

事業箇所評価基準表

	助成事業
事業名	市街地再開発事業
担当部課室	土木部 建築宅地課

評価軸	評価項目	評価指標	ウェイト
. 利便性の向上 (必要性)	アクセス性の向上	整備される駐車場の収用台数はどのくらいか	12.4
		現状の非耐火建築物の棟数の割合はどのくらいか	12.2
. 安全の確保 (必要性)	既成市街地の安全性の向上	新耐震基準施行以前の建築物の棟数の割合はどのくらいか	11.7
			-
. 環境の保全			-
. 地域経済への 貢献 (有効性)	買い物機会の拡大	商業店舗の床面積はどのくらい増加するか	9.6
. 地域社会 (生活環境)の向上 (必要性)	就業機会の拡大	業務施設の床面積はどのくらい増加するか	10.5
	新規住宅の供給	住宅の供給戸数はどのくらいか	2.7
	公益施設の整備	公共施設の床面積の割合はどのくらいか	5.4
	快適空間の整備	オープンスペース・緑地・屋上緑化面積の割合はどのくらいか	4.7
	高齢者・身障者等への配慮	高齢者・身障者への配慮がなされているか	6.2
	土地利用の高度化	容積率の増加の割合はどのくらいか	4.3
. 事業の効率性 (効率性)	事業の熟度	権利者との合意形成がどのくらい進んでいるか	6.4
		保留床の売却予定先はどのくらい確定しているか	5.4
	関連事業との連携	同時に施工する公共事業等があるか	8.5
合 計			100

1 事業箇所ごとの評点は、評価指標ごとの配点に評価指標ごとのウェイトを掛け合わせて求められる評価指標ごとの得点をすべて足し合わせた合計点です。

2 この基準表は、土木部用です。