

9 宅地造成事業

(1) 事業数と業務概要

平成19年度における宅地造成事業の事業数は5事業10地区で、前年度に比べ1事業減少している。これを事業の地区別で見ると、土地区画整理法に基づく造成事業が2地区、その他の造成事業が8地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成19年度末の完成面積は286千㎡で、計画総面積286千㎡の100%となり、その他の造成事業の完成面積は262千㎡で、計画総面積277千㎡の94.6%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積262千㎡のうち、売却済面積が151千㎡(完成面積の57.6%)、未売却地面積27千㎡(同10.1%)、非売却地面積85千㎡(同32.3%)となっている。

第1表 業務概況の推移

(単位：地区、千㎡、%)

区 分	土地区画整理法に基づく造成				そ の 他 の 造 成			
	地区数	総面積	完成面積	完 成 率 (B/A) ×100	地区数	総面積	完成面積	完 成 率 (D/C) ×100
年 度		A	B			C	D	
15	1	296	296	100.0	12	594	503	84.7
16	1	296	296	100.0	11	581	499	85.9
17	1	296	296	100.0	10	497	489	98.4
18	a	286	286	100.0	9	374	329	88.0
19	b	286	286	100.0	8	277	262	94.6
比 対 前 年 較 度	b - a c	0	0	0.0	△1	△97	△67	6.6
	(c/a) ×100	0.0	0.0	0.0	—	△11.1	△20.4	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

(単位：千㎡、%)

項 目	年 度	15	16	17	18	19	対前年度比較	
							b - a c	(c/a) ×100(%)
完 成 面 積		503	499	489	329	262	△67	△20.4
う ち	売 却 済	246	249	243	147	151	4	2.7
	未 売 却 地	79	76	68	70	27	△43	△61.4
	非 売 却 地	178	174	178	111	85	△26	△23.4

(2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は319億35百万円で、前年度に比べ293億75百万円(1,147.5%)増加しており、総費用は6億58百万円で、前年度に比べ9百万円(1.3%)減少している。この結果、収支差引では312億77百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が293億85百万円(1,553.1%)増加している。

また、資本的収支における収入は42億50百万円で、前年度に比べ30億79百万円(262.9%)増加しており、支出は354億24百万円で、前年度に比べ317億72百万円(870.0%)増加している。この結果、収支差引では311億74百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が286億92百万円(1,156.0%)増加している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は1億2百万円の黒字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は5億32百万円の黒字となっており、前年度に比べ黒字が48百万円(9.9%)増加している。

なお、収益的収支比率は219.3%で、前年度に比べ120.3ポイント上昇している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位：百万円、%、人)

項 目		年 度	15	16	17	18	19	対前年度比較	
								b - a	(c/a) ×100
					a	b	c		
収 益 的 収 支	総 収 益 A	1,816	2,429	2,310	2,560	31,935	29,375	1,147.5	
	営 業 収 益	1,802	2,418	2,230	2,486	31,873	29,387	1,182.1	
	う ち								
	料 金 収 入	448	1,139	926	1,150	30,680	29,530	2,567.8	
	受 託 工 事 収 益	0	0	0	0	0	0	—	
	そ の 他	1,355	1,279	1,304	1,336	1,193	△143	△10.7	
	営 業 外 収 益	13	11	81	73	62	△11	△15.1	
	う ち 他 会 計 繰 入 金	7	11	14	5	0	△5	皆減	
	総 費 用 B	778	753	696	667	658	△9	△1.3	
	営 業 費 用	296	304	277	278	303	25	9.0	
う ち 職 員 給 与 費	16	15	15	9	9	0	0.0		
営 業 外 費 用	482	449	419	390	356	△34	△8.7		
う ち 支 払 利 息	426	390	353	318	258	△60	△18.9		
収 支 差 引 (A-B) C	1,038	1,677	1,615	1,892	31,277	29,385	1,553.1		
資 本 的 収 支	資 本 的 収 入 D	1,489	2,044	1,019	1,171	4,250	3,079	262.9	
	地 方 債	0	32	0	168	377	209	124.4	
	他 会 計 繰 入 金	1,394	2,001	1,019	994	3,843	2,849	286.6	
	工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—	
	国 ・ 県 補 助 金	0	0	0	9	30	21	233.3	
	そ の 他	94	12	0	0	0	0	—	
	資 本 的 支 出 E	2,680	3,297	2,291	3,652	35,424	31,772	870.0	
	建 設 改 良 費	302	292	109	366	574	208	56.8	
	地 方 債 償 還 金 e	2,361	2,886	2,129	1,920	13,906	11,986	624.3	
	そ の 他	17	120	54	1,366	20,944	19,578	1,433.2	
収 支 差 引 (D-E) F	△ 1,191	△ 1,253	△ 1,272	△ 2,482	△ 31,174	△ 28,692	1,156.0		
収 支 再 差 引 (C+F) G	△ 153	424	343	△ 589	102	691	△117.3		
積 立 金 H	0	0	0	0	0	0	—		
前 年 度 か ら の 繰 越 金 I	470	313	735	1,078	452	△ 626	△ 58.1		
前 年 度 繰 上 充 用 金 J	0	0	0	0	0	0	—		
形 式 収 支 (G-H+I-J) K	316	737	1,078	489	554	65	13.3		
翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 L	75	0	0	5	22	17	340.0		
実 質 収 支 (K-L)	241	737	1,078	484	532	48	9.9		
う ち									
黒 字	241	737	1,078	484	532	48	9.9		
赤 字	0	0	0	0	0	0	—		
職 員 数	3	2	1	1	1	0	0.0		
収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)	57.9	66.7	81.8	99.0	219.3	120.3	—		

(注) 調査表の数値(千円単位)を端数処理しているため、縦の差し引きは必ずしも一致しない場合がある。