

8 宅地造成事業

(1) 事業数及び業務概要

平成24年度における宅地造成事業の事業数は9事業19地区（仙台市1事業3地区、石巻市1事業2地区、登米市1事業2地区、東松島市1事業2地区、大崎市1事業2地区、丸森町1事業2地区、亘理町1事業1地区、涌谷町1事業1地区、女川町1事業4地区）で、前年度に比べ3事業増加している。これを地区の事業別で見ると、土地区画整理法に基づく造成事業が10地区、その他の造成事業が9地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成24年度末の完成面積は290千㎡で、計画総面積746千㎡の38.9%となり、その他の造成事業の完成面積は614千㎡で、計画総面積819千㎡の75.0%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積614千㎡のうち、売却済面積が300千㎡（完成面積の48.9%）、未売却地面積257千㎡（同41.8%）、非売却地面積57千㎡（同9.3%）となっている。

第1表 業務概況の推移

(単位:地区、千㎡、%)

年 度		20	21	22	23	24	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目							c	×100(%)
							a	b
土地区画整理法に基づく造成	地区数	2	2	2	2	10	8	400.0
	総面積 A	286	286	286	286	746	460	160.8
	完成面積 B	286	286	286	286	290	4	1.4
	完成率 (B/A)×100	100.0	100.0	100.0	100.0	38.9	0.0	—
その他の造成	地区数	9	10	10	9	9	▲1	▲10
	総面積 A	598	919	941	819	819	0	0.0
	完成面積 B	275	505	568	614	614	0	0.0
	完成率 (B/A)×100	46.0	55.0	60.3	75.0	75.0	0.0	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

(単位:千㎡、%)

年 度		20	21	22	23	24	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目							c	×100(%)
							a	b
完 成 面 積		275	505	568	614	614	0	0.0
う ち	売 却 済	171	172	217	297	300	3	1.0
	未 売 却 地	18	133	151	260	257	▲3	▲1.2
	非 売 却 地	86	200	200	57	57	0	0.0

(2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は20億6百万円で、前年度に比べ8億88百万円(79.4%)増加しており、総費用は40百万円で、前年度に比べ13百万円(24.6%)減少している。この結果、収支差引では19億65百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が9億1百万円(84.6%)増加している。

また、資本的収支における収入は27億52百万円で、前年度に比べ18億29百万円(198.1%)増加しており、支出は28億38百万円で、前年度に比べ10億48百万円(58.6%)増加している。この結果、収支差引では86百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が7億81百万円(90.1%)減少している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は18億80百万円の黒字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は6億58百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が76百万円(13.1%)増加している。

なお、収益的収支比率は792.9%で、前年度に比べ700.6ポイント上昇している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位:百万円、%、人)

項 目		年 度					対前年度比較			
		20	21	22	23	24	b - a	(c/a) ×100		
					a	b	c			
収 益 的 収 支	収 入	総 収 益 A	1,748	517	1,198	1,118	2,006	888	79.4	
		営 業 収 益	894	510	999	1,106	2,005	899	81.3	
		うち	料 金 収 入	577	338	617	1,098	1,997	899	81.9
			受託工事収益	0	0	0	0	0	0	—
			そ の 他	316	171	382	8	8	0	3.7
		営 業 外 収 益	855	7	199	12	0	▲ 11	▲ 96.1	
		うち	他会計繰入金	855	1	199	11	0	▲ 11	▲ 95.9
	支 出	総 費 用 B	1,001	182	275	53	40	▲ 13	▲ 24.6	
		営 業 費 用	961	142	233	12	5	▲ 7	▲ 60.2	
		うち	職 員 給 与 費	0	0	0	0	0	0	—
営 業 外 費 用			40	41	43	41	35	▲ 6	▲ 13.8	
支 払 利 息			12	41	43	41	35	▲ 6	▲ 13.7	
収 支 差 引 (A-B) C	747	334	922	1,065	1,965	901	84.6			
資 本 的 収 支	収 入	資 本 的 収 入 D	760	1,619	64	923	2,752	1,829	198.1	
		地 方 債	394	1,579	22	917	106	▲ 811	▲ 88.4	
		他 会 計 繰 入 金	366	40	42	6	2,646	2,639	43,255.9	
		工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—	
		国・県補助金	0	0	0	0	0	0	—	
	そ の 他	0	0	0	0	0	0	—		
	支 出	資 本 的 支 出 E	1,222	2,223	1,001	1,789	2,838	1,048	58.6	
		建 設 改 良 費	427	1,744	256	67	245	178	264.4	
		地 方 債 償 還 金 e	220	39	49	1,158	213	▲ 945	▲ 81.6	
		そ の 他	574	440	697	564	2,380	1,815	321.5	
収 支 差 引 (D-E) F	▲ 462	▲ 604	▲ 937	▲ 866	▲ 86	781	▲ 90.1			
収 支 再 差 引 (C+F) G	285	△ 270	▲ 14	198	1,880	1,682	848.7			
積 立 金 H	0	0	0	0	0	0	—			
前 年 度 か ら の 繰 越 金 I	520	693	423	420	620	200	47.5			
前 年 度 繰 上 充 用 金 J	0	0	0	0	0	0	—			
形 式 収 支 (G-H+I-J) K	805	423	408	618	2,499	1,881	304.3			
翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 L	331	127	71	36	1,841	1,805	4,965.1			
実 質 収 支 (K-L)	474	296	337	582	658	76	13.1			
うち	黒 字	474	296	337	582	658	76	13.1		
	赤 字	0	0	0	0	0	0	—		
職 員 数	0	0	0	0	0	0	—			
収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)	143.2	233.9	369.2	92.3	792.9	700.6	—			