

平成27年度

第179回宮城県都市計画審議会議案書

平成27年12月

宮城県都市計画審議会

第179回宮城県都市計画審議会

日 時 平成27年12月21日(月)

午後1時30分から

場 所 宮城県行政庁舎

9階 第1会議室

次 第

1 開 会

2 報 告

第178回宮城県都市計画審議会議案の処理結果について

3 議 案

議案第2325号ほか 2件

4 そ の 他

5 閉 会

目 次

1 報 告

| | |
|----------------------------------|---|
| 第178回宮城県都市計画審議会議案の処理結果について | 3 |
|----------------------------------|---|

2 議 案

| | |
|----------------------------------|---|
| 議案第2325号 仙塩広域都市計画道路の変更について | 4 |
|----------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| 議案第2326号 仙塩広域都市計画道路の変更について | 7 |
|----------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|----|
| 議案第2327号 特殊建築物の敷地の位置について | 10 |
|--------------------------------|----|

第178回宮城県都市計画審議会議案の処理結果について

| 決定主体 | 議案番号 | 関係市町村 | 件名 | 処理結果 |
|------|--------|-------|---|--------------------------|
| 宮城県 | 第2321号 | 栗原市 | 栗原都市計画道路の変更について | 平成27年9月11日 宮城県告示第862号 |
| 宮城県 | 第2322号 | 南三陸町 | 志津川都市計画道路の変更について | 平成27年9月11日 宮城県告示第863号 |
| 宮城県 | 第2323号 | 多賀城市 | 仙塩広域都市計画下水道の変更について | 平成27年9月11日 宮城県告示第864号 |
| — | 第2324号 | 南三陸町 | 志津川都市計画事業志津川地区被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更に対する意見書について | 下記のとおり |

【議案第2324号の処理結果について】

- 1 平成27年8月31日付け都市第429号で、知事から意見書提出者及び施行者である南三陸町長に対し、議決結果（不採択）について通知した。
- 2 知事は、下記により、土地区画整理事業の事業計画変更を認可した。
平成27年9月11日付け宮城県（都市）指令第61号

仙塩広域都市計画道路の変更について

根拠条文：都市計画法第21条第2項において準用する

同法第18条第1項

都市計画案：別紙のとおり

仙塩広域都市計画道路の変更(宮城県決定)

都市計画道路中 3・3・132 号一國幹線を次のように変更する。

| 種別 | 名称 | | 位置 | | | 区域 | 構造 | | | | 備考 |
|------|---------|------|----------------------------------|--------|-----------|---------|----------|----------|-----|--|-------------------|
| | 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 主な 経過地 | 延長 | 構造 形式 | 車線 の数 | 幅員 | 地表式の区間における 鉄道等との 交差の構造 | |
| 幹線街路 | 3・3・132 | 一國幹線 | 多賀城市町前一丁目 | 塩竈市越の浦 | 塩竈市海岸通 | 約9,440m | 地表式 | 4車線 | 22m | JR仙石線と立体交差(海岸通地内) JR仙石線と立体交差(北浜4丁目地内) 仙台臨海鉄道と立体交差 自動車専用道路と立体交差 1箇所 幹線街路越の浦春日線と立体交差 幹線街路と平面交差26箇所 特殊街路と平面交差1箇所 | 区域の一部変更 車線数の決定 |
| | | | なお、塩竈市北浜四丁目・藤倉三丁目地内に東塩釜駅前広場を設ける。 | | | | | | | | |

