

(仮称) ウジェスーパー築館NSCの届出概要について

資料4

(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 株式会社ウジェスーパー
- 2 届出年月日 平成27年11月20日
- 3 店舗の名称 (仮称) ウジェスーパー築館NSC
- 4 店舗設置者 株式会社ウジェスーパー
- 5 店舗所在地 栗原市築館源光97, 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社ウジェスーパー	2,406㎡	食品・その他関連商品の販売
株式会社薬王堂	987	医薬品, 日用品, その他関連商品

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成28年 7月21日

- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1) 駐車場の収容台数 196 台 (指針による必要台数: 159台)
- (2) 駐輪場の収容台数 98 台 (指針による参考台数: 97台)
- (3) 荷さばき施設の面積 133.50㎡
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 41.55㎡ (指針による必要容量: 22.27㎡)

- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 開店時刻及び閉店時刻 午前9時から翌午前0時まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前8時30分から翌午前0時15分まで
- (3) 駐車場の出入口の数 3箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後9時まで

- 10 事務手続き等

- ・公告年月日 平成27年12月 2日
- ・縦覧期間 公告の日から平成28年4月4日まで(公告の日から4か月間)
- ・地元説明会 平成28年 1月16日
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成28年 2月 9日
- ・市町村等からの意見書提出期限 平成28年 4月 4日 (公告の日から4か月以内)
- ・県の意見の通知期限 平成28年 7月20日 (届出の日から8か月以内)

住民説明会の実施状況

開催日時	1回目 平成28年1月16日(土) 午前11時から正午 2回目 同日 午後2時から2時45分
開催場所	栗原市文化会館2階 大研修室 栗原市築館高田二丁目1-10
出席人数	1回目 12人 2回目 9人

質問事項	回答内容
当該店舗の計画による周辺地域へのリスクは何か。	現在懸念されるのが、スーパーマーケット棟の西側に私道があり、来店客車両が誤って進入し、近隣の方々に迷惑等掛ける恐れがあることです。私道へは出入口を設けていないため、バリカー等でふさぐ計画ですが、私道管理者に関係者以外の進入禁止を示す看板の設置を依頼しています。 →県の意見は不要
スーパーマーケット棟の廃棄物保管庫が住宅に面する位置に設置しているが、周辺への影響はないのか。	建物内となり、建物内からの利用となります。よって、廃棄物の散乱等はありません。 →県の意見は不要

栗原市の意見について

意見内容	設定者の回答内容
騒音規制法及び宮城県公害防止条例に従って適切に対応されるとともに、地域住民等から公害苦情が発生した場合には、事業者の責任において速やかに対応されたい。	条例を遵守して適切な対応に努めると共に、地域住民等から苦情等が発生した場合には速やかに対応致します。 →県の意見は不要
栗原市廃棄物の減量及び適正処理並びに環境美化の促進に関する条例及び廃棄物の処理及び清掃に関する法律に従って適切に対応されたい。	条例及び法律を遵守して適切な対応に努めます。 →県の意見は不要

地元住民の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡以上のため実施。

開催日時	平成28年5月25日（水）午後1時30分から午後2時45分まで
開催場所	・（仮称）ウジエスーパー築館NSC建設予定地（現地確認） ・栗原市役所（検討会）
調査会結果	東北地方整備局、県警本部、築館警察署、県土木事務所、栗原市、設置者、商工金融課を交えて現地を確認し、交通対策等について検討を行った。 この案件に対して県の意見を必要とする事項は出なかった。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届 出 者	株式会社ウジェスーパー	
届 出 年 月 日	平成27年12月2日	
店 舗 名 称	(仮称)ウジェスーパー築館NSC	
所 在 地	栗原市築館源光97 外	
市 町 村 の 意 見	<input type="checkbox"/> あり	なし
地 域 住 民 等 の 意 見	あり	<input type="checkbox"/> なし
県 の 意 見 案		
交 通 関 係	あり	<input type="checkbox"/> なし
騒 音 関 係	あり	<input type="checkbox"/> なし
廃 棄 物 関 係	あり	<input type="checkbox"/> なし
そ の 他	—	
意 見 案	県の意見はなし	
附 帯 意 見 案	なし	