

(仮称) コストコホールセール富谷倉庫店の届出概要について

資料4

(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 コストコホールセールジャパン株式会社
- 2 届出年月日 平成27年10月23日
- 3 店舗の名称 (仮称) コストコホールセール富谷倉庫店
- 4 店舗設置者 コストコホールセールジャパン株式会社
- 5 店舗所在地 黒川郡富谷町字北沢24番地1外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
コストコホールセールジャパン株式会社	9,983㎡	食料品, 日用品雑貨及び関連する商品

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成28年 4月15日

- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1) 駐車場の収容台数 773 台 (指針による必要台数: 773台)
- (2) 駐輪場の収容台数 40 台 (指針による参考台数: 台)
- (3) 荷さばき施設の面積 527.00㎡
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 121.00㎡ (指針による必要容量: 30.51㎡)

- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 開店時刻及び閉店時刻 午前8時から午後9時まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前7時から午後9時30分まで
- (3) 駐車場の出入口の数 5箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前4時から午後9時まで

- 10 事務手続き等

- ・公告年月日 平成27年11月 4日
- ・縦覧期間 公告の日から平成28年 3月 4日まで (公告の日から4か月間)
- ・地元説明会 平成27年12月 6日
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成27年12月21日
- ・市町村等からの意見書提出期限 平成28年 3月 4日 (公告の日から4か月以内)
- ・県の意見の通知期限 平成28年 6月23日 (届出の日から8か月以内)

住民説明会の実施状況

開催日時	1回目 平成27年12月6日(日) 午前10時から 2回目 同日 午後1時から
開催場所	富谷町日吉台公民館(第1・2研修室) 富谷町日吉台二丁目22-15
出席人数	1回目 7人 2回目 5人

質問事項	回答内容
交通について	
<p>国道4号について北上して来店する際に直近の交差点には左折専用レーンがなく現状の2車線で渋滞はしないのか。</p> <p>店舗の来客車両入口や出口の車線数はいくつなのか、また、車両専用なのか。</p> <p>出口③から左折出庫はできるのか。</p>	<p>一般的な休平日における交差点について一般的な店舗のピーク時来台数を上乗せした算出をしており、円滑な交差点処理が可能であると考えられますが、想定を上回る日もあると考えています。想定以上の影響についてオープン時期が考えられますが、オープン前に地元警察署と周辺交通に極力影響を与えないよう交通整理員の配置や具体的な経路について協議する予定です。また本計画の交通処理計画は区画整理事業における経路設定を引き継いでおり、周辺の工業団地誘致後の発生交通量を含めた計画としております。</p> <p>各入口・出口は一車線の車両専用でございます。</p> <p>出口③の左折出庫は物理的に可能ですが、店舗側では右折出庫して頂くよう案内してまいります。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>国道4号の渋滞の影響で「とちの木団地」から車で出ることができない状況を心配している。上山倉庫店は落ち着いたと聞いているが土曜日・日曜日ほどの程度渋滞が発生するのか。</p>	<p>通常時よりも渋滞が発生すると予測されるオープン時期や繁忙期の対応について地元の警察署と協議の上、周辺や広域に誘導員を配置するなどの対策を検討します。また、一般的な土曜日や日曜日は想定内の来客者となる店舗が比較的多い状況です。オープン後慢性的に渋滞するようであれば具体的な対策を地元警察署と協議する必要があると考えています。</p> <p>また、上山倉庫店と違い当該店舗はすべて平面駐車場でございます。来客車両が道路へ溢れないよう駐車場の広い通路で待機していただくような対応は可能です。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>営業時間(駐車場利用時間7時開始)について朝の通勤時間帯の交通渋滞が心配される。開店時間を見直してほしい。</p>	<p>7時駐車場開始時間に関しては店舗ではなくガソリンスタンドの営業時間に伴い設定しました。なお店舗の開店時間は通常時は10時であり、年間通してオープン時や繁忙日、年末年始等、数日間は8時営業開始となります。</p> <p>→県の意見は不要</p>

