

# 出 店 計 画

## 1 出店計画の概要

出店計画の趣旨  
営業方針  
周辺環境への配慮事項  
その他

以上の点を中心に簡潔に文章により記載する。

## 2 建物設置者の概要

- (1) 名 称 :
- (2) 代 表 者 :
- (3) 所 在 地 :
- (4) 事業内容 :

## 3 建築計画の概要

- (1) 建物の名称及び所在地

- (2) 建物構造及び規模

構造及び階層

建物が複数ある場合には、それぞれ記載する。

店舗面積等の内訳

	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	店舗面積 (㎡)
A 棟			1 F 2 F
B 棟			
計			

建物が複数階の場合には、店舗面積は階層ごとに記載する。

( 3 ) 建築着工予定年月日等

建築着工予定年月日 :

完成予定年月日 :

開店予定年月日 :

4 計画敷地の概要

( 1 ) 敷地面積及び土地所有形態

土地の所有形態

自己所有及び借地の区分を記載する。

敷地面積

現況地目

現在の利用状況

店舗建設に当たって農振除外や農地転用の手続を要する場合には、手続の進ちょく状況と見込みを記載する。

( 2 ) 法令上の用途等

用途地域

店舗建設が法令上不可能な地域(例:市街化調整区域、工業専用地域等)での計画については、解除等の見通しのあるもの又は除外規定の対象となるものである場合は、その見通し及び作業日程、法令上の根拠などを記載する。

建ぺい率及び容積率

都市計画事業の有無とその内容

敷地の市街地再開発事業・土地区画整理事業等の都市計画事業の有無とその概要について具体的に記載する。

5 核テナントとなる小売業者の概要

( 店舗面積 5 0 0 m<sup>2</sup>以上のもの )

小売業者名	代表者名	住所	業種	店舗面積 ( m <sup>2</sup> )
合計				

個人で営業している方については店舗名と氏名を記載する。

未定のものについても分かっている範囲で予定業種などを記載する。

## 6 その他の小売業者の状況

小売業者名	代表者名	住所	業種	店舗面積 (㎡)
合計				

個人で営業している方については店舗名と氏名を記載する。

未定のものについても分かっている範囲で予定業種などを記載する。

## 7 小売業以外の施設の概要

テナント名	代表者名	住所	業種	面積 (㎡)
合計				

レストラン、ゲームセンター、クリーニング等当該施設を利用する者が小売店舗を利用する者と概ね一致すると想定される施設と、オフィス、マンション、映画館、ボーリング場、スポーツ施設等当該施設を利用する者が小売店舗を利用するものと必ずしも一致しないと想定される施設の区別をして、それぞれの面積を記載する。

## 8 届出事項の概要

### (1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

届出事項	届出	算出の考え方	指針数値
駐車場の収容台数	台		
駐輪場の収容台数	台		-
荷さばき施設の面積	m <sup>2</sup>		
廃棄物等保管施設の容量	m <sup>3</sup>		-

### (2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

届出事項	届出	設定した理由
開店時刻及び閉店時刻		
駐車場利用時間帯		
駐車場出入口の数	箇所	
荷さばき実施時間帯		

9 関係法令等による規制及び調整の状況

		規制等の有無	申請・認可又は調整の状況
都市計画法	用途地域		
	開発許可		
	地区計画		
	風致地区		
景観法	景観計画		
	景観地区		
建築基準法			
農地法			
農業振興地域の整備に関する法律			
道路法			
道路交通法			
駐車場条例			
駐輪場条例			
騒音に係る環境基準			
騒音規制法			
廃棄物処理法			
その他			

用途地域における第一種住居地域や騒音規制法における第一種地域など法で定められた区分がある場合には、有無の欄に併せて記載する。