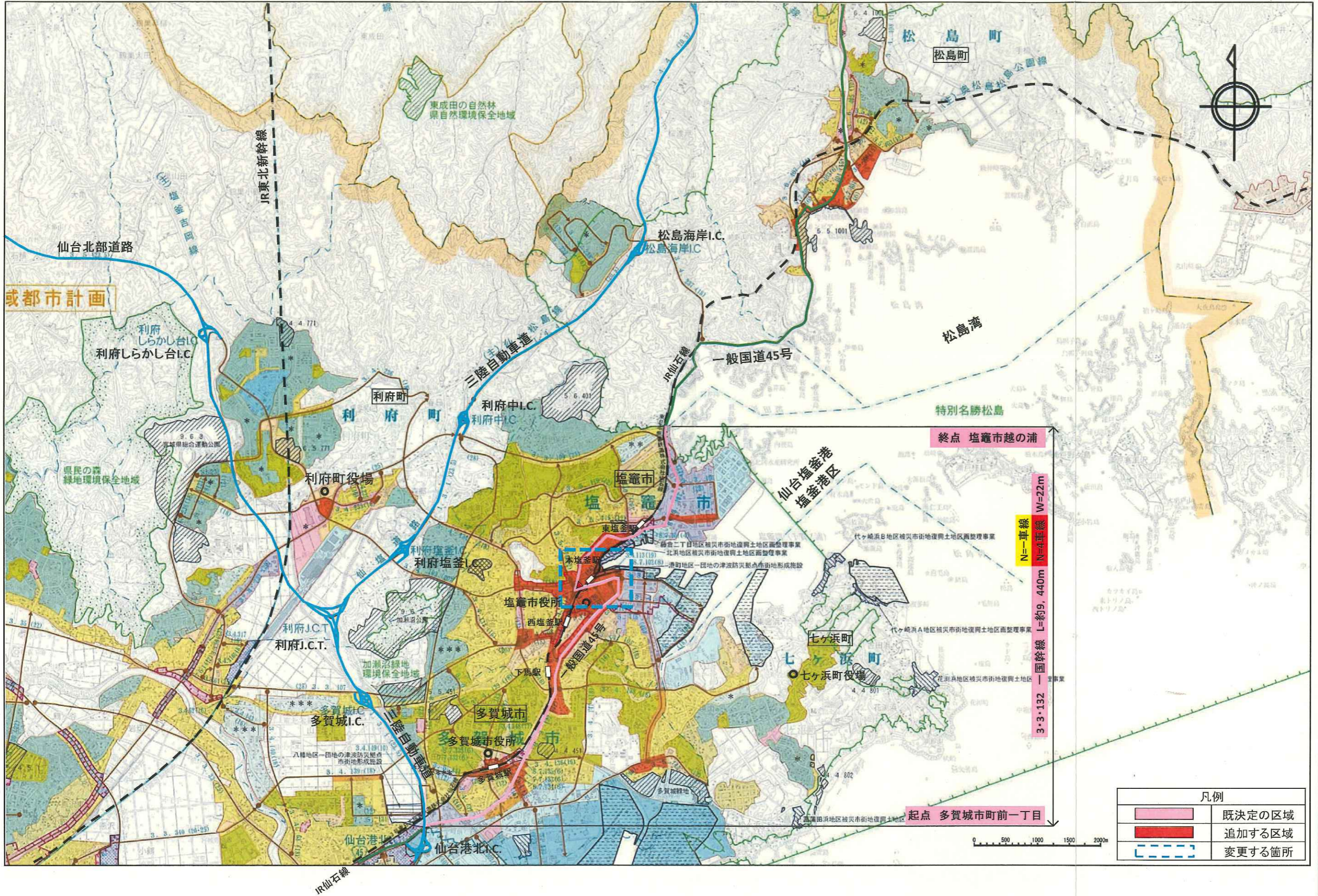
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

塩竈市の中心市街地の円滑な交通処理のため交差点部において必要な区域を追加する。

仙塩広域都市計画道路 総括図

議案第2325号



仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市）

| 凡例 | |
|---|--------|
| | 既決定の区域 |
| | 追加する区域 |
| | 変更する箇所 |

仙塩広域都市計画道路の変更について

根拠条文：都市計画法第21条第2項において準用する

同法第18条第1項

都市計画案：別紙のとおり

仙塩広域都市計画道路の変更（宮城県決定）

都市計画道路中 3・3・251 号国道幹線を次のように変更する。

| 種別 | 名称 | | 位置 | | | 区域 | 構造 | | | | 備考 |
|------|---------|------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|------|------|-----|---|--|
| | 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 主な経過地 | 延長 | 構造形式 | 車線の数 | 幅員 | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 | |
| 幹線街路 | 3・3・251 | 国道幹線 | 富谷町 富谷字 大清水上 | 大衡村 駒場字 蕨崎 | 大和町 吉岡字 志田町 | 約 17,930m | 地表式 | 4車線 | 25m | 自動車専用道路 仙台北幹線と平面交差 幹線街路北四番 丁大衡線及び大 衡落合線と立体 交差 幹線街路と平面 交差 8箇所 | 終点位置の変更 <変更前> 大衡村大衡 字柵木 延長の変更 <変更前> L=約 13,290m 車線の数の決定 |

