4,950	▲ 1.0	4,850	▲ 2.0
栗原		-	23	志波姫沼崎曾根85番1		16,700	▲ 0.6	16,600	▲ 0.6
栗原	5	-	1	築館薬師4丁目22番2	築館薬師4-5-14	19,400	▲ 1.0	19,200	▲ 1.0
栗原	5	-	2	若柳字川南堤通10番8		22,800	▲ 1.3	22,600	▲ 0.9
栗原	5	-	3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2		14,500	▲ 2.7	14,100	▲ 2.8
栗原	5	-	4	築館宮野中央1丁目4番1外		20,700	▲ 0.5	20,400	▲ 1.4
栗原	5	-	5	若柳字川北欠18番2外		14,600	▲ 1.4	14,400	▲ 1.4
栗原	9	-	1	築館字三峰1番外				8,900	
東松島		-	1	矢本字上河戸165番10		49,500	1.0	50,200	1.4
東松島		-	2	赤井字川前二238番42		41,900	1.0	42,300	1.0
東松島		-	3	小野字中央17番7外		18,400	▲ 1.1	18,200	▲ 1.1
東松島		-	4	宮戸字里75番1		6,950	▲ 2.1	6,800	▲ 2.2
東松島		-	5	矢本字大溜151番5		45,500	1.1	46,500	2.2
東松島		-	6	野蒜ヶ丘1丁目8番7				26,200	
東松島	5	-	1	矢本字上新沼1番2		40,300	0.0	40,200	▲ 0.2
東松島	5	-	2	赤井字新川前16番2外		31,500	▲ 1.9	31,400	▲ 0.3

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度		
市区町村	用途	番号			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
大崎		-	1	古川二ノ構268番1	古川二ノ構8-64	29,300	1.7	30,000	2.4
大崎		-	2	古川駅南2丁目9番41		40,800	2.0	41,000	0.5
大崎		-	3	古川中里5丁目170番4	古川中里5-11-17	26,900	1.5	27,500	2.2
大崎		-	4	田尻通木字合志田21番3		10,100	▲1.0	10,000	▲1.0
大崎		-	5	古川幸町2丁目169番3	古川幸町2-3-22	35,200	2.0	35,900	2.0
大崎		-	6	古川金五輪2丁目106番6外	古川金五輪2-7-64			28,000	
大崎		-	7	古川福沼2丁目60番31	古川福沼2-3-7	35,300	2.3	36,000	2.0
大崎		-	8	松山長尾字前57番2		6,090	▲1.8	6,000	▲1.5
大崎		-	9	松山千石字亀田388番2外		11,700	▲0.8	11,600	▲0.9
大崎		-	10	松山金谷字向田88番61		15,400	▲1.3	15,300	▲0.6
大崎		-	11	田尻沼部字早稲田48番13		15,700	▲1.9	15,400	▲1.9
大崎		-	12	三本木新沼字前田7番1		5,640	▲1.1	5,580	▲1.1
大崎		-	13	三本木字町浦126番10		15,300	▲1.3	15,100	▲1.3
大崎		-	14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27		4,600	▲3.2	4,500	▲2.2
大崎		-	15	鹿島台平渡字巳待田25番2		14,600	▲1.4	14,300	▲2.1
大崎		-	16	岩出山字二ノ構12番7		15,900	▲3.6	15,300	▲3.8
大崎		-	17	岩出山字上川原町92番4		14,200	▲3.4	13,700	▲3.5
大崎		-	18	岩出山池月字下宮孝前18番2外		9,500	▲3.1	9,200	▲3.2
大崎		-	19	鳴子温泉字上鳴子61番7		12,900	▲4.4	12,300	▲4.7
大崎		-	20	古川穂波7丁目3番10	古川穂波7-3-16	37,100	▲1.1	38,000	2.4
大崎		-	21	古川大幡字原田140番6				29,000	
大崎	3	-	1	古川大幡字月蔵151番		8,620	2.6	8,900	3.2
