

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分		①			②			③					
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額		
		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの		法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの		法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの							
木 造	専用住宅	3	6	429	7,194	715,705	55,305,208	3,510	430,732	35,072,776	81		
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	29,041	2,047,266	70	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	13,367	887,095	66	
		小計	-	-	-	-	-	-	210	42,408	2,934,361	69	
	その他	4	13	534	-	-	-	850	97,293	5,297,740	54		
	小計	7	19	963	7,194	715,705	55,305,208	4,570	570,433	43,304,877	76		
	承継分	専用住宅	87	3,956	6,204	979	114,836	3,249,530	3,815	448,904	8,562,563	19	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	42,155	491,863	12
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	22,143	189,273	9
			小計	-	-	-	-	-	-	328	64,298	681,136	11
その他		32	1,519	1,548	-	-	-	240	52,472	937,509	18		
小計		119	5,475	7,752	979	114,836	3,249,530	4,383	565,674	10,181,208	18		
計 A	126	5,494	8,715	8,173	830,541	58,554,738	8,953	1,136,107	53,486,085	47			
非 木 造	専用住宅	24	64	2,125	1,631	120,643	11,827,921	1,838	158,412	15,873,362	100		
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	34,860	3,548,978	102	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	11,103	1,072,288	97	
		小計	-	-	-	-	-	-	291	45,963	4,621,266	101	
	その他	6	43	1,100	-	-	-	1,683	781,456	57,803,212	74		
	小計	30	107	3,225	1,631	120,643	11,827,921	3,812	985,831	78,297,840	79		
	承継分	専用住宅	8	19	541	1,118	95,196	5,409,305	2,713	328,204	16,711,468	51	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	99,462	5,052,061	51
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	52,052	2,725,973	52
			小計	-	-	-	-	-	-	211	151,514	7,778,034	51
その他		31	49	787	-	-	-	645	572,651	28,243,609	49		
小計		39	68	1,328	1,118	95,196	5,409,305	3,569	1,052,369	52,733,111	50		
計 B	69	175	4,553	2,749	215,839	17,237,226	7,381	2,038,200	131,030,951	64			
合 計 A + B	195	5,669	13,268	10,922	1,046,380	75,791,964	16,334	3,174,307	184,517,036	58			

区 分		控 除 額										計 ④ + ⑤	課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの	
		④			⑤			⑥		⑦				
		件数		控除額	件数		控除額	件数	控除額	件数 (ニ)	面積			価格
		適用件数	全額控除のもの(ロ)		適用件数	全額控除のもの(ハ)								
木 造	専用住宅	1,346	544	13,281,108	1,956	667	15,951,251	3,302	29,232,359	237	36,316	36,765		
	併用住宅	住宅部分	-	-	341,009	168	45	1,251,741	168	1,592,750	-	-	-	
		非住宅部分	-	-	261,191	-	-	-	-	261,191	-	411	1,536	
		小計	87	10	602,200	168	45	1,251,741	255	1,853,941	8	411	1,536	
	その他	217	145	1,036,763	-	-	-	217	1,036,763	13	799	1,338		
	小計	1,650	699	14,920,071	2,124	712	17,202,992	3,774	32,123,063	258	37,526	39,639		
	承継分	専用住宅	174	102	340,581	26	10	53,126	200	393,707	17	2,093	1,225	
		併用住宅	住宅部分	-	-	10,658	22	-	47,014	22	57,672	-	197	97
			非住宅部分	-	-	1,922	-	-	-	-	1,922	-	89	120
			小計	8	3	12,580	22	-	47,014	30	59,594	3	286	217
その他		1	1	3,509	-	-	-	1	3,509	-	-	-		
小計		183	106	356,670	48	10	100,140	231	456,810	20	2,379	1,442		
計 A	1,833	805	15,276,741	2,172	722	17,303,132	4,005	32,579,873	278	39,905	41,081			
非 木 造	専用住宅	526	175	4,751,480	1,072	258	7,387,828	1,598	12,139,308	98	11,086	11,455		
	併用住宅	住宅部分	-	-	155,712	224	5	2,697,088	224	2,852,800	-	-	-	
		非住宅部分	-	-	204,084	-	-	-	-	204,084	-	91	53	
		小計	70	6	359,796	224	5	2,697,088	294	3,056,884	1	91	53	
	その他	510	371	16,474,235	-	-	-	510	16,474,235	14	2,348	1,242		
	小計	1,106	552	21,585,511	1,296	263	10,084,916	2,402	31,670,427	113	13,525	12,750		
	承継分	専用住宅	33	24	133,083	41	1	252,561	74	385,644	8	954	315	
		併用住宅	住宅部分	-	-	10,133	4	1	12,592	4	22,725	-	-	-
			非住宅部分	-	-	15,375	-	-	-	-	15,375	-	115	71
			小計	8	3	25,508	4	1	12,592	12	38,100	1	115	71
その他		10	4	2,105,190	-	-	-	10	2,105,190	-	-	-		
小計		51	31	2,263,781	45	2	265,153	96	2,528,934	9	1,069	386		
計 B	1,157	583	23,849,292	1,341	265	10,350,069	2,498	34,199,361	122	14,594	13,136			
合 計 A + B	2,990	1,388	39,126,033	3,513	987	27,653,201	6,503	66,779,234	400	54,499	54,217			

