

令和元年度マンション実態調査票

令和元年10月31日（木）までにポストに投函してください。

マンションの建物棟が複数ある場合は、棟ごとに調査票を記入してください。

マンション名			
所在地			
管理組合等	管理組合等の名称		
	調査票記入者		連絡先
管理会社	<input type="checkbox"/> あり	管理会社の名称	
	<input type="checkbox"/> なし		

1 基本的事項について

分類	項目	回答欄
マンションの概要	マンションの建築時期	昭和 平成 年 月 竣工（完成）
	マンションの階数	_____階建て
	マンションの延べ面積	_____㎡
	住宅の戸数	（ _____戸程度） ※ 住戸部分が事務所や店舗に転用されている場合も「住宅」として数えてください。
	非住宅の区画数	店舗（ _____区画）、事務所（ _____区画） その他（ _____区画、用途： _____）
住宅部分の使用状況	区分所有者が自ら居住している住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明
	賃貸されている住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明
	事務所、店舗など業務用に使用されている住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明
	3か月以上空室になっている住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明
居住者の年齢等	65歳以上の高齢者がいる住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明
	上記中、65歳以上の高齢者のみの住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明
	小学生以下の子供のいる住戸	1 ある（ _____戸程度） 2 ない 3 不明

## 2 マンションの管理運営について

分類	項目	回答欄
管理規約	管理規約	1 ある <input type="checkbox"/> 改正したことがある <input type="checkbox"/> 改正したことはない <input type="checkbox"/> 見直し中又は改正を検討中 2 ない
管理組合の運営	総会の開催状況	1 開催している 2 開催したことがない
	総会議事録	1 ある 2 ない
	区分所有者名簿	1 ある <input type="checkbox"/> 管理組合が保管 <input type="checkbox"/> 理事長が保管 <input type="checkbox"/> 管理会社が保管 2 ない
経理	管理費 (1戸あたりの月平均額)	約 千円
	管理費の変更	1 変更したことがある 2 変更する予定 3 変更する予定なし 4 変更を検討したことはない
	修繕積立金 (1戸あたりの月平均額)	約 千円
	修繕積立金の変更	1 変更したことがある 2 変更する予定 3 変更する予定なし 4 変更を検討したことはない
	管理費と修繕積立金の 区分管理	1 管理費と修繕積立金を経理上分けて管理している 2 管理費と修繕積立金を経理上分けて管理していない
管理業務委託	管理業務委託契約書	1 ある 2 ない 3 不明
大規模修繕工事	長期修繕計画	1 ある <input type="checkbox"/> 見直したことがある <input type="checkbox"/> 見直したことはない <input type="checkbox"/> 見直し中又は検討中 2 ない
	大規模修繕工事	1 実施している <input type="checkbox"/> 屋上・屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 床(共用廊下等) <input type="checkbox"/> 鉄部塗装 <input type="checkbox"/> 建具・金物類 <input type="checkbox"/> 共用部内装 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> 給排水設備 <input type="checkbox"/> 空調・換気設備 <input type="checkbox"/> 情報・通信(テレビ受信等)設備 <input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 駐車場設備 <input type="checkbox"/> 外構・附属施設 <input type="checkbox"/> その他( ) 2 未実施
	※ 複数回答可	3 不明

### 3 その他

分類	項目	回答欄
防災上の 取組み	居住者リスト	1 ある                      2 ない
	要援護者リスト	1 ある                      2 ない
	自主防災組織の結成	1 結成済み                      2 結成予定 3 結成の予定なし              4 未定
	防災計画・防災マニュアル	1 ある <input type="checkbox"/> 見直したことがある <input type="checkbox"/> 見直したことはない <input type="checkbox"/> 見直し中又は検討中 2 ない <input type="checkbox"/> 作成予定 <input type="checkbox"/> 作成予定なし <input type="checkbox"/> 未定
	防災訓練	1 ある 2 ない <input type="checkbox"/> 実施予定 <input type="checkbox"/> 実施予定なし <input type="checkbox"/> 未定
	防災備品等の備蓄	1 ある 2 ない <input type="checkbox"/> 備蓄予定 <input type="checkbox"/> 備蓄予定なし <input type="checkbox"/> 未定
管理運営上の 課題	建物の老朽化，劣化について，管理組合等で話し合ったことがありますか	1 話し合っている，話し合ったことがある <input type="checkbox"/> 建替えの実現に向けて，検討を進めている <input type="checkbox"/> 建替えよりも，修繕・改修等で対応し，現在の建物をできるだけ長く使う <input type="checkbox"/> 建替え以外にも，修繕・改修等による改善方法を比較検討して，良い方を選ぶ <input type="checkbox"/> 今のところ，どうするかは決まっていない 2 話し合ったことはない
	専門家の活用	1 現在活用している <input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 建築士 <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> マンション管理の経験者 <input type="checkbox"/> その他(                      ) 2 将来，専門家の活用が必要だと考えている 3 専門家の活用は必要ないと考えている 4 その他(                      )
自治活動	町内会への加入	1 マンションで町内会を結成している 2 地域の町内会に加入している <input type="checkbox"/> マンション単位で加入 <input type="checkbox"/> 各住戸に任せている 3 町内会には加入していない
	管理費と自治会費（町内会費）など	1 管理費と自治会費（町内会費）などを経理上分けて管理している 2 管理費と自治会費（町内会費）などを経理上分けて管理していない

※ 裏面にも設問がありますので，御回答ください。