大崎	5	-	1	古川十日町76番1外	古川十日町8-13	47,000	▲2.1	46,000	▲2.1
大崎	5	-	2	鳴子温泉字赤湯16番2		18,500	▲5.6	17,300	▲6.5
大崎	5	-	3	古川若葉町2丁目192番1外	古川若葉町2-1-30	26,000	0.0	25,700	▲1.2
大崎	5	-	4	古川穂波2丁目203番1外	古川穂波2-9-15			40,000	
大崎	9	-	1	古川荒谷字新芋川19番外		18,800	▲1.1	19,000	1.1
富谷		-	1	富ヶ丘2丁目1番223	富ヶ丘2-13-8	56,500	4.6	60,000	6.2
富谷		-	2	ひより台1丁目35番15		43,300	6.7	47,000	8.5
富谷		-	3	富谷新町113番		25,300	0.0	25,600	1.2
富谷		-	4	穀田岩下12番		15,900	0.0	15,900	0.0
富谷	5	-	1	ひより台2丁目35番14		40,200	0.0	40,200	0.0
富谷	5	-	2	上桜木2丁目3番8		66,600	2.5	68,000	2.1
富谷	9	-	1	成田9丁目3番3		33,400	8.8	36,400	9.0
蔵王		-	1	宮字町22番		17,200	▲4.4	16,900	▲1.7
蔵王		-	2	遠刈田温泉字鬼石原1番244		5,850	▲5.6	5,600	▲4.3
蔵王	5	-	1	遠刈田温泉旭町24番		15,800	▲3.1	15,100	▲4.4
七ヶ宿		-	1	字関150番		4,850	▲3.0	4,750	▲2.1
七ヶ宿		-	2	字湯原4番		3,100	▲1.6	3,050	▲1.6
大河原		-	1	字幸町4番11		37,500	0.0	37,500	0.0
大河原		-	2	字緑町11番9		25,600	0.4	25,600	0.0
大河原		-	3	字南桜町11番9		31,800	0.0	31,800	0.0
大河原	5	-	1	字新東26番24		44,200	0.5	44,200	0.0
大河原	9	-	1	金ヶ瀬字川根249番1外		9,900	2.1	10,000	1.0
村田		-	1	大字村田字松崎43番		15,000	▲1.3	14,800	▲1.3
村田		-	2	大字沼辺字寄井47番4				9,900	
村田		-	3	大字菅生字鍛冶谷134番		6,100	▲0.8	6,020	▲1.3
村田	5	-	1	大字村田字町156番		16,800	▲1.2	16,600	▲1.2
村田	9	-	1	大字村田字西ヶ丘21番		8,500	0.0	8,500	0.0
柴田		-	1	大字上名生字前川88番2		23,800	2.1	23,800	0.0
柴田		-	2	槻木上町2丁目303番2	槻木上町2-8-2	36,300	1.1	36,700	1.1
柴田		-	3	西船迫3丁目2番85		33,000	0.0	34,000	3.0
柴田	5	-	1	大字船岡字若葉町4番14外		27,400	0.0	27,400	0.0

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度	
市区町村	用途	番号			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
川崎		-	1	大字前川字裏丁58番3外	13,200	▲ 3.6	12,800	▲ 3.0
川崎		-	2	支倉台1丁目4番10	9,400	▲ 4.1	9,100	▲ 3.2
丸森		-	1	字田町南92番5	9,100	▲ 5.2	9,000	▲ 1.1
丸森		-	2	字大館1丁目98番外	9,880	▲ 4.1	10,100	2.2
丸森	5	-	1	字町西29番2	14,300	▲ 5.3	14,000	▲ 2.1
亘理		-	1	字江下6番11	23,500	0.0	23,500	0.0
亘理		-	2	字桜小路12番26	27,900	0.0	27,900	0.0
亘理		-	3	吉田字大谷地77番24	14,300	▲ 2.7	14,000	▲ 2.1
亘理		-	4	逢隈中泉字東115番29	22,100	▲ 2.2	22,100	0.0
亘理	5	-	1	字五日町33番外	27,300	▲ 1.1	27,300	0.0