<p>「杜乃橋団地」内の交通渋滞が心配される。</p>	<p>「杜乃橋団地」から店舗右折する車両を防ぐため、富谷町が町道の道路センターにポストコーンを設置します。また、出庫については店舗側で右折出庫を案内し「杜乃橋団地」への進入を防ぐ対応をします。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>オープン時対応として臨時駐車場の予定はあるのか。また、従業員駐車場は足りるのか。</p>	<p>オープン時の臨時駐車場については現段階では申し上げられません。別敷地に駐車場を確保し、授業員車両を駐車し、敷地内の従業員駐車場をお客様に利用して頂くなどの検討はしています。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>来客者の1台あたりの駐車時間はどの程度なのか。</p>	<p>大規模小売店舗立地法指針により平均駐車時間が1時間25分と算出されます。また、この時間係数を必要駐車台数算出にも使用しています。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>騒音について</p>	
<p>騒音の予測結果が超過している点について事前に対策をしているのか。</p>	<p>騒音評価をする上で事前に検討をしましたが、夜間（4時～6時）に搬入する大型車両の走行音が入り口で超過する結果となりました。大型車両の徐行運転や不必要なアイドリングを防ぎ、静音な作業を心がけるよう考えております。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>その他</p>	
<p>雇用について250～450名との説明があったが、雇用形態について説明してください。また、最大の雇用人数は450名なのか。</p>	<p>雇用形態について、倉庫店ではフルタイムとパートタイムに分かれます。フルタイムは正社員ですが、パートタイムは一般的なパートタイムではなく、週20時間以上を働いて頂き、有期ではなく正社員に近い雇用形態となります。なお、アルバイトや期間従業員を採用する予定ですが、有期の雇用形態となります。</p> <p>人数に関して先ほどの説明はおよその目安です。約300名からのスタートとなり450名が最大ではなく、忙しくなれば増員することになります。</p> <p>→指針の対象外</p>

富谷町の意見について

意見内容	設定者の回答内容
■交通について	
<p>昨年オープンしたコストコホールセールかみのやま倉庫店は、県道51号に隣接するように建設されており、国道13号には直接的な交通影響はなかったように思われた。一方で、当該店舗は国道4号に直接町道が接続されているために、国道の混雑が予想される。オープンからしばらくの土日・祝日の際には、臨時駐車場等の対応により、渋滞緩和に配慮願いたい。</p>	<p>国道4号の影響を抑えるため、土日・祝日を含めたオープン期間について渋滞緩和の対策を実施します。具体的に別敷地に従業員の駐車場を確保し、駐車場内の従業員用駐車場はお客様に利用していただきます。また、駐車場内の通路は、広く設定していますので駐車場で待機して頂けるように誘導員の配置等を予定し、道路の駐車待ち車両をより多く引き込むよう必要な対応をいたします。</p> <p style="text-align: center;">→県の意見は不要</p>
<p>通勤時間帯を考慮して、通常の開店時刻は午前8時以降で検討願いたい。特にオープン時の開店時刻は国道4号への影響が大きいため配慮願いたい。</p>	<p>通常時の営業時間は午前10時から午後8時としておりますが、オープン時及び繁忙期の混雑時には混雑緩和のために早期オープン等の対応を行えるように届出上の時間には余裕を持たせており、午前8時より前にオープンする予定はありません。</p> <p style="text-align: center;">→県の意見は不要</p>
<p>オープン直後から、特に土日・祝日の際には、交通整理員を配置するなど十分な措置を講じられるよう検討願いたい。また、誘導標識や来店案内経路チラシ等を配布し、適切な誘導による渋滞緩和に配慮願いたい。</p>	<p>土日・祝日を含めたオープン期間は周辺の主要な交差点や店舗の周辺、駐車場内に多数の交通整理員の配置等を予定し対応します。また、来退店経路を会員募集時やホームページにて周知し、周辺交通の渋滞緩和や安全対策を実施します。</p> <p style="text-align: center;">→県の意見は不要</p>
<p>事前の会員登録時に来店経路案内チラシの配布、ホームページなどによる経路案内や交通整理員の配置、誘導路看板設置等により、交差点処理計画に基づいた国道4号からの来店・国道4号への退店を適切に行い、隣接地区である杜乃橋地区への影響がないよう配慮願いたい。</p>	<p>杜乃橋地区における来退店車両の通過、生活道路への進入による影響を抑えるため、国道4号からの来店・国道4号への退店を案内します。2月11日より事前の会員募集における登録時にチラシの配布やホームページによる来退店経路の案内を実施しています。</p> <p style="text-align: center;">→県の意見は不要</p>
■騒音について	
<p>駐車場における自動車騒音については、騒音規制法における規制基準値等に注意するとともに隣接地域への十分に配慮願いたい。</p>	<p>大店立地法に基づく説明会を開催し近隣住民のご理解を得ていると考えています。騒音や光害、廃棄物対策等は関連法令・指針に従い、周辺の生活環境の保持に配慮した適切な運営を行います。また、近隣住民から意見が寄せられた場合は、速やかに対応し、必要に応じて対策を検討します。</p> <p style="text-align: center;">→県の意見は不要</p>

