

## 入札・契約制度改正の概要について 【平成24年10月15日施行】

### 1 復旧・復興のための共同企業体（復興JV）制度、復旧・復興型混合入札・複数等級入札の適用拡大

県内建設企業の施工力の強化，不足する技術者や技能者を広域的な観点から確保するため，県内の建設企業が県内外の建設企業と共同企業体（復興JV）を結成できる制度を平成24年4月1日に創設するとともに，県内の単体の建設企業と復興JVによる混合入札や，下位等級登録者が上位等級工事に入札参加できる複数等級入札を試行しておりますが，復旧・復興工事の円滑な施工確保を図るため，対象工種や適用金額を拡大するものです。

区 分		現 行	改正後
対象工事・工種		難易度がそれほど高くない復旧・復興工事で，発注者が入札公告で指定する工事	変更なし
	土木一式工事 ほ装工事	予定価格(税込み)が1億円以上5億円未満	予定価格(税込み)が3千万円以上19.4億円未満
	建築一式工事		予定価格(税込み)が5千万円以上19.4億円未満
	構成員数	本県の建設工事入札参加登録を受けている，県内又は県外に本社・本店を有する建設業者2～3社	変更なし
構成等	代表者	出資比率に関わらず県内に本社・本店を有するS等級業者とする。	出資比率に関わらず県内に本社・本店を有するS等級業者又はA等級業者とする。
	登録数	一つの企業が結成・登録できる共同企業体数は二以内とする。	一つの企業が結成・登録できる共同企業体数は三以内とする。
	出資比率	2社の場合30%以上，3社の場合20%以上	変更なし
対象企業	構成員2者の場合	代表者以外の構成員は，県内又は県外に本社・本店を有するS等級業者とする。	代表者以外の構成員は，県内又は県外に本社・本店を有し，代表者と同一の等級業者とする。
	構成員3者の場合	代表者以外の構成員は，県内又は県外に本社・本店を有するS等級業者とする。ただし，県内に本社・本店を有する建設業者の場合は，A等級業者1者を可とする。	代表者以外の構成員は，県内又は県外に本社・本店を有し，代表者と同一の等級業者とする。ただし，県内に本社・本店を有する建設業者の場合は，代表者の直近下位等級業者1者を可とする。
	東北・北海道型JV(東北・北海道の企業に限定した構成)	予定価格(税込み)が1億円以上3億円未満の工事の場合	予定価格(税込み)が3千万円(建築一式工事の場合5千万円)以上3億円未満の工事の場合
	全国型JV(国内の企業で構成)	予定価格(税込み)が3億円以上5億円未満の工事の場合	予定価格(税込み)が3億円以上19.4億円未満の工事の場合

	工 種	基本等級	予定価格(税込み)	入札参加条件	
				単 体 (県内本社・本店)	復興JV
現 行	土木一式工事	S	3億円以上5億円未満	S	東北・北海道型S, 全国型S
			1億円以上3億円未満	S, A	東北・北海道型S
		A	3千万円以上1億円未満	A, B	
	ほ装工事	S	3億円以上5億円未満 1億円以上3億円未満	S	東北・北海道型S, 全国型S 東北・北海道型S



	工 種	基本等級	予定価格(税込み)	入札参加条件	
				単 体 (県内本社・本店)	復興JV
改正後	土木一式工事	S	3億円以上19.4億円未満	S	東北・北海道型S, 全国型S
			1億円以上3億円未満	S, A	東北・北海道型S, 東北・北海道型A
		A	3千万円以上1億円未満	A, B	東北・北海道型A
	ほ装工事	S	3億円以上19.4億円未満	S	東北・北海道型S, 全国型S
			3千万円以上3億円未満	S, A	東北・北海道型S
		A	3億円以上19.4億円未満	S	東北・北海道型S, 全国型S
建築一式工事	S	2億円以上3億円未満	S, A	東北・北海道型S, 東北・北海道型A	
		A	5千万円以上2億円未満	A, B	東北・北海道型A

## 2 総合評価落札方式の評価基準の見直し

平成24年4月1日の復興JV制度創設に伴い、共同企業体における企業評価及び技術者評価について、代表構成員を対象としておりますが、代表以外の構成員の評価点が有利となる場合があることから、復旧・復興工事及び通常工事について評価基準を見直すものです。

企業評価，配置する技術者の評価における評価基準	
現 行	共同企業体の場合，代表構成員を対象
改正後	共同企業体の場合，担当する工種の全体工事費に占める割合が最も高い構成員を対象。ただし，復興JVの場合は，評価の視点毎に，いずれかの構成員を対象とすることができる。

### ・評価基準の見直し対象

評価の視点	特別簡易型	簡易型	標準型	評価項目
技術力	○	○	○	同種工事の経験(過去10年間)
				工事成績評定(過去5年間の平均)
配置する技術者の評価	○	○	○	優良建設工事施工業者表彰等(過去5年間)
				ISO9001・14001・みちのくEMS認証取得状況
技術力	○	○	○	同種工事の経験(過去10年間)
				工事成績評定(過去2年間の最高評点)
配置する技術者の評価	○	○	○	宮城県建設工事事故防止優良者表彰等または、同表彰等工事の(監理)主任技術者としての実績(過去5年間)
				継続教育(CPD)の取組状況