亘理	5	-	2	逢隈神宮寺字一郷271番2外	19,700	▲ 0.5	19,600	▲ 0.5
山元		-	1	つばめの杜3丁目16番2	16,500	0.0	16,500	0.0
山元		-	2	坂元字館下77番1	9,000	▲ 5.3	8,700	▲ 3.3
山元		-	3	高瀬字合戦原51番30	7,500	▲ 6.3	7,200	▲ 4.0
松島		-	1	松島字垣ノ内11番5	25,000	▲ 0.8	24,800	▲ 0.8
松島		-	2	磯崎字夕陽が丘85番	28,200	▲ 0.7	28,100	▲ 0.4
松島		-	3	初原字馬場13番12	11,900	▲ 0.8	11,800	▲ 0.8
松島	5	-	1	高城字町58番3	28,500	▲ 1.7	28,000	▲ 1.8
七ヶ浜		-	1	吉田浜字細田14番78	32,700	▲ 0.9	32,400	▲ 0.9
七ヶ浜		-	2	松ヶ浜字謡38番4	35,500	▲ 1.9	35,000	▲ 1.4
利府		-	1	神谷沢字金沢12番24	51,000	1.2	51,500	1.0
利府		-	2	青山3丁目9番6	56,000	0.4	57,000	1.8
利府		-	3	青葉台2丁目1番238	52,100	1.8	53,500	2.7
利府		-	4	菅谷台3丁目15番8	54,300	0.9	55,000	1.3
利府	5	-	1	中央3丁目20番3	82,500	1.4	84,200	2.1
利府	5	-	2	菅谷字新産野原45番1	44,800	1.8	45,800	2.2
大和		-	1	吉岡字下町14番外	27,400	3.0	28,200	2.9
大和		-	2	吉岡字天皇寺106番	36,600	5.5	38,800	6.0
大和		-	3	吉岡東3丁目10番2	30,700	4.1	31,200	1.6
大和		-	4	吉岡南3丁目12番2	38,200	5.5	40,500	6.0
大和		-	5	杜の丘2丁目20番6			53,000	
大和	5	-	1	吉岡字東車堰36番5	35,300	0.9	35,300	0.0
大郷		-	1	大松沢字築道西93番3	6,650	▲ 1.5	6,600	▲ 0.8
大郷	9	-	1	東成田字長松沢山25番1外	5,800	▲ 0.9	5,750	▲ 0.9
大衡		-	1	駒場字下宮前8番	8,600	▲ 1.1	8,500	▲ 1.2
大衡		-	2	大衡字亀岡1番14	16,200	1.3	16,600	2.5
大衡		-	3	大衡字河原65番10	12,300	▲ 1.6	12,100	▲ 1.6
色麻		-	1	四竈字町87番1	15,500	▲ 3.7	14,900	▲ 3.9
色麻		-	2	高城字上ノ原7番9	5,900	▲ 2.8	5,740	▲ 2.7
色麻		-	3	王城寺字渡戸南75番外	4,450	▲ 2.6	4,310	▲ 3.1
加美		-	1	字百目木三番5番1外	20,900	▲ 1.4	20,600	▲ 1.4
加美		-	2	菜切谷字山道1番2	13,800	▲ 2.8	13,500	▲ 2.2
加美		-	3	字上野原41番2外	10,500	▲ 1.9	10,300	▲ 1.9
加美		-	4	字上野目指橋4番3	5,300	▲ 1.9	5,200	▲ 1.9
加美		-	5	宮崎字町31番外	11,800	▲ 2.5	11,500	▲ 2.5
加美		-	6	米泉字西野1番12外	7,470	▲ 0.4	7,390	▲ 1.1
加美		-	7	宮崎字三本木一番6番1外	3,760	▲ 0.3	3,740	▲ 0.5
加美	5	-	1	字矢越339番4外	20,000	▲ 3.8	19,400	▲ 3.0
加美	9	-	1	字新木伏40番1	6,300	▲ 1.6	6,200	▲ 1.6
涌谷		-	1	字練丑町19番2	16,300	▲ 2.4	16,000	▲ 1.8
涌谷		-	2	涌谷字築道西1番25	16,000	▲ 1.8	15,700	▲ 1.9
涌谷		-	3	字北田161番10	10,500	▲ 1.9	10,400	▲ 1.0
涌谷	5	-	1	涌谷字浦町前西60番22外	17,200	▲ 1.7	16,900	▲ 1.7

基準地番号			所在・地番	住居表示	令和2年度		令和3年度	
市区町村	用途	番号			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