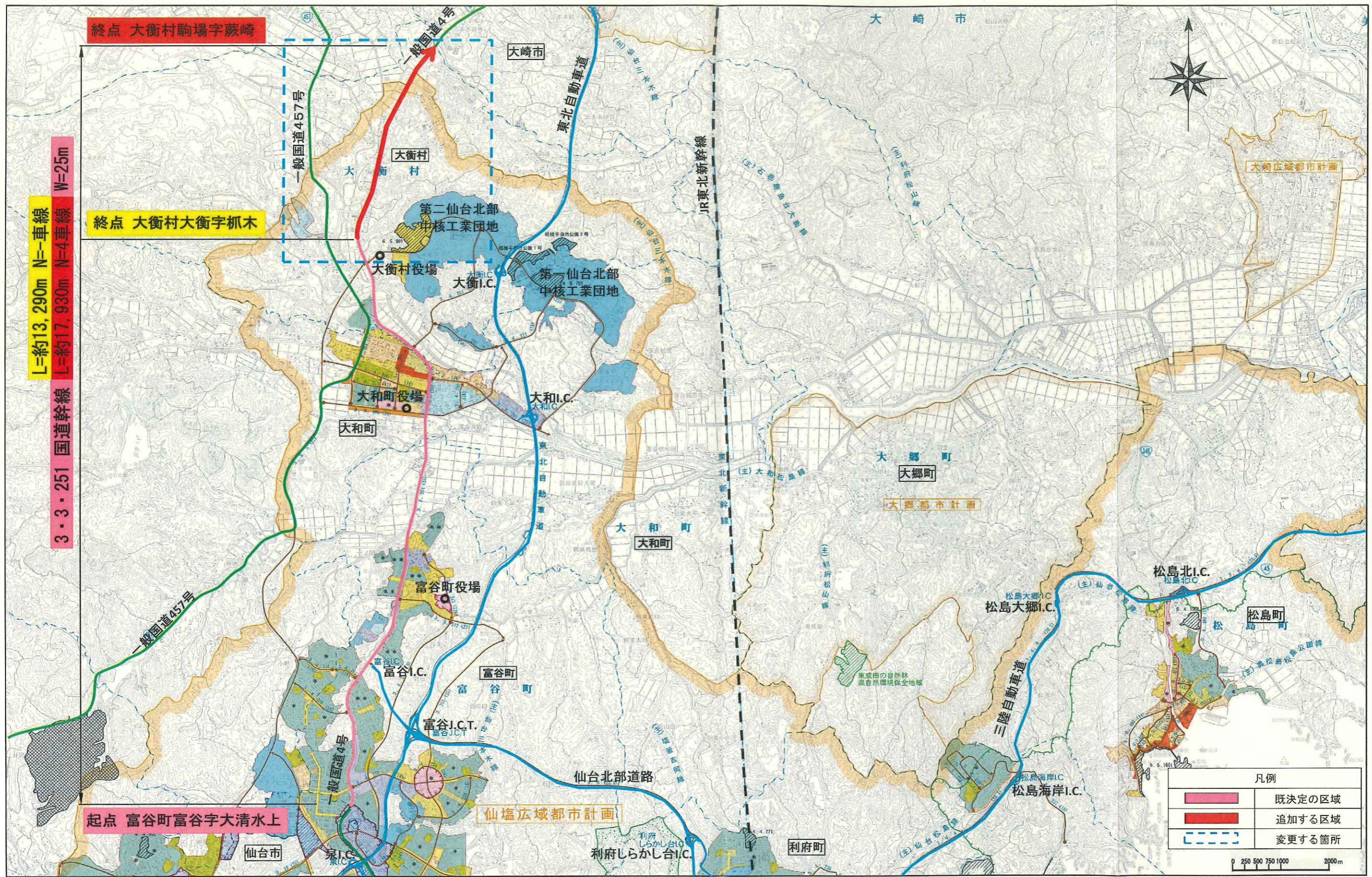
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