## 3 監理技術者の専任要件の緩和

過当競争の防止の観点から、本県の独自ルールにより入札公告において求めている監理技術者の専任要件について、復旧・復興工事及び通常工事を対象に緩和し、入札参加機会の拡大を図ります。

監理技術者の専任要件（入札公告）	
現 行	予定価格（税込み）が8千万円以上の工事を一律に対象
改正後	廃 止（建設業法の規定により専任配置が必要な場合を除く）

※ 建設業法での監理技術者又は主任技術者の専任要件：請負代金額2,500万円（建築5,000万円）以上

※ 建設業法での監理技術者の配置要件：下請代金額3,000万円（建築4,500万円）以上

## 4 現場代理人の常駐義務緩和の拡大

一定の条件を満たす工事等における現場代理人の常駐義務緩和については、平成23年6月1日から特例を講じるとともに、平成24年4月1日に見直しを行っておりますが、更に対象工事の範囲を拡大し、入札参加機会の拡大を図ります。

現場代理人の常駐義務緩和	
現 行	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象工事：予定価格（税込み）が8,000万円未満の指定条件を満たす復旧・復興工事及び通常工事等</li> <li>発注部所等：発注部所が農林水産部，土木部及び企業局の同一市町村内の工事</li> <li>兼務可能数：2件の工事間等で可</li> <li>配置技術者との兼務：監理技術者，主任技術者の専任が求められない場合は可能</li> </ul>
改正後	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象工事：指定条件を満たす復旧・復興工事及び通常工事等</li> <li>発注部所等：変更なし</li> <li>兼務可能数：変更なし</li> <li>配置技術者との兼務：変更なし</li> </ul>
指 定 条 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>入札時等の仕様書に「現場代理人の兼務を認める」記載があること。</li> <li>現場代理人不在時，工事現場の運営・安全管理等行う連絡者が滞在可能なこと。</li> </ul>

※ 監理技術者又は主任技術者の専任要件：請負代金額2,500万円（建築5,000万円）以上

## 5 予定下請企業・下請金額変更時のペナルティの特例

施工体制事前提出型（オープンブック方式）や総合評価落札方式において、予定していた下請企業や下請金額に変更があった場合、合理性のある理由等があるときを除き、工事成績調書の減点対象としておりますが、復旧・復興工事の本格化に伴い、労働者や建設資機材の不足が深刻化し下請企業の確保が困難である等のやむを得ない状況の場合は、合理性のある理由等に該当するものとし、減点対象外として取り扱うものとします。

予定下請企業・下請金額の変更時に工事成績調書の減点対象としない取り扱い	
施工体制事前提出方式 （一次下請負人の承認 プロセス）	労働者確保や建設資機材調達の困難等，東日本大震災に伴うやむを得ない理由の場合は，「合理性のある理由」に該当するものとして取り扱うものとする。
総合評価落札方式 （設計変更時の履行確認の取り扱い）	労働者確保や建設資機材調達の困難等，東日本大震災に伴うやむを得ない理由の場合は，「自然的又は人為的事情による変更等」に該当するものとし，履行されたものとして取り扱うものとする。

## 6 適用期間

平成24年10月15日以降に公告又は通知する案件から当分の間

# 復旧・復興型混合入札・複数等級入札の実施イメージ

出納局契約課

基本等級	500万円	1000万円	3000万円	5000万円	1億円	2億円	3億円	5億円	19.4億円	
	C	B	A		S					
土木一式工事	混合入札・複数等級入札(復旧・復興工事)									
	県内本社・本店(土木C)									
		県内本社・本店(土木B)								
			県内本社・本店(土木A)							
					県内本社・本店(土木S)					
				復興JV(東北・北海道型)土木A						
						復興JV(東北・北海道型)土木S				
								復興JV(全国型)土木S		

基本等級	500万円	1000万円	3000万円	5000万円	1億円	2億円	3億円	5億円	19.4億円	
	B	A		S						
ほ舗工事	混合入札・複数等級入札(復旧・復興工事)									
	県内本社・本店(ほ装B)									
		県内本社・本店(ほ装A)								
				県内本社・本店(ほ装S)						
						復興JV(東北・北海道型)ほ装S				
								復興JV(全国型)ほ装S		

基本等級	500万円	1000万円	3000万円	5000万円	1億円	2億円	3億円	5億円	19.4億円	
	C	B	A		S					
建築一式工事	混合入札・複数等級入札(復旧・復興工事)									
	県内本社・本店(建築C)									
		県内本社・本店(建築B)								
				県内本社・本店(建築A)						
						県内本社・本店(建築S)				
					復興JV(東北・北海道型)建築A					
						復興JV(東北・北海道型)建築S				
								復興JV(全国型)建築S		