(単位:件, m², 千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の4まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調定額 ⑨ - ⑩ - ⑪			
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			⑨ 件数	金額	⑩ 件数	金額				
			住宅部分	住宅以外の部分									
木造	建築分	専用住宅	2,062	5,803,652	5,803,652	174,053	1	97	4	168	173,788		
		併用住宅	住宅部分		454,516	454,516	13,633					13,633	
			非住宅部分		624,368		624,368	24,971				257	24,714
		小計	147	1,078,884	454,516	624,368	38,604	-	-	1	257	38,347	
		その他	692	4,259,639	-	4,259,639	170,360	-	-	53	11,957	158,403	
	小計	2,901	11,142,175	6,258,168	4,884,007	383,017	1	97	58	12,382	370,538		
	承継分	専用住宅	3,686	8,167,631	8,167,631	244,872	-	-	16	599	244,273		
		併用住宅	住宅部分		434,094	434,094	13,012					87	12,925
			非住宅部分		187,231		187,231	7,484				80	7,404
		小計	322	621,325	434,094	187,231	20,496	-	-	2	167	20,329	
その他		239	934,000	-	934,000	37,350	-	-	1	175	37,175		
小計	4,247	9,722,956	8,601,725	1,121,231	302,718	-	-	19	941	301,777			
計 A	7,148	20,865,131	14,859,893	6,005,238	685,735	1	97	77	13,323	672,315			
非木造	建築分	専用住宅	1,307	3,722,599	3,722,599	111,656	-	-	4	629	111,027		
		併用住宅	住宅部分		696,178	696,178	20,885					20,885	
			非住宅部分		868,151		868,151	34,724		534		104	34,086
		小計	279	1,564,329	696,178	868,151	55,609	1	534	1	104	54,971	
		その他	1,298	41,327,735	-	41,327,735	1,653,062	12	5,553	139	371,850	1,275,659	
	小計	2,884	46,614,663	4,418,777	42,195,886	1,820,327	13	6,087	144	372,583	1,441,657		
	承継分	専用住宅	2,680	16,325,509	16,325,509	489,650	-	-	3	1,169	488,481		
		併用住宅	住宅部分		5,029,336	5,029,336	150,874					150,874	
			非住宅部分		2,710,527		2,710,527	108,418				151	108,267
		小計	206	7,739,863	5,029,336	2,710,527	259,292	-	-	1	151	259,141	
その他		641	26,138,419	-	26,138,419	1,045,510	-	-	5	25,793	1,019,717		
小計	3,527	50,203,791	21,354,845	28,848,946	1,794,452	-	-	9	27,113	1,767,339			
計 B	6,411	96,818,454	25,773,622	71,044,832	3,614,779	13	6,087	153	399,696	3,208,996			
合計 A + B	13,559	117,683,585	40,633,515	77,050,070	4,300,514	14	6,184	230	413,019	3,881,311			

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。