仙塩広域都市計画区域における仙台都市圏と周辺区域を結ぶ広域ネットワークの形成を図るため、都市計画を変更するもの。

仙塩広域都市計画道路 総括図

議案第2326号



仙塩広域都市計画道路の変更（大衡村）

特殊建築物の敷地の位置について

根拠条文：建築基準法第51条第1項ただし書き

都市計画案：別紙のとおり

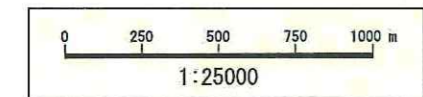
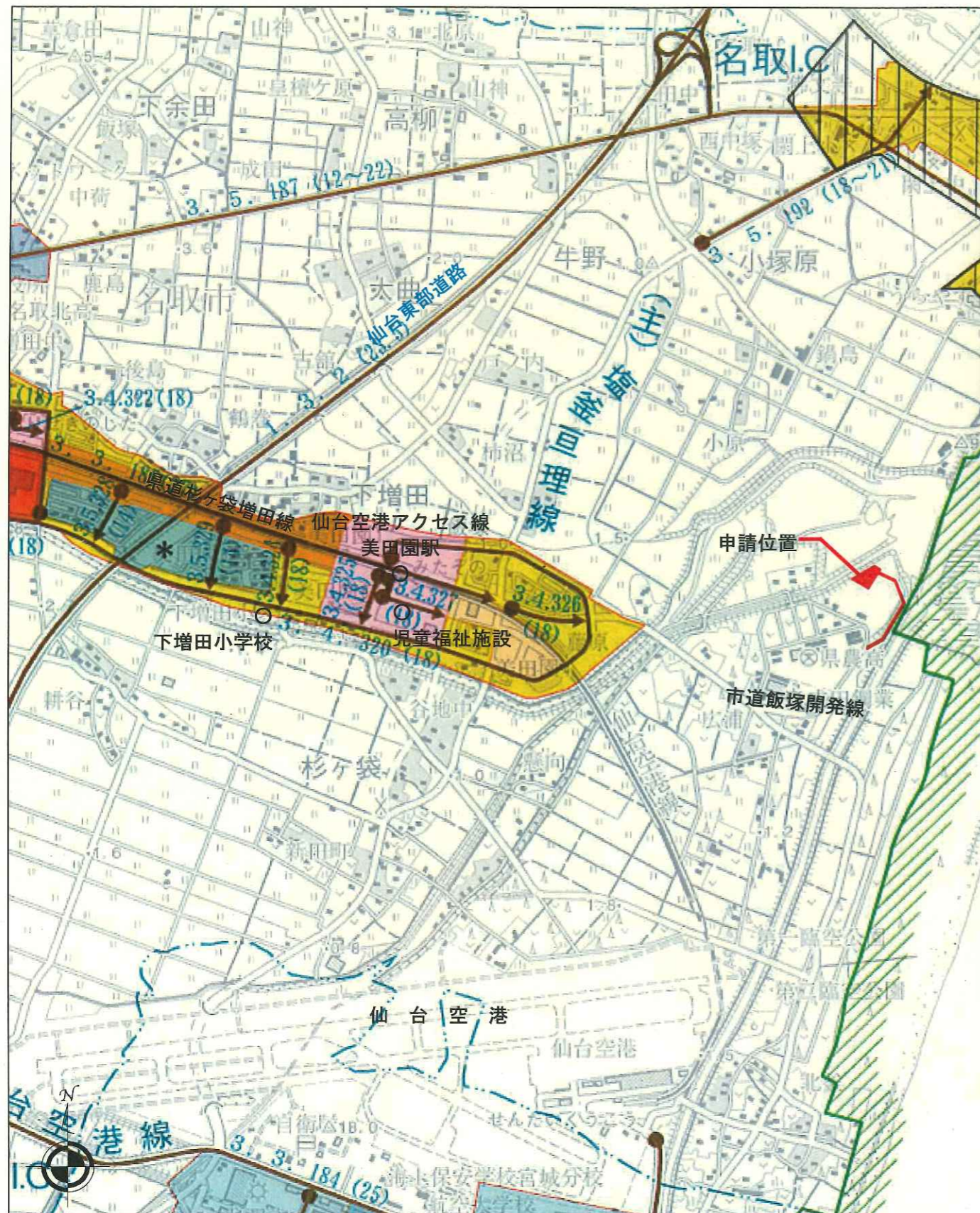
特殊建築物の敷地の位置について

