

# 1 サービス付き高齢者向け住宅とは



## Q & A ③ サ高住の登録を受けた有料老人ホームの入居契約方法

### Q サ高住の登録を受けた有料老人ホームはどのような入居契約方法がありますか？

「サ高住の登録を受けた有料老人ホーム」は、賃貸借契約をはじめとする以下の契約を結ぶことができます。

契約方式	特徴	契約内容	参考様式等	備考
普通建物賃貸借契約	契約期間の定めがある	敷金, 家賃, 共益費, 状況把握・生活相談サービス費 等	あり	別途, 生活支援サービス提供契約が必要
終身建物賃貸借契約	契約期間の定めがない(死亡まで)	敷金, 家賃, 共益費, 状況把握・生活相談サービス費 等	あり	知事等の許可が必要※ 別途, 生活支援サービス提供契約が必要
利用権契約	契約期間の定めの有無はどちらでも可	敷金, 家賃, 共益費, 状況把握・生活相談サービス費, 生活支援サービス費 等	なし	

※ 許可申請先は、住宅の所在地が仙台市内の場合は仙台市、それ以外の場合は宮城県土木部住宅課



- ・ **入居契約前に、入居予定者に対し「登録事項等についての説明」および「有料老人ホーム重要事項説明書」を交付して説明しなければなりません**