■廃棄物について

「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき、ごみの減量化などを適正に処理願いたい。

定期的な従業員による巡回を行い、犯罪等の防止に努めます。

→指針の対象外

大和町の意見について

意見内容	設定者の回答内容
<h3>■交通について</h3>	
<p>計画地に当該店舗が進出することに伴い、富谷町杜乃橋地区と接続する富谷町道が新設され、杜乃橋地区と隣接している大和町もみじヶ丘及び杜の丘地内の生活道路への通行車両の増加が懸念される。また、国道4号の交差点についても来店車両により本線の渋滞、更に退店車両による周辺交差点の渋滞も懸念される。</p> <p>以上のことから、周辺住宅地を避けた経路への案内誘導看板及び混雑時に誘導員を設置するとともに交通量増加による渋滞の緩和対策についても配慮し、周辺の住宅地の生活環境の保持及び国道4号の通過車両のスムーズな進行の確保の徹底を図られたい。</p>	<p>生活道路への進入による影響を抑えるため、国道4号からの来店・国道4号への退店を案内します。具体的には2月11日より事前の会員募集における登録時にチラシの配布やホームページによる来退店経路の案内を実施しています。</p> <p>土日・祝日を含めたオープン期間は富谷町内の杜乃橋地区及び大和町内の杜の丘地区、もみじヶ丘地区の生活道路への進入を防ぎ、国道4号からの来店・国道4号への退店を案内し、通過車両のスムーズな進行を確保するため、周辺の主要な交差点や店舗の周辺、駐車場内に多数の交通整理員の配置等を予定し、周辺交通の渋滞緩和や安全対策を実施します。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<h3>■その他</h3>	
<p>12月6日に開催された住民説明会での意見・要望等にも充分配慮されたい。</p>	<p>12月6日に開催した説明会にて住民の方々より頂いたご意見やご要望を真摯に受け止め、オープンに向けて対応して参ります。</p> <p>→指針の対象外</p>

地元住民の意見について

意見内容	設置者の回答内容
<p>■</p> <p>なし</p>	<p>なし</p>

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡を超えるため実施

開催日時	平成28年3月10日（木）午前11時から12時20分まで
開催場所	・（仮称）コストコホールセール富谷倉庫店建設予定地建設予定地（現地確認） ・ 同地駐車場（検討会）
調査会結果	東北地方整備局，警察，土木事務所，富谷町，大和町，設置者，商工経営支援課を交えて現地を確認し，交通対策等について検討を行った。指摘事項があったが，適切な対応がなされたため，この案件に対する県の意見はなしとする。 ※別紙 議事録を参照のこと。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	コストコホールセールジャパン株式会社	
届出年月日	平成27年10月23日	
店舗名称	(仮称) コストコホールセール富谷倉庫店	
所在地	黒川郡富谷町字北沢24番地1外	
市町村の意見	あり	なし
地域住民等の意見	あり	なし
県 の 意 見 案		
交通関係	あり	なし
騒音関係	あり	なし
廃棄物関係	あり	なし
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附带意見案	なし	