下記施設の敷地の位置について、都市計画上支障がないと認める。

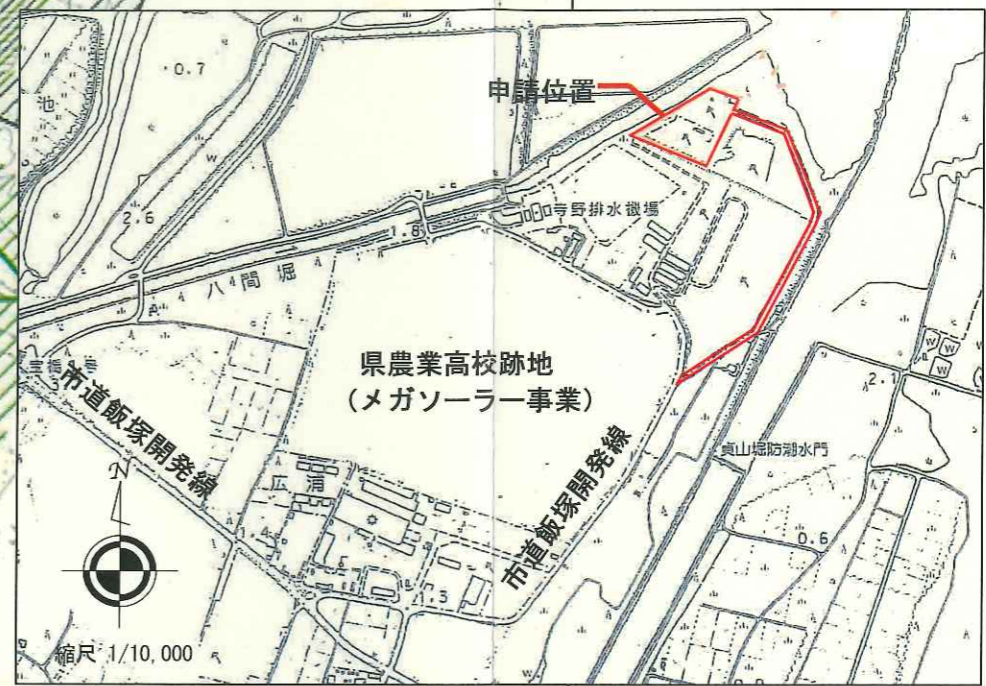
記

| | | |
|------|------------|--|
| 施設名称 | | 産業廃棄物処理施設 |
| 建築主 | | 仙台市宮城野区日の出町一丁目7番21号 株式会社自然環境産業 代表取締役 庄子喜代志 |
| 敷地 | 位置 | 名取市下増田字広浦 7-2、7-83、7-84、7-85 及び 7-19、7-20、7-21、7-22、7-42、7-43、7-44、7-63、7-64、7-82、204-5、204-6 の各一部 |
| | 面積 | 9,783.59 m ² |
| | 用途地域 | 指定なし（市街化調整区域） |
| 建築物 | 用途 | 産業廃棄物中間処理施設 |
| | 工事種別 | — |
| | 構造、規模等 | 事務所（既存） 鉄骨造 平家建 延べ面積 49.22 m ² |
| 処理施設 | 処理内容及び処理能力 | 【産業廃棄物中間処理】 汚泥の脱水：42.3 m ³ /日 (汚泥の乾燥：22.4 m ³ /日) ※10 m ³ /日を超えていることから許可が必要 ※（ ）内は前回許可時の処理を表す |
| | 処理方法 | 脱水施設による脱水処理 乾燥施設による乾燥処理 |