美里		-	1	字桜木町102番	21,500	▲ 2.3	21,000	▲ 2.3
美里		-	2	牛飼字新西原177番3	13,900	▲ 1.4	13,700	▲ 1.4
美里		-	3	北浦字浦田上97番1	10,100		10,000	▲ 1.0
美里		-	4	木間塚字押切東24番8	9,400	▲ 1.1	9,300	▲ 1.1
美里		-	5	福ヶ袋字岡3番1	6,300	▲ 0.8	6,260	▲ 0.6
女川		-	1	鷺神浜字荒立32番44	21,600	▲ 1.4	21,200	▲ 1.9
女川		-	2	桜ヶ丘8番5	21,100	▲ 1.4	20,700	▲ 1.9
女川	5	-	1	女川2丁目8番2	30,400	0.3	30,400	0.0
南三陸		-	1	志津川字大森128番5	16,100	▲ 1.8	15,900	▲ 1.2
南三陸		-	2	戸倉字町22番	8,450	▲ 1.7	8,350	▲ 1.2
南三陸		-	3	歌津字吉野沢61番131	9,600	▲ 2.0	9,400	▲ 2.1
南三陸		-	4	歌津字栴沢88番16	12,700	▲ 2.3	12,400	▲ 2.4
南三陸		-	5	歌津字中野91番15	5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8
南三陸	5	-	1	志津川字十日町207番1外			31,500	



## (林地)

基準地番号			所在・地番	令和2年度		令和3年度		
				価格	変動率	価格	変動率	
				(円/10a)	(%)	(円/10a)	(%)	
宮城(林)	20	-	1	白石市白川津田字山神42番	88,000	▲ 1.1	87,100	▲ 1.0
宮城(林)	20	-	2	名取市愛島塩手字岩沢33番	388,000	0.0	388,000	0.0
宮城(林)	20	-	3	角田市笠島字山田59番	82,000	▲ 1.2	82,000	0.0
宮城(林)	20	-	4	伊具郡丸森町筆甫字東山5番4	27,400	▲ 2.1	26,900	▲ 1.8
宮城(林)	20	-	5	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	0.0	140,000	0.0
宮城(林)	20	-	6	仙台市青葉区芋沢字上新田27番1	208,000	0.0	208,000	0.0
宮城(林)	20	-	7	登米市東和町米川字東上沢312番2	36,000	▲ 2.7	35,300	▲ 1.9
宮城(林)	20	-	8	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	106,000	▲ 0.9	106,000	0.0
宮城(林)	20	-	9	大崎市岩出山字上東昌寺沢163番2	41,000	▲ 2.4	40,000	▲ 2.4
宮城(林)	20	-	10	柴田郡川崎町大字前川字枇杷落山10番	81,000	▲ 1.2	80,000	▲ 1.2
宮城(林)	20	-	11	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	149,000	0.0	149,000	0.0
宮城(林)	20	-	12	石巻市泊浜岸下山1番20	32,200	▲ 4.7	31,000	▲ 3.7
宮城(林)	20	-	13	登米市津山町横山字竹の沢1番178	28,000	▲ 2.4	27,700	▲ 1.1
宮城(林)	20	-	14	加美郡加美町字門沢山岸50番30	38,900	▲ 2.0	38,000	▲ 2.3
宮城(林)	20	-	15	栗原市花山字草木沢西風山18番1	20,000	0.0	20,000	0.0
宮城(林)	20	-	16	柴田郡村田町大字小泉字姥ヶ懐山28番1	53,900	▲ 0.6	53,900	0.0
宮城(林)	20	-	17	宮城郡松島町竹谷字大天場37番外	66,000	0.0	66,000	0.0
宮城(林)	20	-	18	大崎市鳴子温泉字沼井51番1	44,200	▲ 3.9	43,000	▲ 2.7
宮城(林)	20	-	19	富谷市大亀袋二番28番	335,000	▲ 2.0	328,000	▲ 2.1
宮城(林)	20	-	20	栗原市栗駒鳥沢油畑沢50番2	34,000	▲ 0.6	34,000	0.0