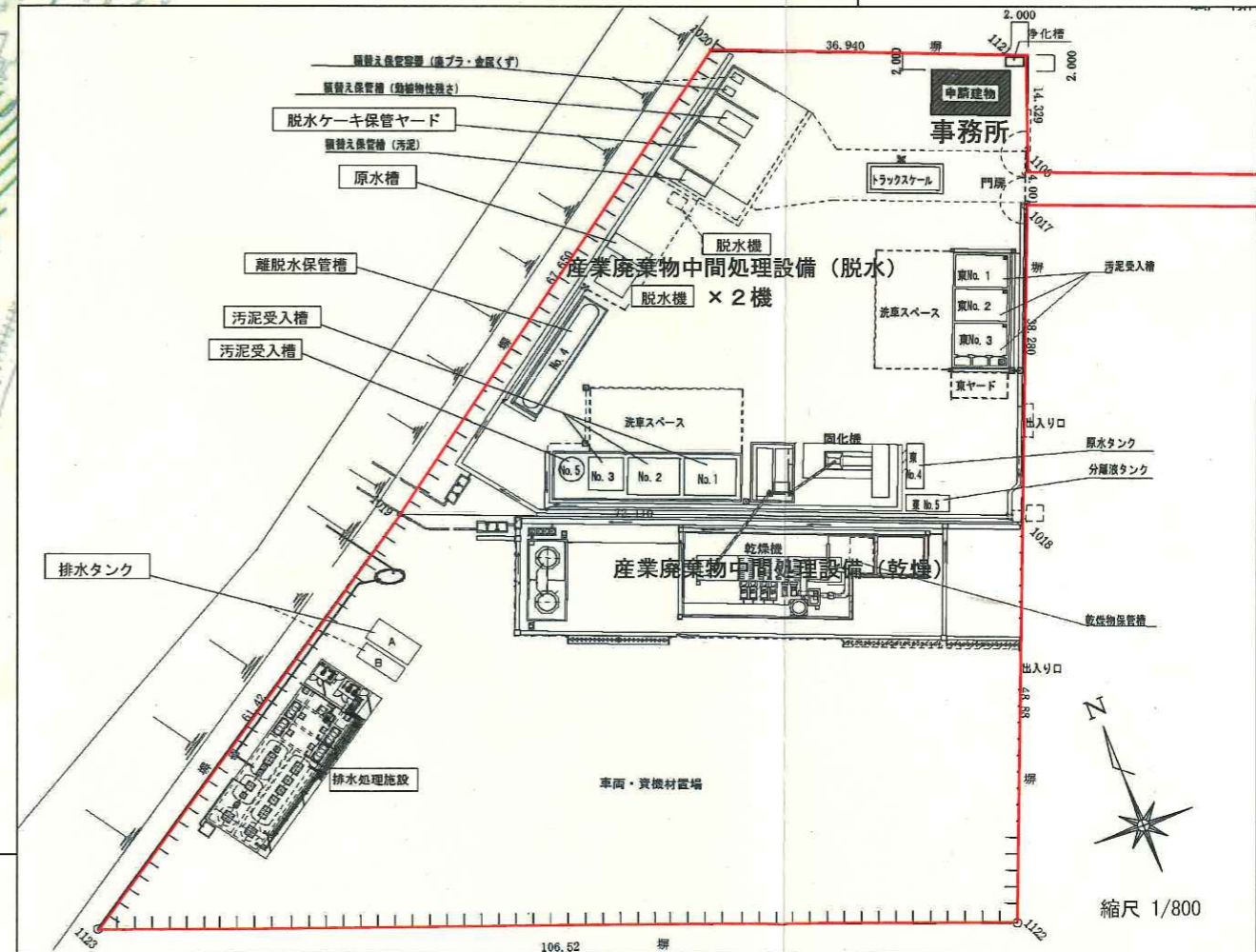
位置図



付近見取図



配置図



縮尺 1/800



縮尺 1/800

特殊建築物の敷地の位置について（名取市）